

EDITAL DE LEILÃO 1/2025

O DOUTOR JÚLIO RICARDO DE PAULA AMARAL, JUIZ TITULAR DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES/PR, no uso de suas atribuições legais, faz saber, a todos quanto o presente E D I T A L virem ou dele tomarem conhecimento, que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil, sendo aquele considerado 50% do valor da avaliação (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeileiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **LOCAL:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina/PR – CEP: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 99101-2288, e-mail jorgeespolador@hotmail.com e sítio www.jeileiloes.com.br, serão levados a LEILÃO, somente na modalidade **eletrônica (online)**, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

15. Autos nº 0000188-26.2025.5.09.0459

Exequente/Reclamante: EVERTON FERREIRA DOS SANTOS

Executado(a)/Reclamado(a): NATAL JOSE DE SOUZA e outros (2)

BEM(NS): IMÓVEL 01: “O lote terras sob n.º 17 (dezesete), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento ‘SÃO JOÃO’, na cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua ‘E’, pelo lado direito com o lote n.º 16, pelo lado esquerdo com o lote n.º 18, e nos fundos com o lote n.º 13”. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7482 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

IMÓVEL 02: “O lote terras sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.ºs 01, 02 e 03, do lado esquerdo com o lote n.º 08, e nos fundos com o lote n.º 07”. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7483 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

IMÓVEL 03: “O lote terras sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.º 06, do lado esquerdo com o lote n.º 10, e aos fundos com o lote n.º 09”. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7484 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

IMÓVEL 04: “O lote terras sob n.º 10 (dez), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado ‘SÃO JOÃO’ - Etapa II, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 321,60 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Antônio dos Santos, do lado direito com os lotes n.º

08, do lado esquerdo com o lote n.º 12, e aos fundos com o lote n.º 11". IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7485 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

IMÓVEL 05: "O lote terras sob n.º 12 (doze), da quadra n.º 04 (quatro), do loteamento denominado 'SÃO JOÃO' da 3.ª etapa, localizado na cidade, distrito e município de Barra do Jacaré, desta Comarca de Andirá, PR, com a área de 268,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Antônio dos Santos, em 10,00 metros; lado direito com o lote n.º 10 em 26,80 metros; do lado esquerdo com os lotes n.º 14-15 e 15, com 26,80 metros; e, nos fundos, com o lote n.º 19, onde mede 10,00 metros". IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 7519 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Andirá, PR.

DAS BENFEITORIAS: sobre os referidos terrenos urbanos, foi edificada uma casa de alvenaria, própria para moradia, com aproximadamente 900,00 metros quadrados de área construída.

ÔNUS: DESPESAS PROCESSUAIS/LEILOEIRO/CARTÓRIO

AVALIAÇÃO: avalio o presente bem imóvel, objeto da penhora supra, em R\$ 3.189.027,00 (três milhões cento e oitenta e nove mil e vinte e sete reais)

Depositário Fiel: Natal José de Souza