



REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ
FONE: 310
Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto
Titular CPF - 003295849-87

RO N.º 2 N

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 2.677

DATA 26 DE SETEMBRO DE 1.980.-

Valide aqui
este documento

MÓVEL: UM (1) lote de terreno rural, denominado Fazenda Bom Pastor, com a área de 122,76 alqueires paulistas e mais 203,00 metros quadrados, num total de 2.971.000,00 metros quadrados, iguais à 297,10 hectares, constituída da parte do lote nº 2 (dois) da divisão do excesso do quinhão nº 24 (vinte e quatro) da Posse ou Fazenda Laranjinha, quinhão nº 8, Fazenda Linda Flora, município de Abatiá, desta Comarca, contendo lavouras, pastagens, instalações e benfeitorias na propriedade, com os seguintes roteiros: - Principiam as suas divisas no marco nº 2 (dois) cravado nas divisas de Amadeu Lourenço, deste com o rumo magnético de 79º 50' NO, confrontando com o quinhão nº D, chega-se ao marco nº 13 aos 2.907,00 metros, deste a direita com o rumo de 45º 00' SO e o mesmo confrontante, chega-se ao marco nº 11, aos 995,00 metros, deste a direita, com o rumo 47º 00' NO e o mesmo confrontante chega-se ao marco nº 12, aos 1.375,00 metros; deste a direita com o rumo de 12º 20' NE, confrontando com o quinhão nº A, chega-se ao marco nº 4, aos 577,00 metros, deste a direita com o rumo de 78º 00' SE, confrontando com sucessores de José Carvalho de Oliveira, chega-se ao marco nº 20, aos 1.470,00 metros, deste a direita com o rumo de 79º 50' SE e os mesmos confrontantes, chega-se ao marco nº 3, aos 3.155,00 metros, deste a direita com o rumo de 9º 15' SO, confrontando com Amadeu Lourenço, chega-se ao marco nº 2, ponto onde tiveram início estas divisas aos 400,00 metros, fechando o perímetro com a extensão de 10.879,00 metros. Declinação magnética local 12º 30' NO. - PROPRIETÁRIOS: - AFFONSO DE LOYOLA E SILVA FILHO e s/mulher ENÓLIA LINS DE LOYOLA E SILVA, brasileiros, casados, ele cirurgião-dentista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Capital deste estado, portadores do C.I.C. 000.532.609-53. - REGISTRO ANTERIOR: - 4.687, fls. 134/135, livro 3-E, deste cartório. - TALÃO DO INCRA Nº: - 12.019.004.090. - Área total: - 297,1. - Módulo: - 17,7. - Número de Módulos: - 16,62. - Fração Mínima de Parcelamento: - 15,0. - O OFICIAL *Leopoldo*

R-1- 2.677.- DATA: - 26-09-1.980.- TRANSMITENTES: - AFFONSO DE LOYOLA E SILVA FILHO e s/mulher ENÓLIA LINS DE LOYOLA E SILVA, brasileiros, casados, ele cirurgião-dentista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, deste estado, portadores do C.I.C. 000.532.609-53. - ADQUIRENTES: - LOURIVAL TOSTES, portador do C.I.C. 112.885.239-04; MARCELINO TOSTES JUNIOR, portador do C.I.C. 112.748.759-00; ANTONIO ADEMAR TOSTES, portador do C.I.C. 112.827.119-20, residentes e domiciliados na cidade de Itamaracá, deste estado, e OBERDAN TOSTES, portador do C.I.C. 112.743.369-53, residente e domiciliado no município de Abatiá, todos brasileiros, casados, agricultores. COMPRA E VENDA. - Público de 05 de setembro de 1.980, do Tabelionato de Abatiá, Jurandir Moreira Viças Boas Junior, as fls. 125vº/127, livro nº 25-E. VALOR: - Cr\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil cruzeiros). - O Referido é verdade e dou fé. - O OFICIAL *Leopoldo* custas: - Cr\$ 2.367,70

R-2- 2.677.- DATA: - 19-11-1.993.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: - EMITENTE: - ISMAEL OLÍMPIO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.I.C. 142.694.739-91. - INTERVENIENTES-GARANTE: - LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, portadores do C.I.C. 112.885.239-04; ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA TOSTES, portadores do C.I.C. 112.827.119-20; OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, portadores do C.I.C. 112.743.369-53 e MARCELINO TOSTES JUNIOR e s/mulher MARIA VICENTINA TOSTES, portadores do C.I.C. 112.749.759-00, todos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Itamaracá-Pr. - FINANCIADOR: - Banco Bamrindus do Brasil S/A agência local. - VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: - 02/maio/1.994. - Ribeirão do Pinhal-Pr. - VALOR DO CRÉDITO: - Cr\$ 14.283.294,32 (Quatorze milhões, duzentos e oitenta e três mil, duzentos e noventa e quatro cruzeiros reais e trinta e dois centavos), gravando em Hipoteca Censual de 1º grau, o imóvel desta matrícula. - EMISSÃO: - 17-11-1.993. - O Referido é verdade e dou fé. - A - OFICIAL *Leopoldo* custas: - Cr\$ 1.189,50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ
FONE: 310
Cel. Jesé Eduardo Rodrigues Pinto
Titular CPF - 003295849-87

PRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

-3-2.677.-DATA:-24-06-1.994.-Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo de Re-Ratificação, firmado entre os contraentes, datado de 29-04-1.994, o qual fica arquivado neste cartório, para constar que fica o R-2-2.677, prorrogado o seu vencimento para 01-07-1.994.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

R-4-2.677.-DATA:-01-08-1.994.-TRANSMITENTES:-MARCELINO TOSTES JUNIOR e s/mulher MARIA VICENTINA DIAS TOSTES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá, deste estado, portadores do C.I.C.112.748.759-00.-ADQUIRENTE:-OBERDAN TOSTES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Ana Rosa Tostes, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Bom Pastor, no município de Abatiá, deste estado, portador do C.I.C.112.743.369-53.-COMPRA E VENDA.-Público de 13 de julho de 1.994, do Tabelionato de Abatiá, Sérgio - Lourenço, as fls. 199 e vº, Livro 35-E.-VALOR:-R\$38.976,00(Trinta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais).-CONDICÕES:-O presente registro foi feito com pleno conhecimento pelo adquirente do R-2-2.677, constante da Hipoteca a favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A.-O presente registro refere-se a uma área com 742.750,00 metros quadrados, no imóvel desta matrícula.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- Serventia:- R\$ 157,61 CPC R\$6,57 e Associações:-R\$ 0,16

AV-5-2.677.-DATA:-22-08-1.994.-Na Forma do Instrumento particular datado de 05-08-1.994, o qual fica arquivado neste cartório, foi quitada a Hipoteca a que se refere o R-2-2.677, lançada nesta matrícula.-O Referido é verdade e dou fé.-O EMPREGADO JURAMENTADO.- *[Assinatura]*

R-8-2.677.-DATA:-30-11-1.994.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTES:-OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Abatiá, Pr, portadores do C.I.C.112.743.369-53.-INTERVENIENTES:-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no município de Itambaracá, Pr, portadores do C.I.C.112.885.239-04 e ANTONIO ADENAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE G. DE O. TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no município de Itambaracá, Pr, portadores do C.I.C.112.887.119-20.-FINANCIADOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL PARANAPANEMA LIMITA, com sede em Cambará-Pr.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-18 de junho de 1.995.-Cambará-Pr.-VALOR DO CRÉDITO:-R\$86.278,81(Oitenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos).-Hipoteca Cédular de 1º grau.-O Presente registro refere-se a vinte(20,00) alqueires no imóvel desta matrícula.-EMIÇÃO:-30-11-1.994.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- Serventia 150,00 vrc CPC 4% associações 4,00 vrc

R-7-2.677.-DATA:-24-08-1.995.-AUTOR:-BANCO DO BRASIL S/A.-REU:-OBERDAN TOSTES.-PENHORA:-Mandado extraído dos autos nº0907/92, de EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL, datado de 03 de agosto de 1.995, e assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca Dra. Carla Pedalino.-VALOR:-R\$123.811,50(Cento e vinte e três mil, oitocentos e onze Reais e cinquenta centavos).-O Presente registro refere-se a uma área com 30,69 alqueires no imóvel desta matrícula.-O Referido é verdade e dou fé.-O EMPREGADO JURAMENTADO.- *[Assinatura]* custas:- Serventia:- 1.260,00. vrc CPC 4% e Associações:- 4,00 vrc

AV-8-2.677.-DATA:-04-09-1.995.-Na Forma do instrumento particular datado de 30 de agosto de 1.995, o qual fica arquivado neste cartório, para constar que fica quitada a Hipoteca a que se refere o R-6-2.677, lançada nesta matrícula.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV-9-2.677.-DATA:-04-09-1.995.-Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada em 23-08-1.995, nas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ

FONE: 59-1970

Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto

TITULAR CPF - 003295949-97

PRO N.º 2

REGISTRO GERAL

DATA 26 DE SETEMBRO DE 1.980

MATRÍCULA N.º 2.677

Valide aqui
este documento

IMÓVEL continuação...

notas do Tabelionato de Bandeirantes, Agenor Meneghel, as fls. 158/159/160, Livro nº143, registrada sob nº01 da Matrícula nº7.142, Livro 2, deste cartório, pela qual o Sr. Oberdan Tostes e s/mulher com anuência de Lourival Tostes e s/mulher e outros, venderam a Cooperativa de crédito rural Parapanema Ltda, com sede em Cambará, com pacto de retrovenda, uma área com 20,00 alqueires paulistas de terras restando pois o REMANESCENTE com a área de 102,76 alqueires paulistas de terras assim distribuídos: Oberdan Tostes: -41,38 alqueires; Lourival Tostes: -30,69 e Antonio Ademar Tostes: -30,69 alqueires. O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]*

R-10-2.677.-DATA:-08-07-1.996.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.-EMITENTE:-AMARILDO TOSTES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas 542, na cidade de Itambaracá, deste estado, portador do C.I.C. 478.507.959-20.-INTERVENIENTE-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.885.239-04; ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE G. DE O. TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.887.119-20 e OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, portadores do C.I.C. 112.743.369-53.-FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A agência de Bandeirantes-Pr.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-31 de Outubro de 2.005.-Bandeirantes-Pr.-VALOR DO CRÉDITO:-R\$73.641,38(Setenta e três mil, seis centos e quarenta e um Reais e trinta e oito centavos), gravando em Hipoteca Cédular de 1ª grau, o imóvel remanescente desta matrícula.- O Referência, EMISSÃO:-27-06-1.996.- O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- 107,00 vrc

R-11-2.677.-DATA:-09-08-1.996.-EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A .- EXECUTADO:- OBERDAN TOSTES.- INTERVENIENTE-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES.- PENHORA.-Auto de Penhora, extraído dos autos nº90/92, datado de 08 de agosto de 1.996, assinado pelo Oficial de Justiça, Sebastião Honorato de Oliveira.-VALOR:-R\$136.632,10(Cento e trinta e seis mil, seiscentos e trinta e dois Reais e dez centavos).-O Presente registro refere-se a uma área com 30,60 alqueires no imóvel desta matrícula.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* custas:- Serventia:-1.293,60 CPC 4% e Associações:- 4,00 vrc

R-12-2.677.-DATA:-15-01-1.997.-Protocolo nº29.038.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.-EMITENTES.-OBERDAN TOSTES e s/mulher ANA ROSA TOSTES, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no município de Abatiã, deste estado, portadores do C.I.C. 112.743.369-53.-INTERVENIENTES-GARANTE:-LOURIVAL TOSTES e s/mulher DAVINA GONÇALVES TOSTES, portadores do C.I.C. 112.885.239-04 e ANTONIO ADEMAR TOSTES e s/mulher MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA, portadores do C.I.C.112.827.119-20, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Itambaracá, Pr.-FINANCIADOR.-Banco do Brasil S/A agência de Abatiã-Pr.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO.-10 de junho de 1.997.-Abatiã-Pr.- VALOR DO CRÉDITO.-R\$51.819,43(Cinquenta e um mil, oitocentos e dezenove Reais e quarenta e três centavos), gravando em Hipoteca Cédular de 2ª grau, o imóvel remanescente desta matrícula.-EMISSÃO.-13-09-1.996.- O Referido é verdade e dou fé.- O ESCRIVENTE.- *[Assinatura]* custas:- 107,00 vrc

R-13-2.677.-DATA:-01-09-2.000.-Protocolo nº32.987.-EXEQUENTE:-BANCO DO BRASIL S/A.- EXECUTADO:- AMARILDO TOSTES -INTERVENIENTES-GARANTE:- OBERDAN TOSTES e ANA ROSA TOSTES.-PENHORA.- Auto de Penhora, extraído da Carta Precatória nº083/00, autos nº458/99, de Execução de Título Extrajudicial, datado de 16 de agosto de 2.000, assinado pelo Oficial de Justiça Hernando Cesar Politi.-VALOR:-R\$173.090,98(Cento e setenta e três mil, noventa Reais e noventa e oito centavos).- Guia de Recolhimento do Funrejus-Quitado-R\$435,00- custas:-Serventia.- 1.293,60vrcR\$97,02.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIAL.- *[Assinatura]* -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ
FONE: 92-1270

Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto

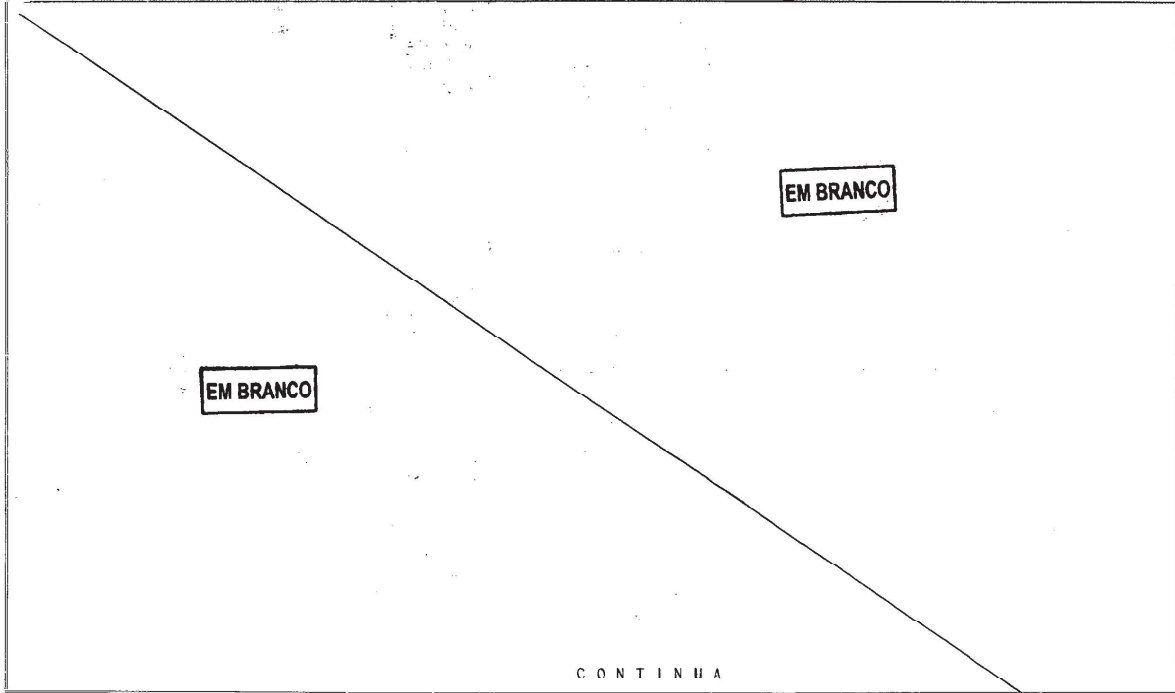
TITULAR CPF - 003295948-97

RO N.º 2

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

ARTIFICO que a continuação da escrituração da matrícula supra, passou a ser em bancos de dados informatizados, conforme item 16.1.2 e 16.1.4.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Dou fé, Ribeirão do - Pinhal, 08 de agosto de 2.007.- A OFICIALA.- Marlene Apª Mattar Rodrigues Pinto.- *[Assinatura]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77 780 534/0001-02

Ribeirão do Pinhal - Paraná

Fone: (43) 3551-1270

Marlene A. Mattar Rodrigues Pinto

Titular CPF 000 286 979-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.677

FICHA

RUBRICA

He

MATR. 2.677

DATA.-26 de Setembro de 1.980.-

IMÓVEL.-continuação

R-14- 2.677.- DATA.- 08-08-2007.- Protocolo nº 42.318.- EXEQUENTE.-SERGIO HUNGARO.-EXECUTADO.-LOURIVAL TOSTES.-PENHORA.-Auto de Penhora expedido em 07 de Agosto de 2007, em cumprimento ao Respeitável Mandado , e extraído dos autos Ação de Execução de Título Extrajudicial -Processo nº 367/1999 da Carta Precatória sob nº 101/2007 oriunda da Vara Cível da Comarca de Bandeirantes-Pr, estando devidamente assinado pela Oficiala de Justiça a Sra Gislaíne F. de Oliveira Mascarenhas Aureliano.-VALÔR.-R\$23.433,45 (Vinte e três mil, quatrocentos e trinta e três Reais e quarenta e cinco centavos) .-CONDIÇÕES.- O presente registro refere-se a uma área com 30,69 alqueires no imóvel desta matrícula.- FUNREJUS- Guia do recolhimento nº 06096004700194972, no valor de R\$46,86 recolhido por esta Serventia-custas.- 1.293,60 vrc R\$135,82.-O Referido é verdade e dou fé.-A OFICIALA.- Marlene Apª Mattar Rodrigues Pinto.

AV-15-2.677.- DATA.- 25-04-2.008.- Protocolo nº 43.372.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 034/2008 CV.FSD. datado de 01/02/2.008, expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Bandeirantes-PR, devidamente assinado pela M.M. Juíza Substituta Drª Aline Koentopp, através do presente, extraído dos autos de AÇÃO ORDINÁRIA nº 176/1996, onde figura como autor MARIA ODETE GOMES DE OLIVEIRA TOSTES em face de AMARILDO TOSTES, fica cancelada a Hipoteca a que se refere o R-10/2.677, lançada nesta matrícula.- funrejus- conforme Lei 12.604-art.3º VII item 01-custas.- 63,00 vrc R\$6,61.-O Referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL DESIGNADO.- Luiz Fernando da Silva.-

AV-16-2.677.- DATA.- 15-03-2.011.- Protocolo nº 47.508.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 433/2011 - CV.FC, expedido em 25 de Fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Bandeirantes, deste estado, estando devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Fabiana Januário Pessegghini, para constar que fica CANCELADA a penhora a que se refere o R-13-2.677.- Funrejus:- Lei 12.604- art. 3º VII Letra B, item 04, custas.- 646,50 vrc R\$48,51.- O Referido é verdade e dou fé.- O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.-

AV-17-2.677.- DATA.- 03-05-2.012.- Protocolo nº 49.058.- Procedo a esta averbação nos Termos do Ofício nº 305/2012 expedido em 16 de Abril de 2012, pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Ribeirão do Pinhal,Pr, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Bernardinetti, para constar que fica CANCELADO o vínculo da garantia de Lourival Tostes e s/mulher e Antonio Ademar Tostes e s/mulher referente a penhora do R-11-2.677 e da Cédula Rural Hipotecária do R-12-2.677 , ficando a garantia dos registros acima citados somente na área pertencente a Oberdan Tostes e s/mulher Ana Rosa Tostes.- Funrejus:- Lei 12.604- art. 3º VII Letra B, item 04, custas.- 630,00 vrc R\$883.- O Referido é verdade e dou fé.-Ribeirão do Pinhal,03-05-2.012. O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.-

R-18/M-2.677: Protocolo nº. 52.777 de 01 de Outubro de 2014.- EXEQUENTE.- UNIÃO -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2Q5X-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

CONTINUAÇÃO

FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADOS.- AMARILDO TOSTES, LOURIVAL TOSTES E ANTÔNIO ADEMAR TOSTES.- PENHORA.- Auto de Penhora e Avaliação expedido em 12/09/2014, pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, estando devidamente assinado pelo Sr. Oficial de Justiça Robson Jorge da Veiga, Carta Precatória 1673-72.2014.8.16.0145, em cumprimento a Carta Precatória oriunda da Comarca de Andará-PR, extraída dos Autos nº 036/2007 de Execução Fiscal.- VALOR.- R\$331.207,45 (Trezentos e trinta e um mil, duzentos e sete reais e quarenta e cinco centavos).- FUNREJUS.- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Instrução Normativa 01/99, item 21.- custas.- vrc=nihil.- nihil.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 01 de Outubro de 2014.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-19/M-2.677: CERTIFICO que por um lapso deixei de constar no R-18/2.677 acima, que a penhora refere-se somente a uma parte ideal de 10 (dez) alqueires paulistas de terras no imóvel desta matrícula.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 01 de Outubro de 2014.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-20/M-2.677: Protocolo nº. 61.224 de 08 de Dezembro de 2020.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, emitida por ordem de Andressa Edvirgen Guarneri Ferreira Regalio - 82ª Zona Eleitoral de Ribeirão do Pinhal-PR, cadastrada em 02/06/2017, aprovada em 05/10/2020 por Julio Cezar Vicentini, para constar que no Processo nº 3186620108160145, Protocolo nº 202010.0518.00297683-IA-100, que tramita na Vara supra, em que figura como réu Oberdan Tostes (CPF/MF 112.743.369-53), foi decretada em 05/10/2020 a INDISPONIBILIDADE da parte ideal no imóvel objeto da presente matrícula em nome de OBERDAN TOSTES, inscrito no CPF/MF sob nº 112.743.369-53.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL Nº 1810425MJAA00000000014208.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 08 de Dezembro de 2020.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-21/M-2.677: Protocolo nº. 62.998 de 29 de Março de 2022.- Procedo a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em 10/01/2022, expedida no processo nº 3186620108160145 da 82ª Zona Eleitoral de Ribeirão do Pinhal-PR, para constar que fica CANCELADO o ônus de INDISPONIBILIDADE constante na averbação sob nº AV-20/2.677, lançada nesta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202201.1013.01915696-TA-420.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, B, item 04.- SELO DIGITAL Nº 1042J.epqPC.MxheX-REm9e.GP9Ib.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 29 de Março de 2022.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-22/M-2.677: Protocolo nº. 62.999 de 29 de Março de 2022.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-

SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085993.2.0002677-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jullana M. Tomazoni de Almeida Pinto
OFICIALA

Rua Paraná, 511 - FONE: (43) 3551-1693
CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Paraná

REGISTRO GERAL**FICHA****RUBRICA****-2.677-****MATRÍCULA Nº**

CNIB, emitida e aprovada por ordem de Décio Zanoni - Vara Cível e Anexos de Andirá-PR, cadastrada em 26/01/2022, para constar que no Processo nº 00002580919998160039, Protocolo nº 202201.2613.01982722-IA-500, que tramita na Vara Cível supra, em que figura como réu Lourival Tostes (CPF/MF 112.885.239-04), foi decretada em 26/01/2022 a INDISPONIBILIDADE da parte ideal no imóvel objeto da presente matrícula em nome de LOURIVAL TOSTES, inscrito no CPF/MF sob nº 112.885.239-04.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL Nº 1042J.epqPC.MxcoX-REecD.GP9Ib.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 29 de Março de 2022.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

R-23/M-2.677: Protocolo nº 64.500 de 24 de abril de 2023.- EXEQUENTE.- COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE PRODUÇÃO INTEGRADA DO PARANÁ.- EXECUTADO.- ESPÓLIO DE LOURIVAL TOSTES.- PENHORA.- Termo de Redução de Bens à Penhora e Depositário expedido em 11/01/2.023, pela Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000258-09.1999.8.16.0039, assinado digitalmente pela MMª Juíza Substituta Tais Silva Teixeira.- VALOR.- R\$1.676,80 (Um mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta centavos).- Condições.- O presente registro refere-se à quota parte pertencente ao executado no imóvel desta matrícula, correspondente a 30,69 alqueires paulistas de terras.- FUNREJUS(0,2%):- Guia de Recolhimento nº 14000000009169155-4 no valor de R\$3,35 quitada, expedida por esta Serventia.- SELO Nº SFR12.c5cLv.M5PEW-e4cGY.1042q.- Emolumentos: 378,00vrc=R\$92,98; FUNDEP: R\$4,64; FUNREJUS(25%): R\$0,61; Selo: R\$8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 24 de abril de 2023.- O OFICIAL INTERINO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

AV-24/M-2.677: Protocolo nº 66.097 de 27 de Maio de 2024.- Procedo a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 21/05/2024 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Bandeirantes-PR, assinada digitalmente por Marcela Nabhen Hukuchima - Analista Judiciária, em cumprimento da Decisão proferida em 14/05/2024 pela MMª Juíza de Direito, Dr.ª Larissa Alves Gomes Braga, as quais ficam arquivadas em Cartório, para constar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o registro R-12/2.677, lançada nesta matrícula.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei nº 12.604, art. 3º, VII, Letra B, item 04.- SELO Nº SFR11.vJ13P.RratR-K4tD4.1041q.- Emolumentos:- nihil vrc = R\$nilhil (Justiça Gratuita).- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 27 de Maio de 2024.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

R-25-2.677: Protocolo nº 67.534 de 03 de junho de 2025.- Protocolo nº 67.534 de 03/06/2025.- EXEQUENTE.- VALDIR STOCHE (CPF/MF 512.137.619-72).- EXECUTADA.- VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA (CPF/MF 688.596.519-72).- PENHORA.- Ofício nº 0317000-48.1996.5.09.0019/2025 expedido em 27 de Maio de 2.025 pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, assinado digitalmente por Edmundo Hernandez Odebrecht, instruído com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 28 de Abril de 2.025 pela Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR, referente ao processo

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085993.2.0002677-73

CONTINUAÇÃO

ATOrd 0317000-48.1996.5.09.0019, CartPrecCiv 0000238-52.2025.5.09.0459 e Mandado nº 788e63b/2025, assinado pelo Sr. Oficial de Justiça Marcos Antonio da Silva.- VALOR.- R\$16.341,71 (Dezesseis mil, trezentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos).- Observação:- A presente penhora recai sobre a área remanescente do imóvel desta matrícula, objeto do AV-9/2.677.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial Artigo 555.- SELO Nº SFRIL.uJ5uP.Fwb2H-QOLED.1041q.- Emolumentos.- 445,50vrc=R\$123,40; FUNDEP:- R\$6,17; FUNREJUS(25%):- R\$0,69; ISSQN:- R\$3,70; Selo:- R\$8,00 a receber conforme Ofício sob nº 001/2025 expedido por esta Serventia nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 03 de junho de 2025.- O
ESCREVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2QXSX-JTFYE-8SU8X-YF5RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial

FIFIs.: 56



Certidão

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216 de 30/06/1975 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº2.677 em sua íntegra e e confere com a original arquivada neste Cartório, recaindo sobre o imóvel da presente matrícula os ÔNUS REAIS, ações reais, pessoais e reipersecutórias, legais ou convencionais, constantes da mesma, atualizada até o Registro sob nº R-25/2.677.- O referido é verdade e dou fê.- Ribeirão do Pinhal-PR,03 De junho De 2025

Documento assinado digitalmente por Francisco Wanderley Corrales - Oficial, Ribeirão do Pinhal-PR, 03 de junho de 2025.-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 9/9



Documento assinado eletronicamente por NEWTON RAFAEL MARQUES, em 09/06/2025, às 14:37:37 - a960dcd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060914373559300000148359849?instancia=1>
Número do processo: 0317000-48.1996.5.09.0019
Número do documento: 25060914373559300000148359849

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS CESAR MARUCH, em 17/07/2025, às 14:35:36 - 57dc164