

1



Autos: 0000176-25.2015.8.16.0133
Competência: Juizado Especial Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos anteriormente mencionados em que figura como exequente **LILIAN CRISTINA DE MENDONÇA PINTO (CPF 310.629.278-42)** e **OUTRO** e como executada **OPPNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (CNPJ 11.986.413/0001-03)**, todos já qualificados, dirigi-me neste Município e Comarca de Pérola e, após as formalidades legais, no dia **14/05/2024 às 15h30, PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Bem: Imóvel.

Identificação: Lote Urbano nº 12 da quadra nº 2, com área de 212,00m², do Parque Residencial Pérola III, situado neste Município de Pérola-PR.

Complemento: Nada a relatar.

Localização: Rua Lúcio Notário, 260.

Benfeitorias: Não há.

Documento: Matrícula nº 12.169 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A.

Avaliação: R\$ 29.913,61 (vinte e nove mil, novecentos e treze reais e sessenta e um centavos)

Pesquisas: Com as imobiliárias: Ingalar, Chaves na Mão, Cidade Joia, bem como pelos classificados.

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “in loco” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista, levando-se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Parâmetros:

	ÁREA (M²)	VALOR IMÓVEL	VALOR/M²
INGALAR	200,00	R\$ 32.000,00	R\$ 160,00
CHAVESNAMA	150,00	R\$ 24.000,00	R\$ 160,00
CIDADE JOIA	242,00	R\$ 25.000,00	R\$ 103,31
AVALIAÇÃO	212,00	R\$ 29.913,61	R\$ 141,10

Os valores de metragem quadrada listados foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO,



2



observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

O referido é verdade e dou fé.

Pérola, datado e assinado eletronicamente.

Willy Roque Viana de Oliveira
Técnico Judiciário
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFC B5BEW 2DSVP KCSFY



INGALAR

IMÓVEIS



FALE CONOSCO
(44) 99175-0405



Ver Todas

FALE AGORA CONOSCO

Nome

E-mail

Telefone

Olá! Achei esse imóvel através do site www.ingalar.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

4376 repita:

ENVIAR AGORA

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.

Concordo,
continuar

Terrono para Venda, Perola / PR

Bairro Parque Residencial Pérola II, terreno 200,00 m²



R\$ 32.000

Endereço: **Rua Lucio Notário, 180**

Bairro: **Parque Residencial Pérola II**

Observação Valor: **Aceita financiamento**

Área Terreno: **200,00 m²**

Terreno Frente: **10,00 Metros**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno para Venda no bairro Parque Residencial Pérola II, localizado na cidade de Pérola / PR.

Lote de Esquina

Área do Terreno com 200,00 m²,

Frente do terreno com 10 Metros.

Lateral 20m

Quadra 02

Lote 01

Terreno quitado e registrado.

Valor do Imóvel R\$ 32.000,00.

Contato.

INGALAR IMÓVEIS- CRECI J7161

44-99175-0405 - WhatsApp

<http://www.ingalar.com.br>

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.



Maringá - Paraná.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Rua Lucio Notário, 180, Pérola - PR, 87540-000

clique para navegar no mapa



CENTRAL DE NEGÓCIOS

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

INGALAR IMÓVEIS - CRECI J7161

44-99175-0405 - WhatsApp

<http://www.ingalar.com.br>

Rua: Vitória, 1008 - Vila Esperança - CEP 87020-320

Maringá - Paraná.

FALE AGORA CONOSCO

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.

Nome

E-mail

Telefone



Olá! Achei esse imóvel através do site www.ingalar.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

4679 repetições

ENVIAR MENSAGEM

A Empresa

INGALAR

IMÓVEIS - CRECI

J7161

44-99175-0405 -

WhatsApp

<http://www.ingalar.com.br>

Rua: Vitória, 1008

- Vila Esperança -

CEP 87020-320

Maringá - Paraná.

Procurando por

> Imóveis para Venda

> Vender meu Imóvel

> Pesquisa Completa

Saiba Mais

> Inicial

> A Empresa

> Financiamento

> Notícias

> Correspondente

Bancário

Contato

📍 Rua: Vitória, 1008

☎ (44) 99175-0405

🕒 Segunda à Sexta das 08h00 as 18h00

> Fale Conosco

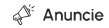
> Política de Privacidade

www.ingalar.com.br © 2024. Todos os direitos reservados.

 **ImobiBrasil**
Site para Imobiliárias

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.





R\$ 24.000

Solicitar visita



Terreno para Venda em Pérola, Parque Residencial Pérola II



Rua Joaquim antigo, 1410
Parque Residencial Perola, Pérola

Terreno/Lote

Referência: 2642599

Terreno para Venda no bairro Parque Residencial Pérola II, localizado na cidade de Pérola PR.

Área do Terreno com 150,00 m²,
Frente do terreno com 7,50 Metros.
Lateral 20,00 m.
Quadra 007
Lote 0029

Valor do Imóvel R\$ 24.000,00, Aceita financiamento.
Terreno quitado e registrado.

Contato.
INGALAR IMÓVEIS - CRECI J7161
44-9 ver - WhatsApp
[http:\(link removido\)](#)

Rua: Vitória, 1008 - Vila Esperança CEP 87020-320
Maringá - Paraná.

Aceita financiamento

Informações do endereço



Ver no Mapa

Conheça o entorno da
Rua Joaquim antigo, 1410



Street View

Dê uma volta na
vizinhança



Mercados

Mercados na região do
Parque Residencial Perola



Farmacias

Farmácias na região do
Parque Residencial Perola



Academia

Academias na região do
Parque Residencial Perola



Alimentação

Restaurantes e cafés na região
do Parque Residencial Perola



Mensagem

Solicitar Visita



Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou

(44) 99175...

VER TELEFONES +

Publicidade

Anúncios que você pode gostar!



Terreno à venda na
Rua Rio De Janeiro...

Centro
Pérola, PR
R\$ 86.600



Terreno para Venda
em Pérola. Parque...

Parque Residencial
Pérola
Pérola, PR
R\$ 32.000



Terreno à venda na
RUA MINAS...

Parque Residencial
Viva
Pérola, PR
R\$ 55.500



Terreno/ Lote à
venda 192 metros...

Centro
Pérola, PR
R\$ 13.000



Terreno à venda na
RUA MINAS...

Parque Residencial
Viva
Pérola, PR
R\$ 64.700



Terreno à venda

Centro
Pérola, PR
R\$ 40.000



Terreno à venda na
RUA MINAS...

Parque Residencial
Viva
Pérola, PR
R\$ 64.700

Publicidade

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

Ver todas as dicas

DENUNCIAR ANÚNCIO





Terrenos nos bairros de Pérola

- Parque Residencial Viva
- Centro

Home > Brasil > Pr > Pérola > Parque Residencial Perola

Imóveis à venda

- Imóveis novos em São Paulo
- Imóveis novos em Curitiba
- Apartamentos à venda no Rio de Janeiro
- Apartamentos à venda em Curitiba
- Apartamentos à venda em Porto Alegre
- Apartamentos à venda em Florianópolis
- Apartamentos à venda em Balneário Camboriú
- Apartamentos à venda em Praia Grande
- Apartamentos à venda em Ribeirão Preto
- Apartamentos à venda em Santo André
- Apartamentos à venda em Joinville
- Apartamentos à venda em Londrina
- Apartamentos à venda em São José dos Campos
- Apartamentos à venda em Santos
- Apartamentos à venda em Campinas
- Apartamentos à venda em Salvador
- Apartamentos à venda em Itapema
- Apartamentos à venda em Belo Horizonte
- Apartamentos à venda em João Pessoa
- Apartamentos à venda em Guarulhos
- Casas à venda em São Paulo
- Casas à venda no Rio de Janeiro
- Casas à venda em Curitiba
- Casas à venda em Porto Alegre
- Casas à venda em Florianópolis
- Casas à venda em São José dos Pinhais
- Casas à venda em Praia Grande
- Casas à venda em Ribeirão Preto
- Casas à venda em Santo André
- Casas à venda em Joinville
- Casas à venda em Londrina
- Casas à venda em São José dos Campos
- Casas à venda em Santos
- Casas à venda em Campinas
- Casas à venda em São José
- Casas à venda em Niterói
- Casas à venda em Sorocaba
- Casas à venda em João Pessoa
- Casas à venda em Itanhaém

Imóveis para alugar

- Apartamentos para alugar em São Paulo
- Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/- Identificador: PUYE2 R8G6V 3HD46 6B2ZY

Apartamentos para alugar em Curitiba
Apartamentos para alugar em Porto Alegre
Apartamentos para alugar em Florianópolis
Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú
Apartamentos para alugar em Praia Grande
Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto
Apartamentos para alugar em Santo André
Apartamentos para alugar em Joinville
Apartamentos para alugar em Londrina
Apartamentos para alugar em São José dos Campos
Apartamentos para alugar em Santos
Apartamentos para alugar em Campinas
Apartamentos para alugar em Salvador
Apartamentos para alugar em Itapema
Apartamentos para alugar em Belo Horizonte
Apartamentos para alugar em João Pessoa
Apartamentos para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em São Paulo
Casas para alugar no Rio de Janeiro
Casas para alugar em Curitiba
Casas para alugar em Porto Alegre
Casas para alugar em Florianópolis
Casas para alugar em Praia Grande
Casas para alugar em Ribeirão Preto
Casas para alugar em Santo André
Casas para alugar em Londrina
Casas para alugar em São José dos Campos
Casas para alugar em Itanhaém
Casas para alugar em Santos
Casas para alugar em Campinas
Casas para alugar em Belo Horizonte
Casas para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em Balneário Camboriú
Casas para alugar em Guarujá
Casas para alugar em São Bernardo do Campo
Casas para alugar em Osasco

Cidades

Curitiba
São Paulo
Porto Alegre
Florianópolis
Praia Grande
Campinas
Rio de Janeiro
Balneário Camboriú
Joinville
Londrina
Ribeirão Preto
São José dos Campos
Santos
Salvador
Santo André
Belo Horizonte
João Pessoa
Itapema
Niterói
Guarulhos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJE2 R8G6V 3HD46 6B2ZY



Institucional

Quem somos

Fale conosco

Integradores parceiros

Trabalhe conosco

Cod. defesa do consumidor

Imóveis

Imóveis novos

Comprar imóveis

Alugar imóveis

Anunciar imóvel

Veículos

Comprar carros

Comprar motos

Anunciar veículos

Tabela FIPE

Blog de Imóveis

Decoração

Dicas e Reformas

Guías

Melhores Bairros

Mercado Imobiliário

Blog de Veículos

Guia de Carros

Guia de Motos

Avaliações

Notícias

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.

© 2013 - 2024 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados.

[Termos de uso](#) | [Políticas de privacidade](#)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYE2 R8G6V 3HD46 6B2ZY





[Principal](#)
[Imobiliária](#)
[Pesquisa Completa](#)
[Vender / Alugar meu Imóvel](#)
[Fale Conosco](#)


Atendimento via fone:
 (44) 3836-1006 / 9 9962-4371 / 9 9921-1771


imobiliariacidadejoia@gmail.com

Pesquisa Rápida
 Tipo: - todos -
 Finalidade: Venda
 Cidade: - todas -

 Código:



- Imóveis para VENDA**
- Casa
 - Apartamento
 - Casa
 - Comercial
 - Terreno

- Imóveis para ALUGUEL**
- Apartamento
 - Casa
 - Comercial

Notícias

Simule seu Financiamento

CLIQUE AQUI!

Correspondente Imobiliário

CAIXA

Credenciado pela Caixa Econômica Federal para agilizar o financiamento de seu imóvel

 **CLIQUE MAIS**

Detalhes do Imóvel

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Residencial Pérola, área total 242,00 m²



R\$ 25.000,00

Endereço: Avenida Oppnus, 1319

Bairro: Residencial Pérola

Área Total: 242,00 m²

Residencial Pérola, Pérola / PR

Nome

E-mail

Telefone

9609 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR



DESCRIÇÃO





✓ VENDE-SE ✓

★ Excelente oportunidade de Lote Urbano.
📍 Localizado na Av. Oppnus, nº1319, Residencial Pérola, Pérola-PR.

📏 Com área total de 242,00m²

💰 R\$25.000,00

📞 (44) 99921-1771
Sonia Maria Batistela
Corretora e Avaliadora



INFORMAÇÕES DO BAIRRO



CENTRAL DE NEGÓCIOS

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

(44) 3636-1558
(44) 9 9998-0683 / 9 9921-1771
IMOBILIÁRIA CIDADE JOIA
Avenida Dona Pérola Byington, 1073
Centro - Pérola-PR
imobiliariacidadejoia@gmail.com



MAIS INFORMAÇÕES / ENVIAR PROPOSTA

Nome

E-mail

Telefone (com DDD)

Mensagem:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

4742

Para enviar, repita o código ao lado:

CONFIRMAR

◀ VOLTAR

Imobiliária | Pesquisa Completa | Vender / Alugar meu Imóvel | Notícias | Fale Conosco

Atendimento:

(44) 3836-1006 / 9 9962-4371 / 9
9921-1771

Imobiliária Cidade Joia

Avenida Dona Pérola Byington, 1073
Centro - Pérola / PR
Creci. J05826

ImobíBrasil
Site para Imobiliárias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTXM JEVVD C7JMJ 2KG8R

