



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 14555/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.282, conforme imagem abaixo:

<p>LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 12.282 FICHA: 1-Um</p>	<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR.</p> <p>Apucarana, 21 de Janeiro de 19 88</p>
<p>IMÓVEL: DATA DE TERRAS NR.25(vinte e cinco),da Quadra nr.02(dois),com a área de 450,0m2(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), da planta do JARDIM ALVORADA, com as seguintes delimitações e metragens: 12,0metros de frente para a Rua Carlos de Carvalho; 3/,50metros de extensão,da frente aos fundos, dividindo,de um lado com a data n.26;e de outro com a data n. 24, e,finalmente 12,00metros de largura,fundos para a data n.08;</p> <p>PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA FENIX LTDA, com sede e personalidade jurídica n/cidade,CGC/MF./6.123.827/0001-54;;</p> <p>TIT.ANT: Matr.3055, L92,d/Oficio. O Oficial</p>	
<p>R.1/12282 PROT;31763 EM 21.1.38 COMPRA E VENDA: Por Esc.Públ.de C.V., lavrada no 1º Tab.d/cidade,as fls.313,Lº 199,em 19-10-87, a PROPRIETÁRIA, acima qualificada.,ALIENOU o imóvel obj.d/matricula para a Sra.GISELE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, bras.,menor impubere,filha de Nelson dos Santos,res.n/cidade,C.Nasc.13.8269,L-A-274,fls.118,R.C.Guarulhos-SP,e dep. CPF.363.918.839-04,repres.n/ato por seu pai NELSON DOS SANTOS,bras.,solteiro, soldador,CI.17.698.106-SP,CPF.363.918.839-04; pelo preço de R\$.150,00 VALORIZAÇÃO.cZ\$.50.000,00.Isenta da CND ,conforme Decreto Lei 1958,de 9-9-82. Consta DOI.DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura.Dou fé. o Oficial</p>	
<p>AV.2/12.282 - PROTOCOLO: Nº 66.268 de 16/08/2004. CERTIFICO que averbeei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão de Casamento sob nr.5.608 com averbação de separação, fls.141, Lº B-025 do Reg. Civil do Distrito de Jardim Silveira, Comarca de Barueri - SP, para constar que GISELE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS contraiu matrimônio com CRISTIANO BENEDITO DO ROSÁRIO a qual passou a assinar GISELE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS ROSÁRIO, o regime adotado é o de Comunhão Parcial de Bens, contraído em 25/03/2000, e separaram-se em cumprimento ao Mandado Judicial expedido nos Autos nr.813/02, de Separação Judicial Consensual, datado de 08/08/2003, sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da Vara Distrital de Jandira-SP, Dra. Karina Ferraro Amarante Innocencio, datada de 26/06/2003, foi homologado a Separação Judicial Consensual do casal, a separanda volta a usar o nome de GISELE APARECIDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Dou Fé. O Oficial. <i>Rosa C. E. Marques</i></p> <p>vrc 60</p>	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
 Registradores
 Certidão Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA - 10/11/2023 16:41 PROTOCOLO: SPH23100091673D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b4aedc2-ccc6-4562-b809-b671399e5684



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
 Apucarana, 10 de novembro de 2023.



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b4aedc2-ccc6-4562-b809-b671399e5684

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA - 10/11/2023 16:41 PROTOCOLO: SPH23100091673D

Certidão da Matrícula nº: 12.282
 Impresso em: 10/11/2023 16:14:01

Página 2/2



Assinado eletronicamente por: JAIRO MACHADO DINIZ - Juntado em: 13/11/2023 15:29:46 - b41bdbc
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23111315294511200000123398431?instancia=1>
 Número do processo: 0000222-19.2019.5.09.0133
 Número do documento: 23111315294511200000123398431



Documento assinado eletronicamente por ELIANE REGINA CONSOLARO, em 17/02/2025, às 16:08:01 - 377f3f4
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25021715475022000000142936633?instancia=1>
 Número do processo: 0000222-19.2019.5.09.0133
 Número do documento: 25021715475022000000142936633