



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133
 Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA
 Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.
 Destinatário: LUZIA SPAGGIARI
 Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 02/07/2025, às 14h00, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição: Apartamento nr 602 (seiscentos e dois) , sítio no sexto andar, do Edifício Buzios, nesta cidade de Apucarana-PR, com área de construção de uso privado 45,8808m²., área de uso comum, - 8,3078. Total global construído 54,1886.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL		1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRÍCULA	FICHA	APUCARANA - PR.	
13.109	1-1M	Apucarana, 11 de agosto de 1983	
IMÓVEL: APARTAMENTO NR.602(seiscentos e dois),sítio no 6ºandar, do EDIFÍCIO BUZIOS, nesta cidade de Apucarana-Pr., com a área de construção de uso privativo 45,8808m ² .,Area de uso comum-8,3078m ² .,Total global construído 54,1886m ² .,F.Ideal do solo e partes comuns 2,0374%. O apartamento é composto de -Uma sala, hall, dormitório, sacada ,banheiro,cozinha e área de serviço; delimitações:A frente, (observador olhando do prédio para a Rua), com o recuo junto a Rua Prof.João Cândido Ferreira; lateral direita com o lote de terras nr.09, fundos com o apart.601, lateral esquerda com o apartamento nr.604; Que o Edifício Buzios, acha-se construído sobre a data nr.10, da Quadra nr.15, desta cidade de Apucarana-Pr;			

Matrícula: nº. 13.109 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana-PR.

Endereço: Professor João Cândido Ferreira, 593, Centro, Apucarana/PR.

Ocupação: A moradora do imóvel é a Sra. Luzia Sapgiari.

Avaliação: O total do imóvel está avaliado em **R\$ 267.285,26 (duzentos e sessenta mil, duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos).**

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme demonstrativo de avaliação.

Evelyn Mattos Málaga
 Oficiala de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133
 Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA
 Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.
 Destinatário: LUZIA SPAGGIARI
 Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé intimei o destinatário, para ciência da penhora e avaliação referida no Auto e de que tem o prazo legal, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Apucarana, 02/07/2025.

Evelyn Mattos Málaga
 Oficiala de Justiça Avaliadora

AUTO DE DEPÓSITO

Certifico e dou fé que nomeei a senhora LUZIA SPAGGIARI, CPF: 206.079.209-63, RG 9245405, residente e domiciliada na Rua Prof Joao Cândido Ferreira, 593, ap. 602, Centro, Apucarana – PR, que, como depositária do bem, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei. Apucarana, 02/07/2025.

Evelyn Mattos Málaga
 Oficiala de Justiça Avaliadora

AUTO DE DEPÓSITO

Certifico e dou fé que nomeei a senhora LUZIA SPAGGIARI, CPF: 206.079.209-63, RG 9245405, residente e domiciliada na Rua Prof Joao Cândido Ferreira, 593, ap. 602, Centro, Apucarana – PR, que, como depositária do bem, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei.

Apucarana, 02/07/2025.

Evelyn Mattos Málaga



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133
 Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA
 Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.
 Destinatário: LUZIA SPAGGIARI
 Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

OFICIAL DE JUSTIÇA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1 – Anúncio: <https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-67-m-por-r-250-000-centro-apucarana-pr-1407444779>



Localização – Rua Prof. João Cândido Ferreira, 595 Centro, Apucarana
 Área – 67 m²
 Valor anunciado – R\$ 250.000,00
VALOR DO M² = R\$ 3.731,34

2 – Anúncio: https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/a-venda-centro-apucarana-pr-1416193490?lis=listing_1001



Localização – Av. Dr. Munhoz da Rocha - Vila Ivone, Centro, Apucarana-PR
 Área – 51 m²
 Valor anunciado – R\$ 317.790,00
VALOR DO M² = R\$ 6.231,17



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133
 Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA
 Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.
 Destinatário: LUZIA SPAGGIARI
 Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

3 – Anúncio: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barra-funda-bairros-apucarana-com-garagem-48m2-venda-RS311000-id-2792181422/?source=showcase%2Crp>



Localização – Rua Geremias Lunardelli, 803 - Barra Funda, Apucarana /PR
 Área – 48 m²
 Valor anunciado – R\$ 311.000,00
VALOR DO M² = R\$ 6.479,16

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.731,34
	R\$ 6.231,17
	R\$ 6.479,16
TOTAL	R\$ 16.441,67
$\div 3 = \text{Média}$	R\$ 5.480,55
-10% Taxa de rateio	R\$ 4.932,50

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	54,1886 m ²
Valor do m ²	R\$ 4.932,50
Valor do Imóvel	R\$ 267.285,26

Evelyn Mattos Málaga
 Oficial de Justiça Avaliadora



Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	02/07/2025
Solicitante:	EVELYN MATTOS MALAGA
Nº do Processo:	0000078-69.2024.5.09.0133
Natureza da Execução:	Execução Trabalhista

Protocolo	Cartório
PH000575778	APUCARANA - 01º Cartório

