

COMARCA DA REGIAO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (12/02/2025), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos Autos n.º 11576-44.2013.8.16.0056 – **EXECUÇÃO FISCAL**, proposta pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** em face de **FRANCISCO ASTROGILDO DE SOUZA** – me dirigi, nesta cidade e Comarca e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO**, do seguinte imóvel:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Carolina Secco

MATRÍCULA N.º 40.656

DATA:- 19 de setembro de 2014.- Protocolo n.º 193.602 de 16/09/2014.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 10 (dez), da quadra n.º 13 (treze), com a área de 250,00 metros quadrados, situado na Rua Antonio Rodrigues Arzão, 737, no "**JARDIM RIVIERA**", subdivisão do lote n.º 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua K, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data 11, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data 09, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com a data 19, numa largura de 10,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 03.009.418.0101.001.-

PROPRIETÁRIOS:- **ESPÓLIO DE ENOCH VIEIRA DOS SANTOS**; e **NEWTON FAHL**, e sua mulher, **JACY GOMES FAHL**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 17-12-64, ele cirurgião dentista, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 1.066.597-SP e 354.402-Pr, inscritos em comum no CPF/MF sob o n.º 003.639.109-30, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant, 1879, centro, Londrina-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 3.519, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Carolina Secco
Oficial Designada.-

Descrição conforme matrícula n.º 40.656 do Cartório de
Registro de Imóveis local.

O imóvel trata-se de um terreno vazio, sem benfeitorias.

Total da avaliação: 100.000,00 (cem mil reais).

Do que para constar lavrei o presente laudo que
segue assinado digitalmente por mim, oficiala de justiça/avaliadora.

CAROLINA SECCO BIANQUINI MUNHOZ
Oficial de Justiça

Cota recebida: 01 penhora

Cota a receber: 01 (uma) avaliação