



**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA
DA COMARCA DE CASTRO – ESTADO DO PARANÁ**

Autos sob nº **0004362-65.2019.8.16.0064** de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **INSTITUTO ÁGUA E TERRA** – (CNPJ/MF SOB Nº Não 68.596.162/0001-78) e executados **C R M FADEL** – (CNPJ/MF SOB Nº 01.070.426/0001-84), **CRISTIANE RITTI MARANEZZI FADEL** – (CNPJ/MF SOB Nº015.299.669-90).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, promover a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo em anexo.

Termos em que
Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 1 de agosto de 2025.

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 169.3
Valor Nominal	R\$ 950.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	04/04/2024 a 01/07/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	453 dias	1,061298
Percentual correspondente	453 dias	6,129833 %
Valor corrigido para 01/07/2025	(=)	R\$ 1.008.233,41
Sub Total	(=)	R\$ 1.008.233,41
Valor total	(=)	R\$ 1.008.233,41

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	950.000,00		
Data inicial	04/04/2024		
Data final	01/07/2025		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
04/04/2024	01/05/2024	0,4904 (%)	954.658,48
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	961.006,96
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	964.610,74
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	969.867,87
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	969.770,88
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	977.092,65
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	987.596,40
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	995.052,75
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	1.001.769,35
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	1.002.320,33
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	1.014.749,10
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	1.014.799,84
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	1.018.757,56
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	1.016.210,66
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	1.008.233,41
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 1.008.233,41
Valor total	(=)		R\$ 1.008.233,41