

EDITAL DE LEILÃO 1/2025

O DOUTOR JÚLIO RICARDO DE PAULA AMARAL, JUIZ TITULAR DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES/PR, no uso de suas atribuições legais, faz saber, a todos quanto o presente E D I T A L virem ou dele tomarem conhecimento, que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **27 de AGOSTO de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil, sendo aquele considerado 50% do valor da avaliação (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeileiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **LOCAL:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina/PR – CEP: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 99101-2288, e-mail jorgeespolador@hotmail.com e sítio www.jeileiloes.com.br, serão levados a LEILÃO, somente na modalidade **eletrônica (online)**, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

16. Autos nº 0000238-52.2025.5.09.0459

Exequente/Reclamante: VALDIR STOCHE

Executado(a)/Reclamado(a): LEAL EMPRESA DE ASSEIO E COM. DE PROD. DE LIMPEZA LTDA. e outros (4)

BEM(NS): 01 (um) lote de terreno rural, denominado Fazenda Bom Pastor, com a área de 102,00 alqueires paulistas e mais 208,00 metros quadrados, num total de 2.468.608,00 metros quadrados, iguais a 246,8608 hectares, constituída da parte do lote nº02 (dois) da divisão do excesso do quinhão nº24 (vinte e quatro) da Posse ou Fazenda Laranjinha, quinhão nºB, Fazenda Linda Flora, Município de Abatiá, desta Comarca, contendo lavouras, pastagens, instalações e benfeitorias na propriedade, com os seguintes roteiros: Principiam as suas divisas no marco nº 02 (dois) cravados nas divisas de Amadeu Lourenço, deste com o rumo magnético de 79°50'NO, confrontando com o quinhão nºD, chega-se ao marco nº13 aos 2.907,00 metros, deste à direita com o rumo de 45°00'SO e o mesmo confrontando, chega-se ao marco nº11, aos 995,00 metros, deste à direita com o rumo 47°00'NO e o mesmo confrontante chega-se ao marco nº12, aos 1.375,00 metros, deste à direita com o rumo de 12°00'NE, confrontando com o quinhão nºA, chega-se ao marco nº4, aos 577,00 metros, deste à direita com o rumo de 78°00'SE, confrontando com os sucessores de José Carvalho de Oliveira, chega-se ao marco nº20, aos 1.470,00 metros, deste à direita com rumo de 79°58'SE e os mesmos confrontantes, chega-se ao marco nº3, aos 3.155,00 metros, deste à direita com o rumo de 9°15'SO, confrontando com Amadeu Lourenço, chega-se ao marco nº02, ponto onde tiveram início estas divisas, aos 400,00 metros, fechando o perímetro com a extensão de 10.879,00 metros. Declinação magnética local 12°30'NNO. Imóvel matriculado sob nº2.677 junto ao Serviço de Registro de Imóveis (SRI) da Comarca de Ribeirão do Pinhal, PR, INCRA nº 712.019.004.090. Registro anterior nº 4687, Fls. 134/135 do livro 03-E. 135.130 24200

Observação: A penhora recaiu sobre a parte remanescente do imóvel, ou seja, sobre a área de 102,00 alqueires paulistas mais 208,00 metros quadrados, e não sobre 122,00 alqueires paulistas mais 208,00 metros quadrados, tendo em vista a averbação AV-09-2677, dando conta do contrato de compra e venda levado a efeito em 23/08/1995, no qual a Cooperativa de Crédito Rural Parapanema Ltda. adquiriu 20,00 alqueires

paulistas, por isso, o georreferenciamento mostra área atual em 277,9198 Há e não os antigos 297,10.

ÔNUS: DESPESAS PROCESSUAIS/LEILOEIRO/CARTÓRIO

AVALIAÇÃO: Avalio o presente imóvel rural em R\$ 13.784.421,44 (treze milhões setecentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos)

Depositário Fiel: Vilma do Nascimento Moreira