



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES, PR**  
**CartPrecCiv 0000238-52.2025.5.09.0459**  
**Mandado sob n.º 788e63b/2025**

EXEQUENTE: VALDIR STOCHE – CPF/MF: 512.137.619-72

EXECUTADA: VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA – CPF/MF: 688.596.519-72

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL RURAL**

Aos 28 (VINTE E OITO) dias do mês de abril de 2025, segunda-feira, às 15h00min, em cumprimento ao r. mandado sob n.º 788e63b/2025, expedido nos autos de processo em epígrafe, em favor do Sr. VALDIR STOCHE, exequente, CPF/MF 512.137.619-72, em face da Sra. VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA, executado, CPF/MF 688.596.519-72, para pagamento da importância de R\$ R\$ 16.341,71, atualizada até 25/04/2025, sendo que, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora, à avaliação e ao depósito do bem imóvel rural localizado no Bairro Fazenda Linda Flora, no município de Abatiá, PR, comarca de Ribeirão do Pinhal, PR, com as seguintes características, divisas e confrontações:

1. DA PENHORA DO IMÓVEL: **IMÓVEL 01:** “01 (um) lote de terreno rural, denominado Fazenda Bom Pastor, com a área de **102,00** alqueires paulistas e mais 208,00 metros quadrados, num total de **2.468.608,00** metros quadrados, iguais a **246,8608** hectares, constituída da parte do lote n.º 02 (dois) da divisão do excesso do quinhão n.º 24 (vinte e quatro) da Posse ou Fazenda Laranjinha, quinhão n.º B, Fazenda Linda Flora, município de Abatiá, desta Comarca, contendo lavouras, pastagens, instalações e benfeitorias na propriedade, com os seguintes roteiros: Principiam as suas divisas no marco n.º 02 (dois) cravado nas divisas de Amadeu Lourenço, deste com o rumo magnético de 79°50'NO, confrontando com o quinhão n.º D, chega-se ao marco n.º 13 aos 2.907,00 metros, deste à direita com o rumo de 45°00'SO e o mesmo confrontando, chega-se ao marco n.º 11, aos 995,00 metros, deste à direita, com o rumo 47°00'NO e o mesmo confrontante chega-se ao marco n.º 12, aos 1.375,00 metros, deste à direita com o rumo de 12°20'NE, confrontando com o quinhão n.º A, chega-se ao marco n.º 4, aos 577,00 metros, deste à direita com o rumo de 78°00'SE, confrontando com os sucessores de José Carvalho de Oliveira, chega-se ao marco n.º 20, aos 1.470,00 metros, deste à direita com o rumo de 79°58'SE e os mesmos confrontantes, chega-se ao marco n.º 3, aos 3.155,00 metros, deste à direita com o rumo de 9°15'SO, confrontando com Amadeu Lourenço, chega-se ao marco n.º 02, ponto onde tiveram início estas divisas, aos 400,00 metros, fechando o perímetro com a extensão de 10.879,00 metros. Declinação magnética local 12°30'NO. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 2677 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Ribeirão do Pinhal, PR. INCRA n.º 712.019.004.090. Registro anterior n.º 4687, fls. 134/135 do livro 03-E. 135.130 24200

**OBSERVAÇÃO: A PENHORA RECAIU SOBRE A PARTE REMANESCENTE DO IMÓVEL, OU SEJA, SOBRE A ÁREA DE 102,00 ALQUEIRES PAULISTAS MAIS 208,00 METROS QUADRADOS, E NÃO SOBRE OS 122,00 ALQUEIRES PAULISTAS MAIS 208,00 METROS QUADRADOS, TENDO EM VISTA A AVERBAÇÃO AV-09-2677, DANDO CONTA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA LEVADO A EFEITO EM 23.08.1995, NO QUAL A COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL PARANAPANEMA LTDA. ADQUIRIU 20,00 ALQUEIRES PAULISTAS. POR ISSO, O GEORREFERENCIAMENTO EM ANEXO MOSTRA A ÁREA ATUAL EM 277,9198 HÁ E NÃO OS ANTIGOS 297,10.**

**MARCOS ANTONIO DA  
SILVA:96351**

Assinado de forma digital por MARCOS  
ANTONIO DA SILVA:96351

Dados: 2025.04.28 14:52:31 -03'00'

2. DA AVALIAÇÃO: avalio o presente bem imóvel rural, objeto da penhora supra, em R\$ 13.784.421,44 (treze milhões setecentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos). A presente avaliação levou em conta o valor da saca de soja cotada no dia 24.04.2025 pela CEPEA-ESALQ em R\$ 135,13. Assim, a avaliação atribuída ao imóvel foi alcançada multiplicando-se o valor de 1000 (uma mil) sacas de soja para cada alqueire paulista penhorado e para os 208,00 m2.

3. DO DEPÓSITO: neste ato, nomeio como depositário, nos termos do § 2.º, do artigo 840, do CPC, a Sra. VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da CI-RG sob n.º 4.202.108-3-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 688.596.519-72, residente na Rua MARIA LUCIA DA PAZ, 250, APT. 1501, GLEBA FAZENDA PALHANO, NA CIDADE DE LONDRINA, PR, a qual, como fiel depositária do imóvel, obriga-se a não abrir mão dos referidos bens imóveis sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei.

Observação: recaem sobre o referido bem imóvel rural, hipotecas e penhoras realizadas pelo juízo cível, conforme consta da certidão de matrícula em anexo.

Para constar, lavrei o presente auto em uma única via, que vai por mim assinada digitalmente para ser juntada aos autos e para ser protocolada junto ao SRI da comarca de Ribeirão do Pinhal, PR, onde será averbada na matrícula correspondente.

MARCOS ANTONIO DA SILVA:96351  
**Marcos Antônio da Silva**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

Assinado de forma digital por  
MARCOS ANTONIO DA  
SILVA:96351  
Dados: 2025.04.28 14:53:07 -03'00'

Custas de oficial de justiça:  
Zona Rural: R\$ 22,13.



28/04/2025 19:53

Nome: VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA

CNPJ/CPF: 688.596.519-72

Documento RG 42021083

Endereço: R MARIA LUCIA DA PAZ, 250

Complemento AP 1501

CEP: 86.050-470

Coord. X:

Situação: Ligado

Bairro: GLEBA FAZENDA PALHANO

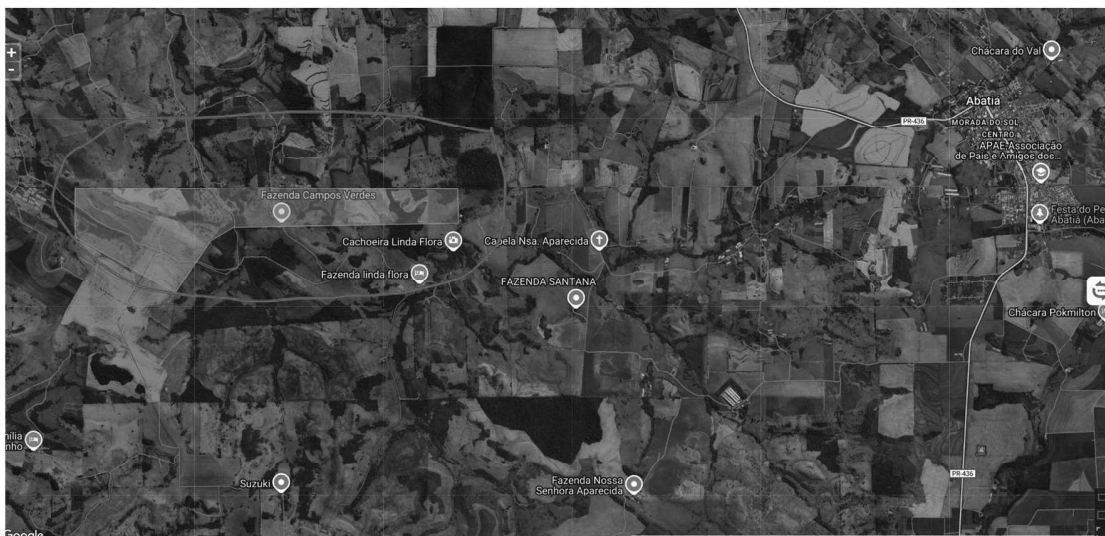
Cidade: LONDRINA

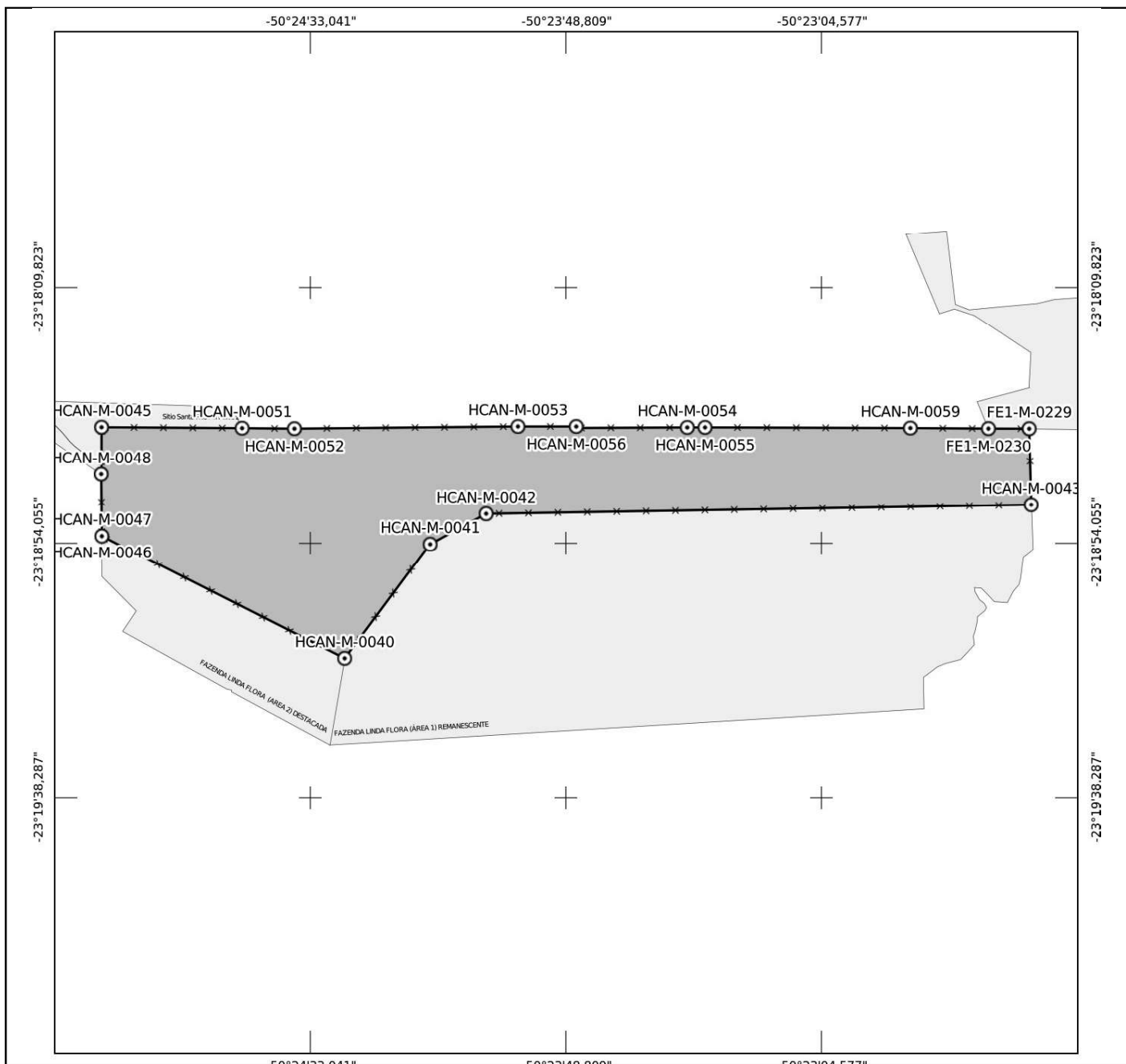
Coord. Y:

\*Obs: A Copel não se responsabiliza pela veracidade dos dados constantes no cadastro.



## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL MATRICULADO SOB N. 2677 JUNTO AO SRI DE RIBEIRÃO DO PINHAL, PR, NO MUNICÍPIO DE ABATIÁ, PR



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



# **MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO** **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**

**Denominação:**

Fazenda Bom Pastor

**Proprietário(a):**

XXXXXXXX XXXXXX

**CPF:**

\*\*\*.743.369\*\*

**Matrícula do imóvel:**

2677

**Cartório de Registro de Imóveis:**

(08.709-8) Ribeirão do Pinhal - PR

**Código INCRA/SNCR:**

7120190040900

**Município:**

Abatiá-PR

**Natureza da Área:**

Particular

**Responsável Técnico(a):**

KLEBER RODRIGO MARTINS SAMPAIO

**Formação:**

Engenheiro(a) Florestal

**Conselho Profissional:**

115352/PR

**Cód. Credenciado(a):**

HCAN

**Documento de RT:**

20183447690 - PR

**Área (Sistema Geodésico Local):**

277,9198 ha

**Perímetro:**

10.646,39 m

**Sistema Geodésico:**

SIRGAS 2000

**Sistema de Coordenadas:**

Lat./Long. - não projetado

**Escala:**

1:31582

**Formato:**

A4

|                  |                                    |                         |
|------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ○ Vértice tipo M | — Linha ideal                      | — x — x — Cerca         |
| ○ Vértice tipo P | — Limite artificial não tipificado |                         |
| • Vértice tipo V | — Corpo d'água ou curso d'água     |                         |
| ○ Vértice tipo O | — Linha de cumeeada                |                         |
| — Muro           | — Grota                            | ■ Imóvel em estudo      |
| — Estrada        | — Crista de encosta                | □ Imóveis confrontantes |
| — Vala           | — Pé de encosta                    |                         |
| — Canal          | — Limite natural não tipificado    |                         |

**CERTIFICAÇÃO:** 75c01c69-ad16-4e80-b182-da5200204555

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 17/09/18 21:11

Data da Geração: 25/04/25 12:38



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Código de Verificação) deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/75c01c69-ad16-4e80-b182-da5200204555/



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



**Denominação:** Fazenda Bom Pastor  
**Proprietário(a):** XXXXXN XXXXXX  
**Matrícula do imóvel:** 2677  
**Município/UF:** Abatiá-PR  
**Responsável Técnico(a):** KLEBER RODRIGO MARTINS SAMPAIO  
**Formação:** Engenheiro(a) Florestal  
**Código de credenciamento:** HCAN

**Natureza da Área:** Particular  
**CPF:** \*\*\*.743.369\*\*  
**Código INCRA/SNCR:** 7120190040900  
**Cartório (CNS):** (08.709-8) Ribeirão do Pinhal - PR

**Conselho Profissional:** 115352/PR  
**Documento de RT:** 20183447690 - PR  
**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 10.646,39 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

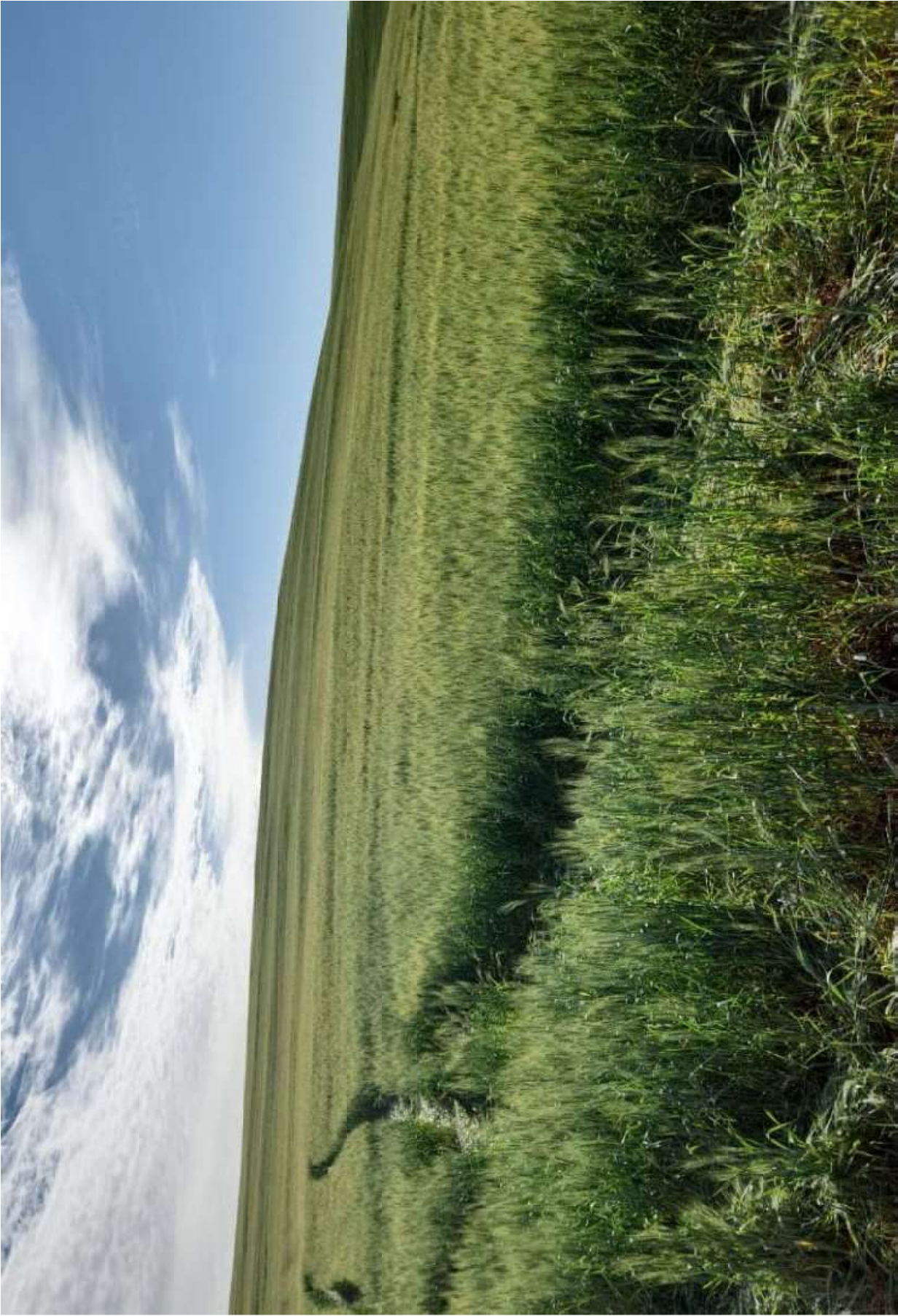
**Conselho Profissional:** 115352/PR  
**Documento de RT:** 20183447690 - PR

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 10.646,39 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

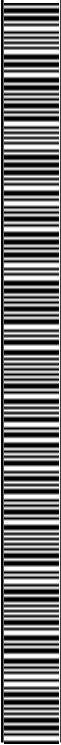
DESCRIÇÃO DA PARCELA

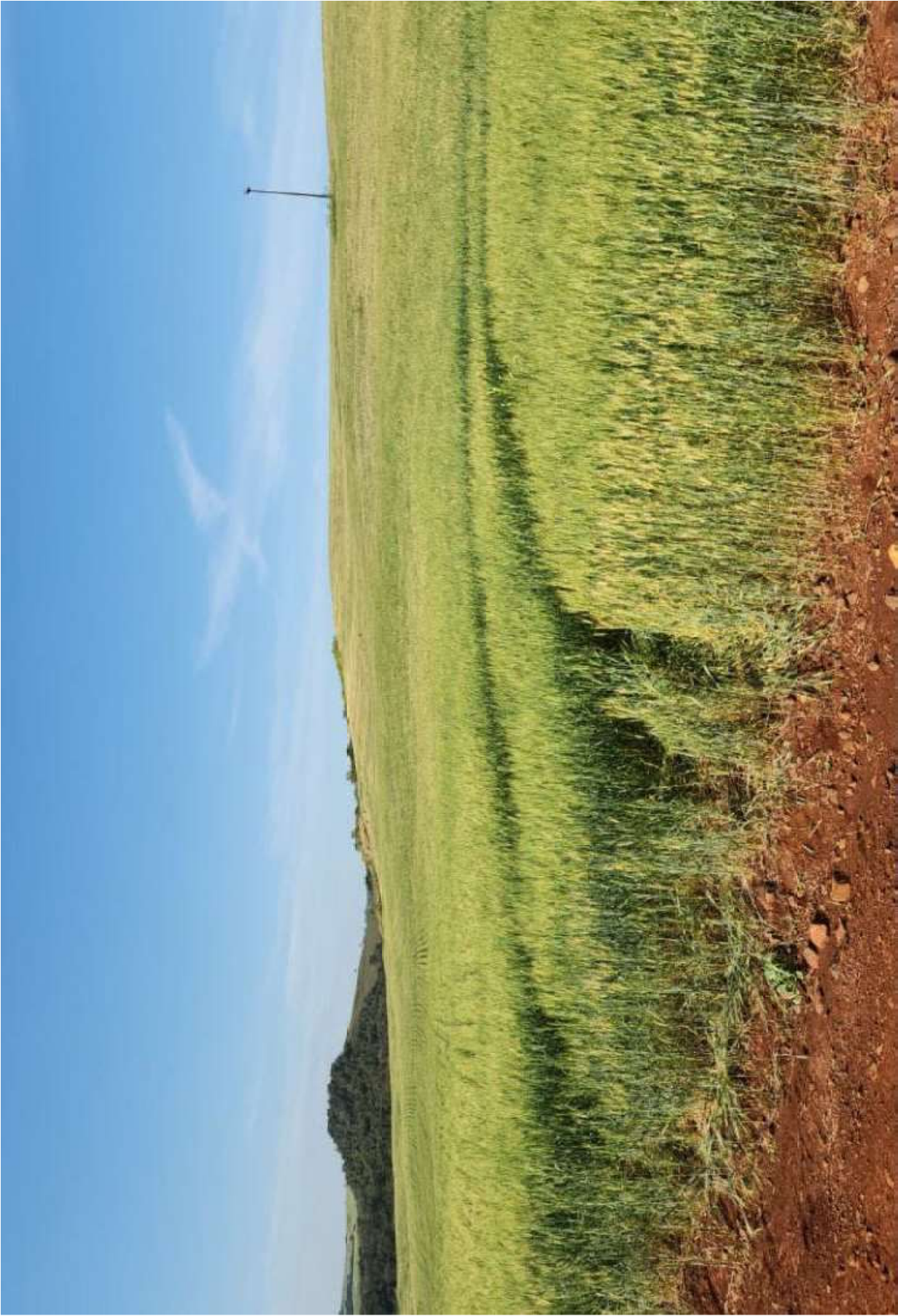
| VÉRTICE     |                |                |              |             | SEGMENTO VANTE |           |                                                                     |
|-------------|----------------|----------------|--------------|-------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| Código      | Longitude      | Latitude       | Altitude (m) | Código      | Azimuth        | Dist. (m) | Confrontações                                                       |
| HCAN-M-0053 | -50°23'57,158" | -23°18'33,950" | 534,61       | HCAN-M-0056 | 90°00'         | 286,51    | CNS: 08.709-8   Mat. 3522   Dorival de Oliveira Silva               |
| HCAN-M-0056 | -50°23'47,075" | -23°18'33,951" | 504,54       | HCAN-M-0057 | 125°53'        | 13,33     | CNS: 08.709-8   Mat. 3522   Dorival de Oliveira Silva               |
| HCAN-M-0057 | -50°23'46,695" | -23°18'34,205" | 503,47       | HCAN-M-0054 | 89°42'         | 534,78    | CNS: 08.709-8   Mat. 3522   Dorival de Oliveira Silva               |
| HCAN-M-0054 | -50°23'27,875" | -23°18'34,118" | 471,02       | HCAN-M-0055 | 89°52'         | 87,29     | CNS: 08.709-8   Mat. 0   Luiz Carlos Rodrigues                      |
| HCAN-M-0055 | -50°23'24,803" | -23°18'34,112" | 482,97       | HCAN-M-0059 | 90°12'         | 1008,98   | CNS: 08.709-8   Mat. 0   Rubens Adriano                             |
| HCAN-M-0059 | -50°22'49,295" | -23°18'34,226" | 503,58       | FE1-M-0230  | 90°25'         | 383,82    | CNS: 08.709-8   Mat. 3599/398/416/849/850/890   João Bosco da Silva |
| FE1-M-0230  | -50°22'35,788" | -23°18'34,318" | 551,37       | FE1-M-0229  | 90°10'         | 200,3     | CNS: 08.709-8   Mat. 13850   Agro Pastoral Ybakatú Ltda             |
| FE1-M-0229  | -50°22'28,739" | -23°18'34,337" | 583,44       | HCAN-M-0043 | 178°35'        | 406,16    | CNS: 08.709-8   Mat. 13687   Marclley Andreia Figueiredo Pereira    |
| HCAN-M-0043 | -50°22'28,388" | -23°18'47,535" | 532,34       | HCAN-M-0042 | 268°58'        | 2679,0    | CNS: 08.709-8   Mat. 679   Espólio de Mano Vilela Magalhães         |
| HCAN-M-0042 | -50°24'02,656" | -23°18'49,083" | 486,64       | HCAN-M-0041 | 239°47'        | 318,31    | CNS: 08.709-8   Mat. 679   Espólio de Mano Vilela Magalhães         |
| HCAN-M-0041 | -50°24'12,336" | -23°18'54,289" | 571,66       | HCAN-M-0040 | 214°30'        | 741,93    | CNS: 08.709-8   Mat. 679   Espólio de Mano Vilela Magalhães         |
| HCAN-M-0040 | -50°24'27,131" | -23°19'14,160" | 588,69       | HCAN-M-0047 | 298°43'        | 1360,58   | CNS: 08.709-8   Mat. 679   Espólio de Mano Vilela Magalhães         |
| HCAN-M-0047 | -50°25'09,120" | -23°18'52,902" | 538,19       | HCAN-M-0046 | 358°58'        | 6,38      | CNS: 08.709-8   Mat. 7497   Djalma Donizete de Souza                |
| HCAN-M-0046 | -50°25'09,124" | -23°18'52,695" | 535,81       | HCAN-M-0048 | 359°27'        | 322,35    | CNS: 08.709-8   Mat. 7497   Djalma Donizete de Souza                |
| HCAN-M-0048 | -50°25'09,230" | -23°18'42,218" | 504,33       | HCAN-M-0049 | 02°06'         | 46,27     | CNS: 08.709-8   Mat. 7497   Geraldo Claudino de Souza               |

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

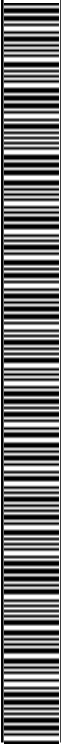


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJPZ D4V5Y Q4TX 2C4T3





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ64C 9LX8C V7B9Z Q3B3U



ROJUDI - Processo: 0000258-09.1999.8.16.0039 - Ref. mov. 207.6 - Assinado digitalmente por Everton Will da Veiga  
12/12/2023: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: Fotos / Imagens



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59Z SARVL 3JKDS 27RSY



Documento assinado eletronicamente por MARCOS ANTONIO DA SILVA, em 28/04/2025, às 20:14:28 - 783fa02  
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/25042820121391000000146276163?instancia=1>  
Número do processo: 0000238-52.2025.5.09.0459  
Número do documento: 25042820121391000000146276163