

EDITAL DE LEILÃO 1/2025

O DOUTOR JÚLIO RICARDO DE PAULA AMARAL, JUIZ TITULAR DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES/PR, no uso de suas atribuições legais, faz saber, a todos quanto o presente E D I T A L virem ou dele tomarem conhecimento, que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil, sendo aquele considerado 50% do valor da avaliação (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeileiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **LOCAL:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina/PR – CEP: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 99101-2288, e-mail jorgeespolador@hotmail.com e sítio www.jeileiloes.com.br, serão levados a LEILÃO, somente na modalidade **eletrônica (online)**, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

5. Autos nº 0000023-91.2016.5.09.0459

Exequente/Reclamante: JOAO HENRIQUE SANTIAGO

Executado(a)/Reclamado(a): DOUGLAS TSUNEO SAGAE – EPP; SAGAE-ORGANIZACAO FOTOGRAFICA LTDA;

BEM(NS): Um terreno urbano com área de 4.355,53 m² (quatro mil trezentos e cinquenta e cinquenta e cinco mil metros cinquenta e três centímetros quadrados), contendo um barracão em alvenaria com área construída de 1.053,98 m² situado dentro do perímetro urbano desta cidade, e que se acha dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "inicia-se a medição pelo ponto nº 01, seguindo pelo alinhamento predial com a rua Projetada com os seguintes rumos e distâncias: 82°45'SO, 23,50m; 55°51'20" SO, 58,95m; 11°30' SO, 55,55m; 01°43'SE, 4,95m; 07°10'SN, 74,30m; e 81°34'SO, 1,70m, defletindo à esquerda, segue com rumo de 07°15'SE e distância de 63,30m, confrontando com terras de Irmãos Miyashiro e Cia. Ltda., encontrando-se o ponto inicial fechando o perímetro da área. Matrícula nº 7210 junto ao cartório de registro de imóveis da comarca de Bandeirantes, PR.

Benfeitorias: sobre o referido terreno urbano, foram edificadas as seguintes benfeitorias, com as respectivas metragens:

- Prédio principal em dois pavimentos: 2.297,98 m²
- Cozinha/refeitório: 82,00 m²
- Áreas cobertas em estrutura metálica (03 unidades): 198,00 m²
- Anexos: 642,00 m²
- Portaria em atividade; 8,72 m²
- Total de área construída: 3.228,70 m²

ÔNUS: DESPESAS PROCESSUAIS/LEILOEIRO/CARTÓRIO

AVALIAÇÃO (imóvel e benfeitorias): R\$ 8.142.480,48 (Oito milhões cento e quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos), dos quais R\$ 3.484.424,00 se referem ao valor do terreno e R\$ 4.658.056,48, às benfeitorias

Depositário Fiel: Adolfo Sadao Sagae