



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 2ª VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
 Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Rolândia - PR - CEP: 86600-000
 Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt02rla@trt9.jus.br

Autos : **0000826-28.2024.5.09.4199**
 Mandado Id : 701add3
 Autor : OLÍMPIO NUNES DE LIMA
 Réu(s) : CAIO AMORIM LOBO

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia **03 de setembro de 2024**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial - Matrícula nº 32.790 do *Serviço Registral de Imóveis de Rolândia-PR*: "**IMÓVEL**: Lote de terras sob nº21-REM (vinte e um - REM), da quadra nº 12 (doze), com a área de 125,00 (cento e vinte e cinco) metros quadrados, situada no "Jardim Ouro Verde", na Rua Arlindo Locatelli nº 165, nesta cidade e Comarca..., junto ao Serviço Registral de Imóveis de Rolândia-PR, com as demais características e confrontações constantes na referida matrícula (...);

Benfeitorias - Há no local uma residência, construída em alvenaria, forro laje, telha de barro, conjugada, com área construída de 69,98 m², conforme espelho do imóvel emitido pela Prefeitura Municipal, atualmente, locada para a Sra. Maria Vitória de Souza, inscrita no CPF/MF sob nº 161.161.809-65.

Critério de Avaliação - A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseada em consultas informais realizadas em imobiliárias locais, corretores de imóveis e em anúncios divulgados em *sites* na *Internet* de imóveis à venda na cidade de Rolândia, semelhantes ao imóvel penhorado.

Acompanham o presente auto, certidões do cadastro imobiliário, fornecidos pelo Município e fotos do imóvel.

AVALIAÇÃO

Considerando as características do bem, sua localização, **AVALIO** em **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
 Oficiala de Justiça Avaliador Federal





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA

AV. PRESIDENTE BERNARDES, 809

C.N.P.J. (M.F.) 76.288.760/0001-08

SECRETARIA DE FAZENDA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

ESPELHO DO CADASTRO - IMOBILIÁRIO

NÚMERO DA EMISSÃO: 1
 CADASTRO.....:1041560278001-0 MATRÍCULA CARTÓRIO:0
 COD. LOGRADOURO.....:7972- RUA ARLINDO LOCATELLI
 COMPLEMENTO.....:
 SEÇÃO.....:00200D NR. IMÓVEL:165
 CÓDIGO DO BAIRRO.....:172-JD.OURO VERDE
 NR. QUADRA.....:0012 NR. LOTE...: 21-R
 NM. PROPRIETÁRIO.....:CAIO AMORIM LOBO
 COPROPRIETÁRIOS.....:

OCUPAÇÃO DO LOTE.....:74-Construido
 BEM IMÓVEL/PATRIMONIO.....:20-Particular
 UTILIZAÇÃO.....:25-Residencial
 SITUAÇÃO DO TERRENO.....:16-Meio de Quadra
 TOPOGRAFIA.....:13-Plano
 PEDOLOGIA.....:29-Firme
 TESTEADA PRINCIPAL.....:5,00 COD. LOGRA-2:0 SEÇÃO LOGRA-2:
 TESTADA-2.....:0,00 COD. LOGRA-3:0 SEÇÃO LOGRA-3:
 TESTADA-3.....:0,00 COD. LOGRA-4:0 SEÇÃO LOGRA-4:
 TESTADA-4.....:0,00 ÁREA DO LOTE:125,00
 PROFUNDIDADE.....:25,00 ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:69,98
 ÁREA CONST. UNIDADE.....:69,98 ÁREA CONST GEO:69,98- DIF GEO:0,00
 TIPO DE CONSTRUÇÃO.....:15-Casa
 ALINHAMENTO.....:20-Recuada
 POSICIONAMENTO.....:28-Conjugada
 SITUAÇÃO UNID. CONSTRUIDA.:17-Frente
 NR. UNIDADE CADASTRO.....:1
 ESTRUTURA.....:46-Concreto
 COBERTURA.....:35-Telha de Barro
 PAREDES.....:36-Alvenaria
 FORRO.....:41-Laje
 REVES. FACHADA PRINC.....:30-Reboco
 INSTALAÇÃO SANITARIA.....:86-Interna Simples
 INSTALAÇÃO ELETRICA.....:43-Embutida
 PISO.....:32-Cerâmica/Mosaico
 ESTADO CONSERVAÇÃO.....:21-Bom
 OBSERVAÇÃO.....:
 NM. ALVARÁ CONST. 1.....:37918/2014 DT. APROVAÇÃO PROJETO 1:18/02/2014
 CONCLUSÃO DA OBRA 1.....:26/06/2014 NR. DO PROTOCOLO 1.....:
 TÍTULO P/ ALVARÁ 1.....:CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA
 FINALIDADE DA CONSTRUÇÃO...:CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM AREA DE 69,98M2
 RESTR-1/ALVARÁ 1.....:SEGUNDA VIA EXPEDIDA CONFORME PROTOCOLO 13801/2015
 ENGENHEIRO/CREA 1.....:
 V.V. TERRENO (IPTU).....:4022,11
 V.V. CONSTRUÇÃO (IPTU).....:54518,07
 V.V. IMÓVEL (IPTU).....:58540,18
 V.V. TERRENO (ITBI).....: 17658,82
 V.V. CONSTRUÇÃO (ITBI).....: 112526,89
 V.V. IMÓVEL (ITBI).....: 130185,71

ESPELHO CADASTRAL EMITIDO VIA WEB



Contribuinte: CAIO AMORIM LOBO

+ Cadastro Imobiliário: 1041560278001. Endereço Imóvel: RUA ARLINDO LOCATELLI, 165. JD. OURO VERDE

Débitos

Imprimir Espelho

Imposto Predial Urbano

Opções de Pagamento

Opção abaixo contém a(s) parcela(s) em aberto, onde pode ser emitido uma guia para pagamento contendo uma ou várias parcelas.

Obs: Para parcelas com mais de uma sub-dívida será gerada apenas uma guia por parcela, unificando as sub-dívidas.

	Parcela	Ano débito	Dívida	Sub-Dívida	Situação	Vencimento	VI. Parcela no Vencimento
<input type="checkbox"/>	1	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	15/03/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	2	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	15/04/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	3	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	15/05/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	4	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	17/06/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	5	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	15/07/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	6	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	15/08/2024	R\$ 85,19
<input type="checkbox"/>	7	2024	Imposto Predial Urbano	0	DO ANO	16/09/2024	R\$ 85,05
							R\$ 596,19

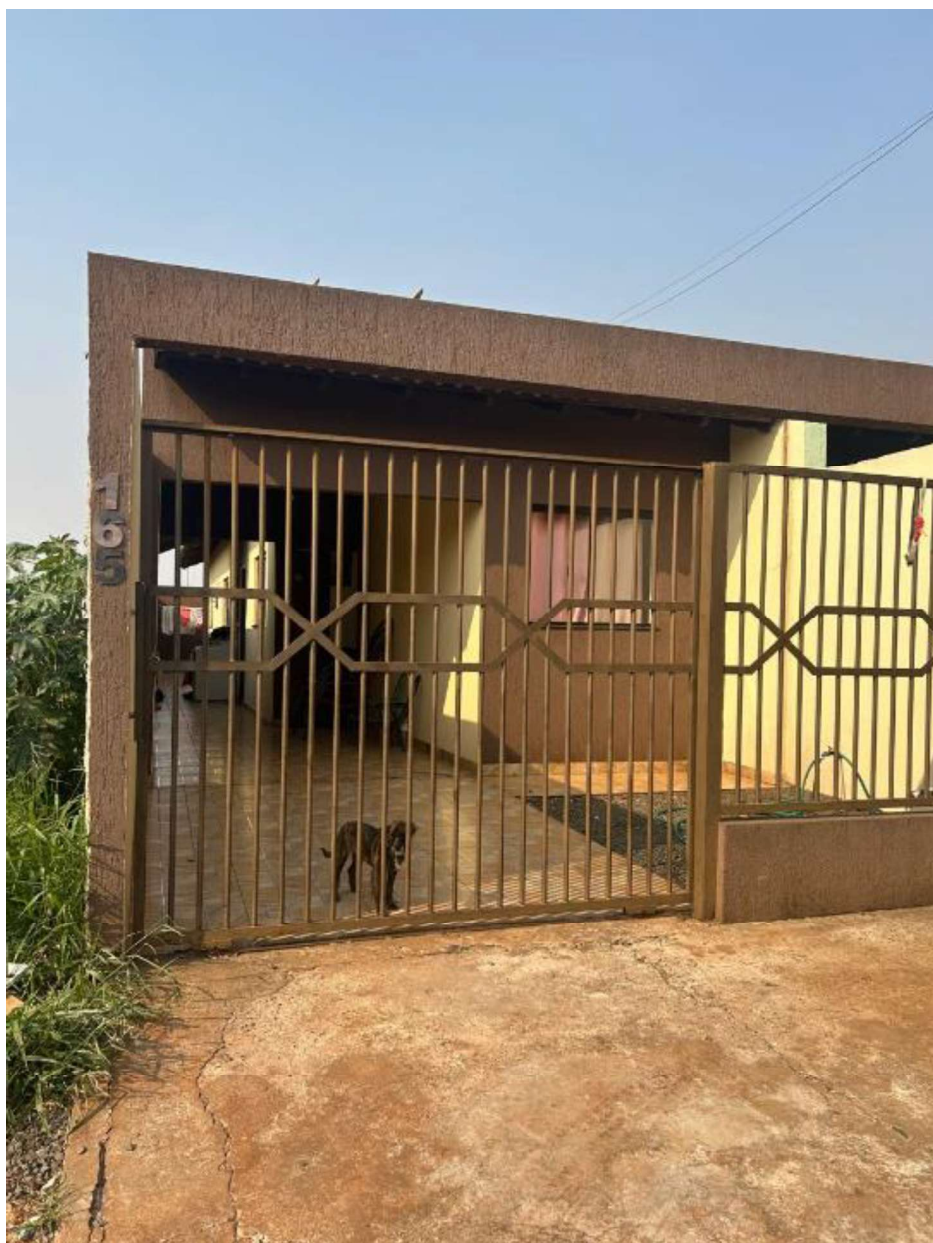




TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0000826-28.2024.5.09.4199**
Mandado Id : 701add3
Autor : OLIMPIO NUNES DE LIMA
Réu : CAIO AMORIM LOBO
Local da Diligência : Rua Arlindo Locatelli, 165, Rolândia-PR

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL PENHORADO





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0000826-28.2024.5.09.4199**
Mandado Id : 701add3
Autor : OLIMPIO NUNES DE LIMA
Réu : CAIO AMORIM LOBO
Local da Diligência : Rua Arlindo Locatelli, 165, Rolândia-PR



ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficiala de Justiça Avaliador Federal

