



JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133  
Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA  
Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.  
Destinatário: LUZIA SPAGGIARI  
Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 02/07/2025, às 14h00, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

**Descrição:** Apartamento nr 602 (seiscentos e dois) , sito no sexto andar, do Edifício Buzios, nesta cidade de Apucarana-PR, com área de construção de uso privado 45,8808m2., área de uso comum, - 8,3078. Total global construído 54,1886.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL		1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		APUCARANA - PR.	
MATRICULA	FICHA	Apucarana, 12 de agosto de 1983	
13.109	2-AM		
<b>IMÓVEL:</b> APARTAMENTO NR.602(seiscentos e dois),sito no 6º andar, do EDIFÍCIO BUZIOS, nesta cidade de Apucarana-Pr., com a área de construção de uso privativo 45,8808m2.,Área de uso - comum-8,3078m2.,Total global construído 54,1886m2.,F.Ideal do solo e partes comuns 2,0374%. O apartamento é composto de - Uma sala, hall, dormitório, sacada ,banheiro,cozinha e área - de serviço; delimitações:A frente, (observador olhando do prédio para a Rua), com o recuo junto a Rua Prof.João Candido - Ferreira; lateral direita com o lote de terras nr.09, fundos com o apart.601, lateral esquerda com o apartamento nr.604; Que o Edifício Buzios, acha-se construído sobre a data nr.10, da Quadra nr.15, desta cidade de Apucarana-Pr;			

**Matrícula:** nº. 13.109 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana-PR.

**Endereço:** Professor João Cândido Ferreira, 593, Centro, Apucarana/PR.

**Ocupação:** A moradora do imóvel é a Sra. Luzia Sapggiari.

**Avaliação:** O total do imóvel está avaliado em **R\$ 267.285,26 (duzentos e sessenta mil, duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos).**

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme demonstrativo de avaliação.

Evelyn Mattos Málaga  
Oficiala de Justiça Avaliadora



## PODER JUDICIÁRIO

Fls.: 458

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133  
Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA  
Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.  
Destinatário: LUZIA SPAGGIARI  
Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé intimei o destinatário, para ciência da penhora e avaliação referida no Auto e de que tem o prazo legal, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Apucarana, 02/07/2025.

Evelyn Mattos Málaga  
Oficiala de Justiça Avaliadora

### AUTO DE DEPÓSITO

Certifico e dou fé que nomeei a senhora LUZIA SPAGGIARI, CPF: 206.079.209-63, RG 9245405, residente e domiciliada na Rua Prof Joao Candido Ferreira, 593, ap. 602, Centro, Apucarana – PR, que, como depositária do bem, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei. Apucarana, 02/07/2025.

Evelyn Mattos Málaga  
Oficiala de Justiça Avaliadora

**AUTO DE DEPÓSITO**

Certifico e dou fé que nomeei a senhora LUZIA SPAGGIARI, CPF: 206.079.209-63, RG 9245405, residente e domiciliada na Rua Prof Joao Candido Ferreira, 593, ap. 602, Centro, Apucarana – PR, que, como depositária do bem, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei.

Apucarana, 02/07/2025.

*Evelyn Mattos Málaga*  
Evelyn Mattos Málaga

*Luzia Spaggiari*

OFICIAL DE JUSTIÇA



## PODER JUDICIÁRIO

Fls.: 459

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133  
Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA  
Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.  
Destinatário: LUZIA SPAGGIARI  
Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1 – Anúncio: <https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/apartamento-com-1-dormitorio-a-venda-67-m-por-r-250-000-centro-apucarana-pr-1407444779>



Localização – Rua Prof. João Cândido Ferreira, 595 Centro, Apucarana  
Área – 67 m<sup>2</sup>  
Valor anunciado – R\$ 250.000,00  
**VALOR DO M<sup>2</sup> = R\$ 3.731,34**

2 – Anúncio: [https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/a-venda-centro-apucarana-pr-1416193490?lis=listing\\_1001](https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/a-venda-centro-apucarana-pr-1416193490?lis=listing_1001)



Localização – Av. Dr. Munhoz da Rocha - Vila Ivone, Centro, Apucarana-PR  
Área – 51 m<sup>2</sup>  
Valor anunciado – R\$ 317.790,00  
**VALOR DO M<sup>2</sup> = R\$ 6.231,17**

OFICIAL DE JUSTIÇA



## PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATSum 0000078-69.2024.5.09.0133  
Reclamante: NATALIA DA CONCEICAO SOUSA  
Reclamado: V. L. AGRO-INDUSTRIAL LTDA.  
Destinatário: LUZIA SPAGGIARI  
Endereço: PROFESSOR JOAO CANDIDO FERREIRA, 593, CENTRO, APUCARANA/PR

Fls.: 460

3 – Anúncio: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barra-funda-bairros-apucarana-com-garagem-48m2-venda-RS311000-id-2792181422/?source=showcase%2Crp>



Localização – Rua Geremias Lunardelli, 803 - Barra Funda, Apucarana /PR  
Área – 48 m²  
Valor anunciado – R\$ 311.000,00  
**VALOR DO M² = R\$ 6.479,16**

### VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	<b>VALOR DO M²</b>
	R\$ 3.731,34
	R\$ 6.231,17
	R\$ 6.479,16
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 16.441,67</b>
<b>÷ 3 = Média</b>	<b>R\$ 5.480,55</b>
<b>-10% Taxa de rateio</b>	<b>R\$ 4.932,50</b>

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	54,1886 m²
Valor do m²	R\$ 4.932,50
Valor do Imóvel	<b>R\$ 267.285,26</b>

Evelyn Mattos Málaga  
Oficial de Justiça Avaliadora



Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	02/07/2025
Solicitante:	EVELYN MATTOS MALAGA
Nº do Processo:	0000078-69.2024.5.09.0133
Natureza da Execução:	Execução Trabalhista

Protocolo	Cartório
PH000575778	APUCARANA - 01º Cartório

