



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES, PR
CartPrecCiv 0000188-26.2025.5.09.0459
Mandado sob n.º b0738c9/2025

EXEQUENTE: EVERTON FERREIRA DOS SANTOS – CPF/MF: 075.984.489-57
 EXECUTADO: NATAL JOSÉ DE SOUZA – CPF/MF: 166.070.079-53

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos 04 (quatro) dias do mês de abril de 2025, sexta-feira, às 15h00min, em cumprimento ao r. mandado sob n.º b0738c9/2025, expedido nos autos de processo em epígrafe, em favor do Sr. EVERTON FERREIRA DOS SANTOS, exequente, CPF/MF: 075.984.489-57, em face do Sr. NATAL JOSÉ DE SOUZA, executado, CPF/MF: 166.070.079-53, para pagamento da importância de R\$ 115.753,01 (cento e quinze mil setecentos e cinquenta e três reais e um centavos), atualizada até 28/02/2025, sendo que, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora, à avaliação e ao depósito de cinco bens imóveis urbanos, localizados na Rua Raul Gaioto, 640, Centro, na cidade da Barra do Jacaré, PR, comarca de Andirá, PR, com as seguintes características, divisas e confrontações:

1. DA PENHORA DOS IMÓVEIS: **IMÓVEL 01:** “O lote terras sob n.º 17 (dezessete), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento ‘SÃO JOÃO’, na cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua ‘E’, pelo lado direito com o lote n.º 16, pelo lado esquerdo com o lote n.º 18, e nos fundos com o lote n.º 13”. **IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7482** junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR. **IMÓVEL 02:** “O lote terras sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.ºs 01, 02 e 03, do lado esquerdo com o lote n.º 08, e nos fundos com o lote n.º 07”. **IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7483** junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR. **IMÓVEL 03:** “O lote terras sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.º 06, do lado esquerdo com o lote n.º 10, e aos fundos com o lote n.º 09”. **IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7484** junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR. **IMÓVEL 04:** “O lote terras sob n.º 10 (dez), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.º 08, do lado esquerdo com o lote n.º 12, e aos fundos com o lote n.º 11”. **IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7485** junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR. **IMÓVEL 05:** “O lote terras sob n.º 12 (doze), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ da 3.ª etapa, localizado na cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 268,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Antônio dos Santos, em 10,00 metros; lado direito com o lote n.º

MARCOS ANTONIO DA SILVA:96351

Assinado de forma digital por MARCOS ANTONIO DA SILVA:96351
 Dados: 2025.04.22 13:05:04 -03'00'

10 em 26,80 metros; do lado esquerdo com os lotes n.º 14-15 e 15, com 26,80 metros; e, nos fundos, com o lote n.º 19, onde mede 10,00 metros”. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7519 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

2. DAS BENFEITORIAS: sobre os referidos terrenos urbanos, foi edificada uma casa de alvenaria, própria para moradia, com aproximadamente 900,00 metros quadrados de área construída.

3. DA AVALIAÇÃO: avalio o presente bem imóvel, objeto da penhora supra, em R\$ 3.189.027,00 (três milhões cento e oitenta e nove mil e vinte e sete reais), do quais R\$ 459.840,00 se referem ao valor do terreno (1.532,80 m² x R\$ 300,00 o m²) e R\$ 2.729.187,00, ao valor das benfeitorias (900,00 m² x R\$ 3.032,43 o m²). O valor do metro quadrado dos terrenos levou em conta o valor médio de mercado de imóveis na cidade da Barra do Jacaré, PR, e principalmente a localização dos terrenos. O valor do metro quadrado da área construída está baseado na tabela emitida pelo Sinduscon/PR, disponível no link <https://sindusconpr.com.br/tabela-completa-370-p>.

4. DO DEPÓSITO: neste ato, nomeio como depositário, nos termos do § 2.º, do artigo 840, do CPC, o Sr. NATAL JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG sob n.º 33.608.510-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 166.070.079-53, residente na Rua Raul Gaioto, 640, Centro, e domiciliado na cidade da Barra do Jacaré, PR, e comarca de Andirá, PR, o qual, como fiel depositário do imóvel, obriga-se a não abrir mão dos referidos bens imóveis sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei.

Para constar, lavrei o presente auto em quatro vias, que vão por mim assinadas digitalmente, uma para ser juntada aos autos, outra para ser protocolada junto ao SRI da comarca de Andirá, PR, para averbação junto às matrículas correspondentes, e as outras duas para serem entregues ao executado e ao seu cônjuge, Sra. Zenilda dos Santos Souza, portadora da CI-RG sob n.º 7.092.069-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 540.033.429-68.

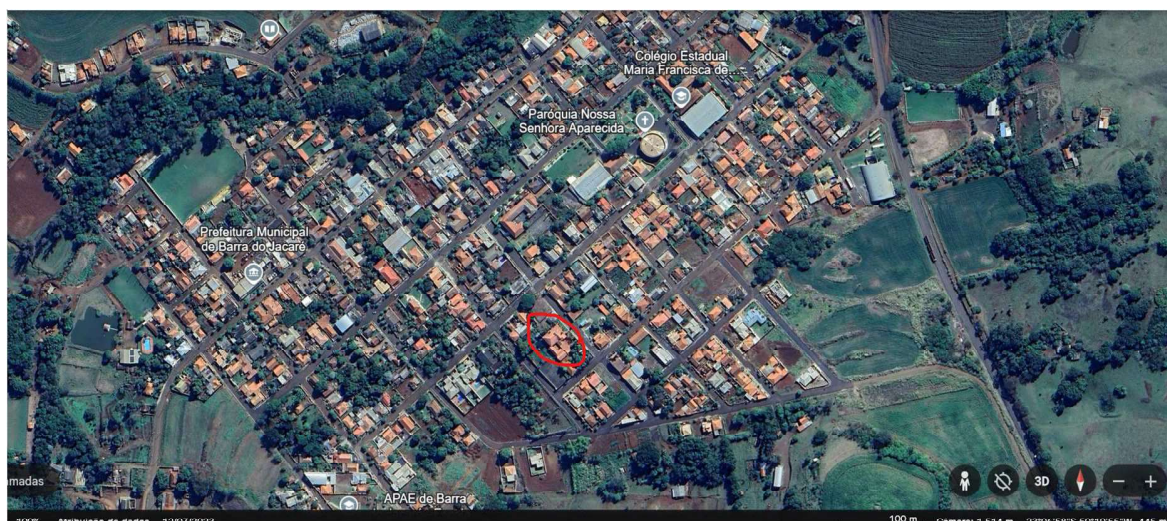
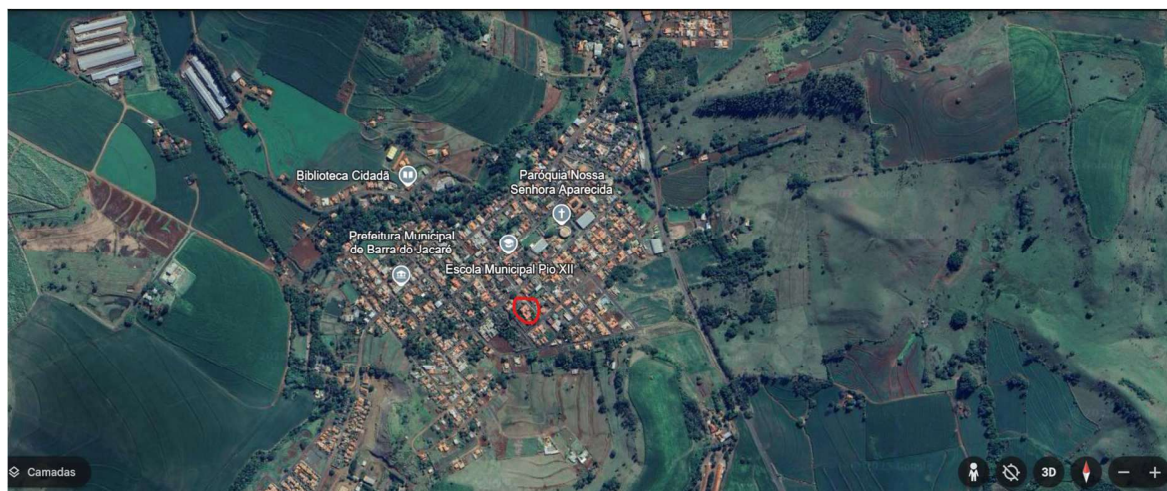
MARCOS ANTONIO
DA SILVA:96351

Assinado de forma digital por
MARCOS ANTONIO DA
SILVA:96351
Dados: 2025.04.22 13:05:23 -03'00'

Marcos Antônio da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Localização dos Imóveis



FOTOGRAFIAS DOS IMÓVEIS PENHORADOS E AVALIADOS













