



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0101711-71

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
101.711

DATA
22/03/2013

Fls.
1

RUBRICA
m

MATRÍCULA
101.711

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.07(sete), da quadra n°.127(cento e vinte e sete), com a área de 308,75 metros quadrados, situada no Jardim Dias II, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro Antonio Bernardes no rumo NO 39°13' SE com distância de 12,35 metros; com a data 6 no rumo NE 50°47' SO com 25,00 metros; com parte das datas 4 e 3 do Jardim Dias I no rumo SE 39°13' NO com 12,35 metros; finalmente, com a data 8 no rumo SO 50°47' NE com a distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:-** LOTRAMENTOS ORCELLO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n°.81.450.942/0001-73, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, n°.3772, 2º andar, sala 21.1. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.90.093 de 22.03.2013, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- *m*
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMC4-U9YC4-DZS3Q-UZ2BH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8SL BW4B7 6F5TE ANNVB

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de agosto de 2025.

**CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º Serviço de Registro de
Imóveis de Maringá**
Certidão emitida às 15:14:33.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.a5GMv.Rf3xC
weqI7.F790q
<https://selo.funarpem.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital