



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

5.768/1

MATRÍCULA N.º 5.768

RUBRICA

Data:-14.05.82 - O lote de terreno floreira sob nº 252, situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 714,00 metros quadrados, medindo 21,00 metros de frente para a rua Estefano Rudeck, confrontando-se ao Norte, onde mede 34,00 metros, com o lote nº 251; ao Sul, onde também mede 34,00 metros, com o lote nº 252-B; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 252-C, contendo uma casa de madeira medindo 77,00 metros quadrados, uma garagem de madeira com 23,55 metros quadrados, um depósito de madeira com 36,00 metros quadrados e um galinheiro de madeira com 18,00 metros quadrados.-

Proprietários:-Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho, comerciante, CI nº 56-62.809-MEX. e sua mulher Meiris Quadrado Martins, do lar, filha de João de Deus Quadrado e Angelina Mishiatti Quadrado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF-MF sob nº 104.442.949-72.-

Matrícula originária nº 5.637, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

O Oficial:-

AV-1 - 5.768 - Prot. 25402 - 18.09.85 - O proprietário Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho, já qualificado, demoliu a casa de madeira com a área de 77,00 metros quadrados; a garagem de madeira com a área de 23,55 metros quadrados, o depósito de madeira com a área de 36,00 metros quadrados e o galinheiro de madeira com a área de 18,00 metros quadrados, que existiam sobre o imóvel desta matrícula, conforme comprova requerimento instruído com Alvará expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados em cartório.- Dou fé.- Custas 0,100 VRC - C\$ 9.731.- (À Serventia C\$ 9.245. Ao CPC C\$ 486. Ao Fundo Penitenciário C\$ 1.946).- O Oficial:-

R-1 - 5.768 - Prot. 25698 - 17.10.85 - ADQUIRENTE:-Edesio Dantas Sobrinho, brasileiro, agropecuarista, casado com Soely Orlandi Dantas, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à rua Francisco de M. Cardoso nº 320, São Paulo-SP, filho de Elisio Dantas da Costa e Jannette Angenita Lodder, inscrito no CPF-MF sob nº 479.565.268-68.- TRANSMITENTES:-Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho e sua mulher Meiris Quadrado Martins, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Major Otávio Novaes nº 653, já qualificados.- COMPRA E VENDA:-Público de 07.10.85, do Tabelião designado desta cidade, Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 243, do livro nº 174.- VALOR:-C\$ 5.000.000.- SISA GR 4 - ITBI nº 620/85, de 24.09.85, paga sobre C\$ 9.000.000.- Consta da escritura que o imóvel desta matrícula tem a inscrição cadastral municipal nº 01.3.053.0350.001 e está localizado do lado ímpar da rua.- Declararam os transmitentes sob as penas da lei, não estarem incursos nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social.- Dou fé.- Custas 1,600 VRC C\$ 155.708.- (À Serventia C\$ 147.923. Ao CPC C\$ 7.785. Ao Fundo Penitenciário C\$ 31.141).- O Oficial Maior:-

R-2 - 5.768 - Prot. 36834 - 20.09.89 - ADQUIRENTE:-Paulo Reinaldo Engfer, brasileiro, agropecuarista, casado com Maria Aparecida Rebonato Engfer, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado no distrito de Carambei, neste município, CI-RG nº 3.959.918-0-Pr e inscrito no CPF-MF sob nº 623.257.799-04.- TRANSMITENTES:- Edesio Dantas Sobrinho, do comércio, CI-RG nº 3.163.357-SP, inscrito no CPF-MF sob nº 479.565.268-68 e sua mulher Soely Orlandi Dantas, do lar, CI-RG nº 4.785.348-SP, inscrita no CPF-MF sob nº 460.055.958-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Francisco Malta Cardoso nº 320, Jardim Cordeiro.- COMPRA E VENDA - Público de 19.09.89, do Tabelião designado desta cidade, Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 098, do livro nº 194.- VALOR:-NCZ\$ 5.000,00.- SISA - ITBI nº 472/89, de 19.09.89.- Consta da escritura, que o

SEGUIE NO VERSO

CNM 086975.2.0005768-09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVGW ZN4JH QYKSR P59ZR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERSJK-LKGZ7-HAHQQ-BYRN3>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERSJK-LKGZ7-HAHQQ-BYRN3>

CONTINUAÇÃO
imóvel desta matrícula tem atualmente a inscrição cadastral municipal nº 01.03.04 7.0350.000.-As partes dispensarem,na escritura,a apresentação das certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias,inclusive de impostos estaduais e municipais,relativas ao imóvel,declarando os transmitentes,sob pena de responsabilidade civil e penal,inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo,conforme prevê o Ofício Circular nº 17/86,do Exmo.Sr.Corregedor Geral da Justiça do Estado.-Declararam os transmitentes sob as penas da lei,não estarem incursos nas restrições do artigo 141,do Decreto-Lei nº 66,de 23.12.1966,que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social.-Dou fé.-O Oficial: _____

R-3 - 5.768 - Prot. 70.286 - 22.07.2003 - CREDORA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- DEVEDORES:- Paulo Reinaldo Engfer, agricultor, CI-RG nº 3.959.918-0-Pr, CPF nº 623.257.799-04 e sua mulher Maria Aparecida Rebonato Engfer, do lar, CI-RG nº 3.496.259-6-Pr, CPF nº 710.374.039-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Stephano Rudeck nº 247, Vila dos Bancários, nesta cidade.- HIPOTECA - Público de 18.07.2003, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 67/74 do livro nº 273.- VALOR:- R\$ 30.000,00.- JUROS:- 1,65% ao mês, incidente sobre o saldo devedor atualizado pela TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil.- PRAZO:- 36 meses.- VALOR DA GARANTIA:- R\$ 30.000,00.- Hipoteca de 1º grau.- Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 60,00, foi quitada em 14.07.2003.- Dou fé.- R. 2.156,00 VRC = R\$ 26,38.- Castro, 22 de julho de 2003.- O Oficial Designado:-
AV-2 - 5.768 - Prot. 87.295 - 26.01.2009 - Por autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, de 19.01.2009, que fica arquivada, fica cancelado o ônus hipotecário constante do registro R-3 desta matrícula.- Dou fé.- C. 1.298,60 VRC = R\$ 66,15.- Castro, 26 de janeiro de 2.009.- O Oficial:-

AV-4 - 5.768 - Prot. 106.109 - 24.07.2013 - De conformidade com a certidão comprobatória de 17.07.2013, do Ofício Distribuidor desta comarca, aqui arquivado juntamente com o requerimento respectivo, foi distribuída à Vara Cível desta Comarca, em 15.11.2012, uma ação de Execução de Título, em que é requerente Batavo Cooperativa Agroindustrial, CNPJ/MF nº 76.107.770/0001-8 e requerido Paulo Reinaldo Engfer, retro qualificado, tendo como valor da causa - R\$ 567.361,67.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 117,80, foi quitada em 23.07.2013, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.298,60 VRC = R\$ 182,40.- Castro, 24 de julho de 2013.- O Oficial:-

R-5 - 5.768 - Prot. 106.630 - 03.09.2013 - CREDORA:- Comercial Sul Paraná S.A. Agro Pecuária, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.106.301/0001-66, com sede na avenida Presidente Kennedy nº 280, nesta cidade.- DEVEDORES:- Paulo Reinaldo Engfer, agricultor, CI-RG nº 3.959.918-0-Pr, CPF nº 623.257.799-04 e sua mulher Maria Aparecida Rebonato Engfer, do lar, CI-RG nº 3.496.259-6-Pr, CPF nº 710.374.039-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estefano Rudeck nº 247, Vila dos Bancários, nesta cidade.- ANUENTE GARANTE FIADORA:- Maria Aparecida Rebonato Engfer, já qualificada.- HIPOTECA - Escritura pública de 27.08.2012, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 385/392, do livro nº 365.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 280.000,00, que será reajustado automaticamente segundo a variação do IGPM ou, caso se impossibilite a utilização desse índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE e do IGPDI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também em divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite a correção por um desses dois indicadores, por aquele que o governo vier a substituí-los, sempre que for, pelo governo, autorizada a correção monetária.- VALOR DA GARANTIA:- R\$ 280.000,00.- Hipoteca de 1º grau.- Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 560,00, foi quitada em 17.03.2011 e 14.08.2012.- Dou fé.- R. 2.156,00 VRC = R\$ 304,00.- Castro, 14 de setembro de 2013.- O Oficial:-

R-6 - 5.768 - Prot. 125.745 - 01.02.2018 - EXEQUENTE:- Batavo Cooperativa Agroindustrial, CNPJ/MF nº 76.107.770/0001-08.- EXECUTADO:- Paulo Reinaldo Engfer, já qualificado.- PENHORA - Termo de penhora de 12.01.2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº

SEGUI

CNM 086975.2.0005768-09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-2-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 5.768

LIVRO N.º 2

0005163-25.2012.8.16.0064 de Execução de Título Extrajudicial, movida por Batavo Cooperativa Agroindustrial contra Paulo Reinaldo Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 567.361,67.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 1.134,72, foi quitada em 05.02.2018, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS R\$ 7,48.- Castro, 16 de fevereiro de 2.018.- Escrevente:- *Paulo Reinaldo Engfer*

R-7 - 5.768 - Prot. 129.770 - 18.01.2019 - EXEQUENTE:- Comercial Sul Paraná S/A - Agropecuária, CNPJ/MF nº 76.106.301/0001-66.- EXECUTADOS:- Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04 e Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 710.374.039-91.- PENHORA - Termo de penhora de 27.03.2015, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0005425-38.2013.8.16.0064 de Execução de Título Extrajudicial, movida por Comercial Sul Paraná S/A - Agropecuária contra Paulo Reinaldo Engfer e Maria Aparecida Rebonato Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 286.692,01.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 573,38, foi quitada em 24.01.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS R\$ 7,48.- FADPP - R\$ 12,48.- Castro, 28 de janeiro de 2.019.- Escrevente:- *Paulo Reinaldo Engfer*

R-8 - 5.768 - Prot. 130.205 - 11.03.2019 - EXEQUENTE:- MCF Agrícola Ltda., CNPJ/MF nº 11.022.436/0003-60.- EXECUTADO:- Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04.- PENHORA - Termo de penhora de 18.12.2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Pirai do Sul-Pr, extraído dos autos nº 0000806-46.2013.8.16.0135 de Execução de Título Extrajudicial, movida por MCF Agrícola Ltda. contra Paulo Reinaldo Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 69.060,36.- A presente penhora refere-se a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 138,12, foi quitada em 15.02.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS R\$ 7,48.- FADPP - R\$ 12,48.- Castro, 11 de março de 2.019.- Escrevente:- *Paulo Reinaldo Engfer*

R-9 - 5.768 - Prot. 131.175 - 10.06.2019 - EXEQUENTE:- Celso Macedo Kossatz, CPF nº 287.090.989-68.- EXECUTADA:- Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 710.374.039-91.- PENHORA - Termo de penhora de 03.05.2019, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, extraído dos autos nº 0020505-75.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença, movida por Celso Macedo Kossatz contra Maria Aparecida Rebonato Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 56.121,92.- Fica neste ato constituída depositária do bem penhorado a executada Maria Aparecida Rebonato Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 112,24, foi quitada em 30.05.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS R\$ 7,48.- FADPP - R\$ 12,48.- Castro, 10 de junho de 2.019.- Escrevente:- *Paulo Reinaldo Engfer*

AV-10 - 5.768 - Prot. 137.187 - 23.10.2020 - Em cumprimento ao ofício nº 2007/2020, de 09.10.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, extraído dos autos nº 0020505-75.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença, movida por Celso Macedo Kossatz contra Maria Aparecida Rebonato, procede-se o levantamento da penhora constante no registro R-9 desta matrícula.- Dou fé.- Castro, 23 de outubro de 2.020.- Oficial Designado:- *Paulo Reinaldo Engfer*

AV-11 - 5.768 - Prot. 140.934 - 21/07/2021 - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202106.0309.01659534-IA-280, processo nº 00027241220108160064, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 03.06.2021, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada INDISPONIBILIDADE dos bens de Paulo Reinaldo Engfer, CPF-MF nº 623.257.799-04, proprietário do imóvel desta matrícula.- Dou fé.- Castro, 06 de agosto de 2.021.- SELO DIGITAL Nº 0182415A5AA000000083021F.- O Oficial Designado:- *Paulo Reinaldo Engfer*

AV-12 - 5.768 - Prot. 142.680 - 23/11/2021 - Prot - 141.635- De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1018.01812682-IA-120, processo nº 00030969220098160064,

SEQUE NO VERSO

CNM 086975.2.0005768-09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVGW ZN4JH QYKSR P59ZR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERSJK-LKGZ7-HAHQQ-BYRN3>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERSJK-LKGZ7-HAHQQ-BYRN3>

CONTINUAÇÃO
expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10.09.2021, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada INDISPONIBILIDADE dos bens de Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 572.466.459-34 e seu marido Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04.- Dou fé.- Castro, 22 de novembro de 2.021.- O Oficial Designado:-

AV-13 - 5.768 - Prot. 144.279 - 06/04/2022 - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0115.02083117-IA-880, processo nº 000566850.2011.8.16.0064, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 01.04.2022, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada INDISPONIBILIDADE dos bens de Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04.- Dou fé.- Castro, 21 de abril de 2.022.-
Escrevente: _____

SEQUE

Certidão nº 65145

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n.5.768.
O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 29 de julho de 2025.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo RI2: R\$8,00, ISS: R\$1,16,
Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93
Buscas: R\$ 12,45, Selo RI3: R\$ 3,75, ISS: R\$0,30, Funrejus 25%: R\$3,15, Fundep: R\$0,60
Total: R\$ 79,53



CNM 086975.2.0005768-09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

