

CNM 080572.2.0022552-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -22 552-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 1 408 no 14º andar do Edifício Dr. João Cândido, nesta Cidade e respectiva fração ideal do solo de 0,005353 do terreno que em seu todo mede 22,30m. de frente para a rua André de Barros, 45,80m. para a rua Dr. Murici, com a qual faz esquina, medindo no lado oposto a esta rua 45,80m. onde confronta com os lotes fiscais 11-127-1000 0/12 000/13 000 e no lado oposto à rua André de Barros mede 22,30m. onde confronta com o lote fiscal 11-127-8 000. I.Fiscal: 11-127-009.144-4. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietários:- JOÃO VOROBÍ, aposentado, RG 158 972-Pr., CPF 156 140 939-15 e sua mulher FLORISBELLA DE LIMA VOROBY, do lar, RG nº 1 299 427-Pr., brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Dr. Murici nº. 209, ap 1 408.-

Reg. anterior:- 4 122 Lº 3-B d/Ofício. Dou fé. Em 25 de setº de 1 986.-

Oficial

R 1-22 552, em 25 de setembro de 1 986.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. do Cajuru, d/Cap., em 18 de maio de 1 984, às fls. 60 do Lº 328-N, João Vorobi e sua mulher Florisbella de Lima Voroby, venderam a nua propriedade do imóvel à ROSINA MACHADO VOROBY, brasileira, viúva, do comércio RG 319 146-0 Pr., CPF 504 457 669-72, residente nesta Cidade, à rua Alferes Poli, 460, pelo preço de CR\$ pagos integralmente. Sem condições. Dist. 634. ITBI nº 002724 pg em 16/9/86 s/Cz\$150.000,00. Obs: Os vendedores reservaram para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel, 6/3,4 VRC=Cz\$576,99. Dou fé.-

Oficial

AV 2-22 552, em 25 de setembro de 1 986.-

Liberado o imóvel do usufruto, face o falecimento de João Voroby, ocorrido em 05 de julho de 1 984 e de Florisbella de Lima Voroby, ocorrido em 25 de agosto de 1 986, conforme fotocópias das certidões expedidas em 05 de julho de 1 984 e 26 de agosto de 1 986 pelos Cartórios do 3º e 1º Ofícios, respectivamente, arquivadas n/Cartório sob nº 82 466. C/O,45 VRC=Cz\$76,36. Dou fé.-

Oficial

R 3-22 552, em 12 de junho de 1 987.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 11 de maio de 1 987, às fls. 012 do Lº 281-N, Rosina Marina Voroby Machado, viúva, acima identificada, vendeu o imóvel à ANTONIO ROMERO CICONINI, brasileiro, casado com Magali Pereira Pedrosa Ciconini, pelo regime de comunhão de bens, do comércio, RG 549 728-Pr., CPF 012 462 329-87, residente à rua Adolfo Sabino de Pádua, 45, na cidade de Quatiguá-Pr., pelo preço de Cz\$. Cz\$300.000,00 representados por -2- notas promissórias no valor de Cz\$.... Cz\$150.000,00 cada uma, vencíveis em 11/6/87 e 11/7/87. Com instituição do "pacto comissório". ITBI nº 007116 pg em 9/6/87. C/3,2 VRC=Cz\$1.410,88. - Dou fé.-

Oficial

AV.4-22.552, em 08 de julho de 1.992.-

Cancelado o "Pacto Comissório", instituído na Escritura de que trata o R.3 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme prova o recibo de quitação datado de 02.06.92, arquivado neste Cartório sob nº 131.227.C/140-VRC-gs-Dou fé.

Titular

R.5-22.552, em 08 de julho de 1.992.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-22 552-

CNM 080572.2.0022552-49

CONTINUAÇÃO

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Cap., em 26 de junho de 1.992, às fls. 037, do livro nº 273; Antonio Romero Ciconini, já qualificado, e sua mulher Magali Pereira Pedroso Ciconini, brasileira, do lar, CI Nº 903.717-9-Pr; venderam a nua propriedade do imóvel desta matrícula à GLEIDE MORAIS DE CARVALHO, nascida em 29.04.82 e GLEISON MORAIS DE CARVALHO, nascido em 28.07.87, brasileiros, solteiros, menores, impúberes, filhos de Luiz José de Carvalho e de Marlene Terezinha de Carvalho, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão do Cerro Azul, 447, ap.603; naquele ato representados por sua mãe Marlene Terezinha de Carvalho, abaixo qualificada; pelo preço de Cr\$ 36.000.000,00, pagos integralmente, sem condições. ITBI Nº 113.078-pg em 01.07.92 sobre Cr\$ 36.000.122,15. C/ 2.100-VRC-gs-Dou fé.

R.6-22.552, em 08 de julho de 1.992.-

Na forma da escritura mencionada no R.5, Antonio Romero Ciconini e sua mulher - Magali Pereira Pedroso Ciconini, já qualificados, venderam o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula à MARLENE TEREZINHA DE CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, CI Nº 1.300.918-0-Pr, CPF Nº 456.836.629-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Cerro Azul, 447, ap. 603; pelo preço de Cr\$ 36.000.000,00, pagos integralmente, sem condições. ITBI Nº 113.078-pg em 01.07.92 sobre Cr\$ 36.000.122,15 .C/1.050-VRC-gs-Dou fé.

R 7-22.552, em 21 de outubro de 2.004.- Prenot. Nº 258.004 de 20/10/2004.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Carta Precatória sob o nº 10.864/2001, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Rio Branco do Sul-PR, em que é requerente José Carlos Busatto e requeridos Marlene Terezinha de Carvalho e outros, no valor de R\$18.441,00, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória Cível desta Comarca, em 06/12/2002, assinado pela Escrivã Candida Marnes Hugen, arquivada neste Cartório sob nº 258.036. Pago GR Funrejus no valor de R\$36,88. C/1161,6 VRC R\$121,96. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 22.552 do Registro Geral, desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2023. Certidão emitida às 09:54:07h. Prot. 60969

Custas: Emolumentos: BUSCAS R\$ 4,44; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50 + ISS 4 % R\$ 1,55 + FUNREJUS 25% R\$.9,64 + FUNDEP R\$ 1,93 - Total = 61,30 (Ve)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.W5ufv.sjswK
Hx4mA.F392q

<https://selo.funarpem.com.br>

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Estado do Paraná

Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLSON JOSE BENDLIN - 22/09/2023 15:10 PROTOCOLO: S2309045411D-22552

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTYJ XENUG BH7LE 5BCQY