

169

FICHA

=01=

PUBLICA

*[Handwritten signature]*



Valide aqui a certidão.

# Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

**CID FAUSTO RODRIGUES PINTO**  
Titular

C. P. F. 003494889-91

## REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA N.º =4.144=**

**MATRÍCULA =4.144=**

**DATA:** - 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

**IMÓVEL:** - UM TERRENO COM A ÁREA DE 4.210,00(QUATRO MIL, DUZENTOS E DEIS) METROS QUADRADOS, MEDINDO 20(VINTE) METROS DE FRENTE PARA UMA ESTRADA PARTICULAR, POR 210,50(DUZENTOS E DÉIS METROS E CINCOENTA CENTÍMETROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, CONSTITUINDO PARTE DA CHÁCARA Nº-13-A, DA VILA SANTA MARIA, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM O RESTANTE DA MESMA CHÁCARA 13-A, DE OUTRO LADO, COM A CHÁCARA 14-A E AOS FUNDOS, COM TERRAS PERTENCENTES A FAZENDAS REUNIDAS BANDEIRANTES LTDA.- **PROPRIETÁRIOS:** - WALTER DE OLIVEIRA, SERVENTUÁRIO DA JUSTIÇA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, PROFESSORA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SÍ, SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À LEI Nº-6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PORTADOR DO T.E. Nº-847, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORA DO T.E. Nº-846, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORES DO CIC. Nº-046.985.099-04.- **REGISTRO ANTERIOR:** - TRANSCRIÇÃO Nº-7.432, FLS. 90, DO LIVRO Nº-3-1, DESTE CARTÓRIO.- =/=

**R=01=M=4.144=** PROTOCOLO Nº-19.746.- DATA: - 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

**TRANSMITENTES:** - WALTER DE OLIVEIRA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS.- **ADQUIRENTE:** - JOSÉ DE SOUZA GUERRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. R3. Nº-989.899-PR., E DO CIC. Nº-041.487.119-72.- **COMPRA E VENDA:** - PÚBLICOS, LAVRADOS ÀS FLS. 222/223 E 025, EM 19 DE ABRIL DE 1.979 E 29 DE OUTUBRO DE 1.982, RESPECTIVAMENTE, NO LIVRO Nº-91-A, E 102, AMBOS DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- **VALOR:** - R\$-537.500,00(QUINHENTOS E TRINTA E SETE MIL E CINQUENTOS CRUZEIROS).- **CONDIÇÕES:** - NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. BANDEIRANTES, 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.- O OFICIAL *[Handwritten signature]* CID FAUSTO RODRIGUES PINTO.- =/=

**R=02=M=4.144=** PROTOCOLO Nº 40.108.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.-

**OUTORGANTES** - JOSÉ DE SOUZA GUERRA ACIMA QUALIFICADO E SUA MULHER DONA ESTER MACIEL GUERRA, CIRG. Nº 4.332.923-SP CPF. Nº 255.592.069-20, DO COMÉRCIO, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE.- **OUTORGADA** - HENA SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE ONDRINA-PR, NA RUA GOVERNADOR PARIGOT DE SOUZA, 80, 1º ANDAR SALA 101, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº 01.571.700/0001-07, CONFORME REPRESENTADA NO TÍTULO.- **TÍTULO** - ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, LAVRADA ÀS FLS: 086VY DO LIVRO Nº 50-N DO TABELIONATO OLIVEIRA DA CIDADE DE JAPURÁ-PR.- **VALOR** - R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- **CONDIÇÕES** - NÃO HÁ.- EMOLUMENTOS DESTES R\$ 4.312,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.- O OFICIAL *[Handwritten signature]* CID FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/=

**R=03=M=4.144=** PROTOCOLO Nº 43.482.- DATA - 17 DE OUTUBRO DE 2.000.-

POR FORÇA DO MANDADO DE PENHORA, REGISTRO E AVALIAÇÃO Nº 834/2.000 EXPEDIDO PELA VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO-PR E ASSINADO PELO JUIZ DO TRABALHO LUIZ ANTONIO BERNARDO, PROCESSO RT Nº 02507/95 EXEQUENTE: DELMIRO DE SOUZA, EXECUTADA: COMERCIAL DE BEBIDAS ACOBAN LTDA, E SENDO AÍ, FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO

CANCELADO

MATRÍCULA N.º =4.144=

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVKK-SVULP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

## FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

### REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA Nº

4.144

RUBRICA

cipal - 01-00-002-0024-0270-001 e Cadastro 0012290.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 04 de Março de 2.005.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

**AV=10=M=4.144=** Protocolo n. 61.420.- Data - 01 de Junho de 2.007.- Por força a Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27/03/2.007, lavrada às fls. 230/231 do livro 28-E do Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr, desta comarca, pela qual consta que fica alterado o estado civil do proprietário acima de casado para SEPARADO JUDICIALMENTE.- Emolumentos Deste 60,00 VRC - R\$ 6,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 01 de Junho de 2.007.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

**R=10=4.144=** Protocolo nº 61.420.- Data - 01 de Junho de 2.007.- **Transmitentes** Alessandro Magno Martins, brasileiro, advogado, portador da CIRG. n. 4.617.533-6-Pr e do CPF . n. 878.969.319-15, residente e domiciliado nesta cidade e Karolina Meneghel, brasileiro, fonoaudiologia, separada judicialmente, portadora da CIRG. n. 4.751.956-0-Pr e do CPF. n. 935.362.169-00, residente e domiciliada nesta cidade.- **Adquirente** NATÁLIA MARIA MACIEL GUERRA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica-bioquímica, portadora da CIRG. n. 6.943.160-7-Pr e do CPF. n. 004.792.839-68, residente e domiciliado nesta cidade.- **Anuentes** Ana Maria Gonçalves do comércio e seu marido Francisco Messias Gonçalves, do comércio, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da CIRG. n.ºs: 4.579.972-7-Pr e 2.123.830-9-Pr e do CPF. n.ºs: 031.403.649-03 e n. 439.429.389-87, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá - Pr; Ozéias de Paulo de Briti, brasileiro, motorista, solteiro, portador da CIRG. n. 6.581.313-0-Pr e do CPF. n. 935.359.969-53, residente e domiciliado nesta cidade.- **Compra e Venda** Público de datada de 27/03/2.007, lavrada às fls. 230/231 do livro 28-E do Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr, desta comarca.- **Valor** R\$-30.000,00 (trinta mil reais).- **Condições** Não há.- **Impostos** Inter - vivos, no valor de R\$- 42.800,00 ou seja R\$-856,00.- Funrejus - 06098003500019571 R\$-60,00.- DOI - emitida Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Santa Amélia - Pr.- Emolumentos Deste 4.312,00VRC - R\$- 452,76.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 01 de Junho de 2.007.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

**R=11=4.144=** Protocolo 1-B, prenotado sob o nº 61.985 em 17 de Outubro de 2.007. **Transmitente** Natália Maria Maciel Guerra, já qualificada.- **Adquirentes**- JORGE JUN ICHI SAGAE, empresário, portador da CIRG. N. 6.250.972-Pr e do CPF. n. 558.632.998-00, casado com Sebastiana Gonçalves Sagae, empresária, portadora da CIRG. n. 12.869.749-0-Sp e do CPF. n. 959.875.098-15, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade; ADOLFO SADAQ SAGAE, empresário, portador da CIRG. n. 961.435-4-Pr e do CPF. n. 203.139.429-00 casado com Neiva Vani Gobbis Sagae, comerciaría, portadora da CIRG. n. 4.405.141-9-Pr e do CPF. n. 464.884.569-20, ambos brasileiros, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade e MARIA MIKIE SAGAE SATO, empresária portadora da CIRG. n. 4.180.031-3-Pr e do CPF. n. 366.395.679-20, casada com Osvaldo Sato, professor, portador da CIRG. n. 648.777-7-Pr e do CPF. n. 189.856.889-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.- **Compra e Venda** - Público de 04 de Setembro de 2.007, lavrada as fls. 001, do Livro 190-N, da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- **Valor** R\$-30.000,00 (trinta mil reais), representando pela emissão pelo sr. Adolfo Sadao Sagae de três notas promissórias do valor de R\$- 10,000,00 (dez mil reais) cada uma, vencíveis em 10/08/2.008, 10/09/2.008 e 10/10/2.008 em favor da vendedora.- **Condições** - Não há. **Impostos** O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido no valor de R\$- 42.800,00 ou seja R\$-856,00. Funrejus nº 07055048100018871- R\$-85,16. Inscrição Municipal 12290 e cadastro 01-02-024-0341-001. D.O.I. emitida pela Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- Emolumentos Deste 4.312,00 VRC - R\$-452,76. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 14 de Novembro de 2.007. O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

MATRÍCULA Nº  
4.144

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVK-A-SVULP>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVKA-SVULP>

CANCELADO

CONTINUAÇÃO

**R=12=M=4.144=** Protocolo 1-B, Prenotado sob o nº 65.472 em 30 de Junho de 2.009. Por força do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro (documento nº 1.459.664/2009 – Referência 00261-2006-459-09-00-0 (RTOOrd 261/2006 – Ajuizada em 20/06/2006)), datado de 23 de Junho de 2.009, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade, e assinado pelo Juiz do Trabalho – Amaury Haruo Mori, entre partes Autor: **MARIZA APARECIDA DE FREITAS GERALDO**; Réu: **ANA MARIA GONÇALVES** - CPF Nº 031.403.649-03 e outros (5), para a garantia de execução no importe de R\$-17.469,93 (dezesete mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e noventa e três centavos) atualizado até 30 de Junho de 2.009, conforme o Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de Junho de 2.009, após as formalidades legais, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos Deste 1.095,60 VRC – R\$-115,03. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 03 de Julho de 2.009. O Oficial: *[Assinatura]*  
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

**AV=13=M=4.144=** Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 73.529 em 09 de Setembro de 2.013.- Em atenção ao Ofício n. 2.366.298/2011, datado de 13 de Setembro de 2.011, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Amaury Haruo Mori, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que fica **CANCELADO** o R=12 acima e considerado inexistente.- Funrejus 13026283630018900 - R\$- 22.031,21 - R\$- 44,07.- Em: 368,28VRC – R\$-51,93.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 03 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[Assinatura]*  
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

**AV=14=M=4.144=** Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 73.530 em 09 de Setembro de 2.013. Por força do Requerimento, feito ao titular deste, datado de 30/07/2013, onde os proprietários: **ADOLFO SADA O SAGAE**, e sua mulher **NEIVA VANI GOBBIS SAGAE**; **JORGE JUN ICHI SAGAE**, casado com **SEBASTIANA GONÇALVES SAGAE** e **MARIA MIKIE SAGAE SATO**, casada com **OSVALDO SATO**, todos já qualificados. pelo preço de R\$-367.300,00 (trezentos e sessenta e sete mil e trezentos reais), juntamente com outros imóveis. Transferiu a título de Integralização no Capital Social, o imóvel objeto da presente matrícula à BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.543.267/0001-90, com sede e foro na rua Benedito Leite de Negreiros n. 840, Bandeirantes - PR. A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de "6810-2/03 Loteamento e venda de imóveis próprios, 4110-7/00 Incorporação de Imóveis próprios. Da administração - A sociedade será administrada pelos Socios: Adolfo Sadao Sagae, Jorge Jun Ichi Sagae, Mria Mikie Sagae Sato, já qualificados, aos quais competem o uso da firma e a representação Ativa e Passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo-lhes entretanto vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças u cauções de favor, podendo assinar documentos separadamente. Em 4.312,00 VRC – R\$- 607,99. DOI emitida por esta serventia. Ato sobre o qual não incide ITBI, conforme a Lei Municipal nº 1.627/89 em 09/01/1989. Funrejus 13028028130018900 – base de calculo R\$-367.300,00 – 0,2% – R\$-734,60. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 07 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[Assinatura]*  
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

**AV=15=M=4.144=** Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 75.131 em 23 de outubro de 2.013.- Em atenção ao Ofício n. 0.582.454/2014, datado de 27 de março de 2.014, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade 9ª Região e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr.ª Patricia Benetti Cravo, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que ficam CANCELADOS os registros R=05 e R=06 e considerados inexistentes.- Funrejus 2400000000166199-3 (R=5) - R\$-1.343,16 - R\$- 7,47 e Funrejus 2400000000166218-3 (R=6) - R\$-562.908,32 - R\$- 1.125,82 - Em: 388,08VRC – R\$-60,92.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 29 de Outubro de 2.013.- O Oficial: *[Assinatura]*  
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

SEGUIE



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado







Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDZUM-N75RK-4VVK-KA-SVULP>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

04

**FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO**  
TITULAR

MATRÍCULA Nº **4.144**

RUBRICA

CPF 460 824 509-06

Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 065/2021.- Selo - 0181035MJAA0000000027021C.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 13 de julho de 2021.- O Oficial: (Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº **4.144**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-

O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 7 de junho de 2023.-

- ( ) Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
- ( ) Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.J5bEv.M4btt  
Zv9ED.F103q  
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº  
**4.144**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: JORGE VITORIO ESPOLADOR - Juntado em: 07/06/2023 15:49:39 - 6e0c5c4  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23060715492833800000116549134?instancia=1>  
Número do processo: 0000025-22.2020.5.09.0459  
Número do documento: 23060715492833800000116549134



Valide aqui a certidão.

# Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

Titular

C. P. F. 003494889-91

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 4.145 =

170

FICHA

= CI

RUBRICA

MATRÍCULA=4.145=

DATA:- 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 5.894,00(CINCO MIL, OITOCENTOS E NOventa E QUATRO) METROS QUADRADOS, MEDINDO 28(VINTE E OITO) METROS DE FRENTE PARA UMA RUA PARTICULAR, POR 210,50(DUZENTOS E DEZ METROS E CINCOENTA CENTÍMETROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, CONSTITUINDO A CHÁCARA Nº-14-A, DA VILA SANTA MARIA, DESTA CIDADE, CONTENDO BENFEITORIAS, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM A CHÁCARA 13-A, DE OUTRO LADO, COM A CHÁCARA 15-A E AOS FUNDOS COM TERRAS DA FAZENDA REUNIDAS BANDEIRANTES LTDA.- PROPRIETÁRIOS:- WALTER DE OLIVEIRA, SERVENTUÁRIO DA JUSTIÇA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, PROFESSORA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SÍ, SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À LEI Nº-6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PORTADOR DO T.E. Nº-847, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORA DO T.E. Nº-846, DA 58ª ZONA ELEITORAL-PR., PORTADORES DO CIG. Nº-046.985.099-04.- REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº-7.432, FLS. 90, DO LIVRO Nº-3-1, DESTE CARTÓRIO.- =/=

R=01=M=4.145= PROTOCOLO Nº-19.747.- DATA:- 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.-

TRANSMITENTES:- WALTER DE OLIVEIRA E SUA MULHER DONA ELZA FERRER DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTE:- JOSÉ DE SOUZA GUERRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. RG. Nº-989.899-PR., E DO CIG. Nº-041.487.119-72.- / COMPRA E VENDA:- PÚBLICOS, LAVRADOS ÀS FLS. 222/223, E 025, EM 19 DE ABRIL DE 1.979 E 29 DE OUTUBRO DE 1.982, RESPECTIVAMENTE, NO LIVRO Nº 91-A E 102, AMBOS DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- VALOR+0#-537.500,00(QUINHENTOS E TRINTA E SETE MIL, E QUINHENTOS CRUZEIROS).- CONDIÇÕES:- NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 22 DE NOVEMBRO DE 1.982.- O OFICIAL: CID FAUSTO RODRIGUES PINTO.

AV=02=M=4.145= PROTOCOLO Nº 40.107.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.

POR FORÇA DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTE CARTÓRIO, NESTA DATA PELO PROPRIETÁRIO ACIMA INSTRUÍDO COM A CERTIDÃO DESCRITIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE 08 DE NOVEMBRO DE 1.996, PELO QUAL CONSTA UMA EDIFICAÇÃO EM MADEIRA COM ÁREA DE 56,40M2, CUJA EDIFICAÇÃO É ANTERIOR AO EXERCÍCIO DE 1.966.- EMOLUMENTOS DESTE CPC - 60,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1996 O OFICIAL: FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.-

R=03=M=4.145= PROTOCOLO Nº 40.108.- DATA - 12 DE DEZEMBRO DE 1996.-

OUTORGANTES - JOSÉ DE SOUZA GUERRA ACIMA QUALIFICADO E SUA MULHER DONA ESTER MACIEL GUERRA, CIRC. Nº 4.332.923-SP CPF. Nº 255.592.069-20, DO COMÉRCIO, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE.- OUTORGADA - HENA - SOCIEDADE CIVIL LIMITDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE LONDRINA-PR, NA RUA GOVERNADOR PARIGOT DE SOUZA, 80 1º ANDAR SALA 101, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº 01.571.700/0001-07, CONFORME REPRESENTADA NO TÍTULO.- TÍTULO - ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO PARA INTEGRAÇÃO DE CAPITAL, LAVRADA ÀS FLS. 086V9 DO LIVRO Nº 50-N DO TABELIONATO OLIVEIRA DA CIDADE DE JAPURÁ-PR.- VALOR - R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- CONDIÇÕES - NÃO HÁ.- EMOLUMENTOS DESTE 4.312,00VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE DEZEMBRO DE 1.996.- O OFICIAL: FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 4.145 =

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BANDEIRANTES - PARANÁ

**FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO**

TITULAR

CPF 460.824.509-06

**REGISTRO GERAL**

FICHA

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

= 4.145 =

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

CPF. n. 959.875.098-15, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade; ADOLFO SADAQ SAGAE, empresário, portador da CIRG. n. 961.435-4-Pr e do CPF. n. 203.139.429-00, casado com Neiva Vani Gobbis Sagae, comerciarista, portadora da CIRG. n. 4.405.141-9-Pr e do CPF. n. 464.884.569-20, ambos brasileiros, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade e MARIA MIKIE SAGAE SATO, empresária, portadora da CIRG. n. 4.180.031-3-Pr e do CPF. n. 366.395.679-20, casada com Osvaldo Sato, professor, portador da CIRG. n. 648.777-7-Pr e do CPF. n. 189.856.889-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.- **Compra e Venda** - Público de 04 de Setembro de 2.007, lavrada as fls. 002/003, do Livro 190-N, da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- **Valor** R\$-79.100,00 (setenta e nove mil e cem reais - juntamente com outros imóveis), pagos a quantia de R\$ - 9.100,00 (nove mil e cem reais) à vista e o restante isto é, a quantia de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais) será representada pela emissão pelo sr. Adolfo Sadao Sagae de sete notas promissórias do valor de R\$- 10.000,00 (dez mil reais) cada uma, com vencimento, a primeira para 10/11/2.008 e as demais, mensalmente, até a última, no dia 10/05/2.009.- **Condições** - Não há. **Impostos** O imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido no valor de R\$- 98.580,00 ou seja R\$-1.971,60. Funrejus nº 07055048200018871- R\$-197,16. Inscrição Municipal 2737 e cadastro 01-02-024-0341-001, juntamente com outros imóveis. D.O.I. emitida pela Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade.- Emolumentos Deste 4.312,00 VRC - R\$-452,76. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 14 de Novembro de 2.007. O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - =/=//=/=/=/=/

**AV=10=M=4.145=** Protocolo n. 1-B. Prenotado sob o n. 65.450 em 26 de Junho de 2.009.- Por força do requerimento, feito ao titular deste cartório, nesta data, pelo proprietário, instruído com as Notas Promissórias, o qual fica arquivado neste cartório, pelo qual consta que fica CANCELADO as condições do R=09 acima e considerado inexistente.- Emolumentos Deste 60,00 VRC - R\$- 6,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 24 de Julho de 2.009.- O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - =/=//=/=/=/=/=/=/=/=/=/

**AV=11=M=4.145=** Protocolo nº. 1-C. Prenotado sob o n. 74.604 em 03 de Junho de 2.014.- **DEMOLIÇÃO**. A requerimento do proprietário: Jorge Jun Ichi Sagae, já qualificado no registro acima, que juntou uma certidão (Divisão da Receita) expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n. 041/2014 averba-se a demolição de uma residência de madeira com 56,40 metros quadrados, da rua Presbítero Francisco Nogueira s/nº, inscrição municipal n. 2737, da Vila Santa Maria. CND (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros), sob o n. 157932014-88888921 e CEI 70.012.99921/67 de 14/05/2014 - válida até 10/11/2014.- Em: 60,00 VRC - R\$-9,42 - O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 18 de Junho de 2.014.- O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/

**AV=12=M=4.145=** Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 74.701 em 07 de julho de 2.014. Por força do Requerimento, feito ao titular deste, datado de 22/05/2014, onde os proprietários: ADOLFO SADAQ SAGAE, e sua mulher NEIVA VANI GOBBIS SAGAE; JORGE JUN ICHI SAGAE, casado com SEBASTIANA GONÇALVES SAGAE e MARIA MIKIE SAGAE SATO, casada com OSVALDO SATO, todos já qualificados. pelo preço de R\$-367.300,00 (trezentos e sessenta e sete mil e trezentos reais), juntamente com outros imóveis. Transferiu a título de Integralização no Capital Social, o imóvel objeto da presente matrícula à BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 18.543.267/0001-90, com sede e foro na rua Benedito Leite de Negreiros n. 840, Bandeirantes - PR. A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de "6810-2/03 Loteamento e venda de imóveis próprios, 4110-7/00 Incorporação de Imóveis

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
= 4.145 =

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado







Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZN33-LAVE6-QRR3G-L25AU>

CONTINUAÇÃO

julho de 2.021, expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes – PR e assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Marcos Antônio da Silva, em cumprimento do mandado nº 3b7b209/2021, do processo: **ATSum 000025 22 2020 5 09 0459**, em que é parte autor: **LADY DAYANE GOMES**, exequente, CPF/MF – 037.910.079-71, em face de: **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.**, **DOUGLAS TSUNEO SAGAE – EPP.**, **SAGAE – ORGANIZAÇÃO FOTOGRAFICA LTDA** e outros, executados, CNPJ/MF sob nº 18.543.267/0001-90, 06.922.031/0001-86 e 78.776.531/0001-68, com o importe de **R\$-41.617,56** (quarenta e um mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 12/05/2019, e aí sendo, após as formalidades legais, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matrícula.- Custas e Funrejus, de acordo com o temo nº 16.5.5, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria – Geral da Justiça do Estado do Paraná; Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta, no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 065/2021.- Selo – \$F{SELO\_DIGITAL}.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 13 de julho de 2021.- O Oficial: \_\_\_\_\_ Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº **4.145**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-

O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 7 de junho de 2023.-

- ( ) Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino  
( ) Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado



SEGUE



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

