



Autos: ATOrd 0000744-51.2016.5.09.0133
Reclamante: SERGIO FAUSTINO DE OLIVEIRA
Reclamado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)
Destinatário: AILTON TAVARES GOES

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 08 de abril de 2024, às 18h40, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do bem imóvel abaixo descrito:

Descrição – Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra 02, com área de 450 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) da Planta do Jardim Alvorada, com as delimitações e metragens constantes na matrícula.

Matrícula – 12.282, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Apucarana-PR.

Endereço – Rua Carlos de Carvalho, 567, Jardim Ponta Grossa, Apucarana-PR

Ocupação – não foi possível verificar a ocupação do imóvel, tendo em vista que não fui atendida em nenhuma das diligências.

Avaliação – O total do imóvel está avaliado em **R\$ 377.946,00 (trezentos e setenta e sete mil, novecentos e quarenta e seis reais)**.

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme demonstrativo de avaliação.

Evelyn Mattos Málaga
Oficiala de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATOrd 0000744-51.2016.5.09.0133
Reclamante: SERGIO FAUSTINO DE OLIVEIRA
Reclamado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)
Destinatário: AILTON TAVARES GOES

ANEXO DE FOTOS





02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATOrd 0000744-51.2016.5.09.0133
Reclamante: SERGIO FAUSTINO DE OLIVEIRA
Reclamado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)
Destinatário: AILTON TAVARES GOES

Valor anunciado - R\$ 150.000,00
VALOR DO M² = R\$ 261,32

Demais dados do anúncio: LOTE DE TERRAS NO JD PONTA GROSSA
Frente 12,00m², Extensão 47,52m².
LOTE 10 QUADRA 01
LOTE MURADO

2 – Anúncio – https://www.arboimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-nucleo-habitacional-dom-romeu-alberti-apucarana-pr/CA0310_MAREZE



Localização – Rua São Lucas, 96, Jd. Dom Romeu Alberti, Apucarana-PR
Área – 144 m².
Valor anunciado - R\$ 180.000,00
VALOR DO M² = R\$ 1.250,00

Demais dados do anúncio: Casa a venda no Jd. Dom Romeu Alberti em Apucarana. COM ÁREA DE 144 M², CONTENDO UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA COM 70M², CONTENDO 03 (TRES) QUARTOS, 02 (DOIS) BANHEIROS, 01 (UMA) COZINHA. 01 (UMA) CHURRASQUEIRA, 02 (DUAS) SALAS, GARAGEM PARA 02 (DOIS) CARROS, 01 (UM) SALÃO COMERCIAL DE 20M², FORRO DE MADEIRA,

3 – Anúncio – https://www.arboimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-1-suite-2-vagas-282m-jardim-marissol-apucarana-pr/CA0052_CPOY



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.: 1042

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATOrd 0000744-51.2016.5.09.0133
Reclamante: SERGIO FAUSTINO DE OLIVEIRA
Reclamado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)
Destinatário: AILTON TAVARES GOES



Localização – Rua Pedro Vicentini, 315 - Jardim Marissol - Apucarana-PR

Área – 282 m².

Valor anunciado – R\$ 250.000,00

VALOR DO M² = R\$ 886,52

Demais dados do anúncio: Casa à venda com 3 quartos, 1 suite, 2 vagas e 2 banheiros. -Area construída aprox. 120,00 m2 -Lote de 282,00 m2

4 – Anúncio – https://www.arboimoveis.com.br/imovel/casa-a-venda-na-regiao-central-de-apucarana-pr/CA0311_MAREZE

OFICIAL DE JUSTIÇA



Autos: ATOrd 0000744-51.2016.5.09.0133
Reclamante: SERGIO FAUSTINO DE OLIVEIRA
Reclamado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)
Destinatário: AILTON TAVARES GOES



Localização – Rua Edward Andrade, 56 - Loteamento Central - Apucarana-PR
Área – 672 m².
Valor anunciado - R\$ 270.000,00
VALOR DO M² = R\$ 401,78

Demais dados do anúncio: Casa à venda com 3 quartos, 2 vagas e 1 banheiro. Casa em alvenaria com 672m² de terreno e 140m² de construção.

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 261,32
	R\$ 1.250,00
	R\$ 886,52
	R\$ 401,78
TOTAL	R\$ 2.799,62
÷ 3 = Média	R\$ 933,20
-10% Taxa de rateio	R\$ 839,88

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA	450,00 m ²
Valor do m ²	R\$ 839,88
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 377.946,00

Evelyn Mattos Málaga
Oficial de Justiça Avaliador

