

	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO Oficial Registrador 

Matricula: 1021	Dt.: 20/02/2004	LIVRO 02-E	Ficha: 01
-----------------	-----------------	------------	-----------

REGISTRO Nº:1021-Feito em 20 de Fevereiro 2004-Sob. o Protocolo: 2072

IMÓVEL: Lote de terras com a área de 720 (setecentos e vinte) hectares, da configuração de um retângulo e marcos seguintes: o 1º, na mata nos limites das terras de Alberto Faustino Pereira e Querino Pelessaro, o 2º ainda na mata e a 4.000 m do 1º, ao rumo 0º00'Norte, limitando com terras de Querino Pelessaro; o 3º, no cerrado e a 1.800 m do 2º, ao rumo 90º00'. Este dividindo com terras de Olimpio João Pessenate e Jarbas e Dilson Marins Tristão; 4º, na mata a 4.000 m do 3º, ao rumo 0º00'Sul, confinando com terras de Annar Dones e a 1.800 m do 1º; ao rumo 90º00'Oeste, confrontando com terras de Alberto Faustino Pereira, como tudo consta do memorial e planta arquivados no Departamento de Terras e Colonização. **TRANSMITENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO. **ADQUIRENTE:** PEDRO CASETTI FILHO, brasileiro, casado, residente em Cambé/Comarca de Londrina-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo de domínio de Compra e Venda, de 17/01/1956, expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado, ali registrado 'as fls. 124v, do livro nº 45 em 23/01/55 e protocolada 'as fls. 391 sob nº 9.214 no RGI do 2º Ofício de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.117, fls. 084, livro 3-H em 27/01/56, conforme certidão de transferência do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da comarca de Cuiabá-MT.O referido é verdade e dou fé.Paranatinga-MT, 20 de fevereiro de 2004.

R.01/1021, aos 20 de fevereiro de 2004, protocolada sob nº 2073 nesta data. **TÍTULO:** Compra e Venda. **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** PEDRO CASETTI FILHO, brasileiro, agricultor, filho de Pedro Cazotti e de Palmira Viganó, inscrito no CPF/MF sob nº 024.149.459/20 e sua mulher CLARA GIACOMEL, brasileira, do lar, filha de Luiz Giacomel e de Lucia Rozolen, dependente do CPF/MF sob nº 024.149.459-20, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77, no Cartório do registro civil da cidade de Itápolis-SP, conforme certidão de casamento sob nº 14, 'as fls. 302, do livro B-10, residentes e domiciliados na zona rural do Município de Florestópolis, comarca de Porecatu-PR, e neste ato devidamente representados através de procurador substabelecido, senhor JOSÉ CARLOS DE CÁPUA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 9.990.719-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 633.347.808-30, residente e domiciliado 'a Rua Deputado Branco Mendes, nº 368, na cidade e comarca de Colorado-PR, nos termos do Substabelecimento de procuração, lavrada 'as fls. 061, do Livro 03-SB, das notas do Serviço Notarial e de Registro, do município e comarca de Colorado-PR. **OUTORGADA COMPRADORA:** A empresa ONLY LEATHER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Estrada da Cachoeira, s/nº, zona rural, na cidade e comarca de Colorado-PR,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/BBMZ-APC42-PB5GM-AKNB4>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5NN PK64U 5SMYD AAQGA



inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.886.699/0001-90, com seu contrato social primitivo registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 412047006-5, em sessão de 13 de fevereiro de 2002, protocolo 02/031584-8, e primeira alteração registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 2002116079-1 em sessão de 16 de maio de 2002, cujas cópias do referido contrato social e sua alteração ficam arquivadas em pasta própria sob nº 04, 'as fls. 004/006, nas notas do Serviço Notarial e de Registro, do Município e Comarca de Colorado-PR; e neste ato nos termos da cláusula nona do contrato primitivo, a compradora é representada por seu sócio gerente Claudiomiro Matielo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 2041747425-SSP-RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 528.414.050-87, residente e domiciliado na Rua Avenida dos Expedicionários nº 452, na cidade de Rolândia-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 'as fls. 001/003, no Livro 52-E, aos 08/09/2003, nas Notas do Serviço Notarial e de Registro, do Distrito Judiciário de Alto Alegre - Município e Comarca de Colorado-PR., pelo Notário e Registrador - Valdecir José Esclavacini. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições são as constantes na escritura objeto deste registro. Foi apresentado no ato da lavratura os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito sob nº 51-13295 expedida em 18/08/2003 pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-IBAMA-Gerencia Executiva do IBAMA de Cuiabá-MT; Recibo certificado de cadastro do INCRA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária do Ministério da Agricultura- Código do Imóvel 901.156.107.093 - área total 720,0 - módulo fiscal 90 - nº de mod. fiscais 2,40 - fração mínima de parcelamento 3,0 - nº de imóvel na Receita Federal 4795142-7; Guia de Recolhimento de FUNREJUS, código da unidade arrecadora sob nº 4050206 no valor de R\$ 100,00 conforme Lei nº 12.216/98. E no ato do registro apresentou: O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR- 2000/2001/2002, QUITADO, com o código do imóvel nº 9500172983362; Denominação do Imóvel Rural: Sitio Casetti; Localização do Imóvel Rural: Estrada para Paranatinga 780; Município Sede do Imóvel Rural: Paranatinga; UF: MT; Forma de Detenção: Proprietário ou Posseiro Individual; Módulo Rural: 43,2 há; Nº Módulos Rurais: 16,67; Módulo Fiscal: 90,0; Nº Módulos Fiscais: não consta; FMP: 4,0 ha; Classificação do Imóvel Rural: não consta; Área Total: 720,0 há; Área Registrada: 720,0; Área de Posse: 0,0 ha; Nome do Detentor: Pedro Casetti Filho; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro; CPF/CGC do Detentor: 2414945920; Código da Pessoa: 47367814, tudo conforme Decreto nº 4.449, de 30/10/2002 (Dou-1 31/10/2002); os Impostos Territoriais Rurais-ITR, seguintes: exercícios 1998 a 2002 quitados, sob o código do imóvel na Receita Federal nº 4795142-7; GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI/ITCD, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT, com valor de 288.000,00, sobre o valor de R\$ 5.762,80, sob nº 373/2003, e Certidão Negativa de Débito Municipal nº 432/03; Certidão Negativa de Débito nº 51.13295, expedida pelo IBAMA; Pelos Outorgantes Vendedores, foi declarado sob as penas da Lei, que em atendimento as Leis nº 8.212 de 24/07/91 e nº 8.218 de 29/08/91, regulamentadas pelo Decreto nº 356 de 07/12/91, publicado DOU de 09/12/91 e pela Ordem de Serviço nº 156 de 04/03/1997, item 8, letra "C", publicada no DOU de 10/03/97, do Instituto Nacional do Seguro Social-INSS; Apresentou Certidão da Primeira Alteração de Contrato Social, registrado na Junta Comercial-PR, em nome da Only Leather Ltda.


Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/BBMZ-APC42-PB5GM-AKNB4>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5NN PK64U 5SMYD AAQGA

	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT	
	ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO Oficial Registrador	

Matricula: 1021	Dt.: 20/02/2004	LIVRO 02-E	Ficha: 02
-----------------	-----------------	------------	-----------

O PRESENTE IMÓVEL PASSA A DENOMINAR-SE "FAZENDA COLORADO". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 20 de fevereiro de 2004.

R.02/1.021 - Protocolado sob nº **55.125**, aos 26 de Fevereiro de 2019. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Despacho utilizado como Ofício sob nº 700006343042, datado de 21/02/2019, assinado pelo Dr. Anderson Furlan Freire da Silva - Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá-PR, extraído dos **Autos sob nº 5010048-62.2016.404.7003**; onde figura como **Exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; e, **Executado/Fiel Depositário, ONLY LEATHER LTDA**, CEF/MT sob nº 04.886.699/0001-90; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEZ-95395)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 01 de Março de 2019.

R.03/1.021 - Protocolado sob nº **64.021**, aos 30 de Junho de 2021. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o Ofício sob nº 1881/2021, datado de 15/06/2021, assinado pelo Dr. Gustavo Adolpho Periotto - Juiz de Direito - Projudi da Comarca de Colorado-PR, extraído dos **Autos sob nº 0002205.76.2011.8.16.0072**; onde figura como **Exequente, PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**; e, **Executado, COLORADO COUROS COMÉRCIO E INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R\$ 442.421,36. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BOR-61914)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 16 de Julho de 2021.

R.04/1.021 - Protocolado sob nº **64.011**, aos 09 de Julho de 2021. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Despacho utilizado como Ofício sob nº 700010537772, datado de 21/06/2021, assinado pelo Dr. Anderson Furlan Freire da Silva - Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá-PR, extraído dos **Autos sob nº 5009385-50.2015.4.04.7003**; onde figura como **Exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; e, **Executado/Fiel Depositário, COLORADO COUROS COMPANY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BOR-61915)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 16 de Julho de 2021.

R.05/1.021 - Protocolado sob nº **66935**, aos 09 de Março de 2022. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Mandado, datado em 09/03/2022, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Colorado-PR, extraído dos **Autos sob nº 0000532-43.2014.8.16.0072**; onde figura como **Exequente**; Estado do Paraná e como



Executado; Colorado Couros Comércio e Indústria de Couros Ltda; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R\$ 847.898,29. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BRZ-48675)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 16 de Março de 2022.

R.06/1.021 - Protocolado sob nº **72.235**, aos 27 de Janeiro de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se este registro em conformidade com Termo de Penhora e Depósito, datado em 15/12/2022, por determinação do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá-PR, extraído dos Autos sob nº 5012475-90.2020.4.04.7003 - Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**; e, **Executado: COLORADO COUROS COMPANY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** e DENIVAL SENA DE LIMA, CPF: 471.680.649-91, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R\$ 447.789,23. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital BVL-74911)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 13 de Fevereiro de 2023.

AV.07/1.021 - Protocolo nº **73.639**, de 12 de maio de 2023. **BAIXA DE PENHORA**. Procede-se esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, datado em 27/04/2023, por determinação do Juízo da Vara Cível da Comarca de Colorado-PR, extraído dos Autos nº 0002205-76.2011.8.16.0072, para efetuar a **BAIXA DA PENHORA OBJETO DO R.03** da presente matrícula. "Emolumentos: Ato Gratuito - Selo Digital BXA-18747". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 23 de maio de 2023.

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000 Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002 Email: atendimento@crojparanatinga.com.br Maikon Vitoldo Campos Kratchk Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 1021 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 30 de julho de 2025, 16:39:00h. Carla Fernanda Hinze de Souza Escrevente Emolumentos: R\$ 0,00. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Codigo da Serventia: 114 SELO DE CONTROLE DIGITAL Cod. Ato(s): R\$ 0,00 CIQ 60673 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/BBMZ-APC42-PB5GM-AKNB4>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJNN PK64U 5SMYD AAQGA

