

fls. 1021



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11
 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003148-07.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **PAULO HORTO LEILÕES LTDA.**
 Requerido: **FELIPE TAYAR PIERRI TEPEDINO, MARA REGINA TAYAR TEPEDINO E PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Alexandra Lima Rubim (25251)**

Mandado nº 021.2022/008602-0

IMÓVEL AVALIADO:

Rua Thomas Deloney, 589, Santo Amaro, CEP 04710-041, São Paulo/SP

Área = 304,95 m²

Valor médio do m²: R\$ 6.670,14

Valor estimado do imóvel: R\$ 2.034.000,00

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-santo-amaro-zona-sul-sao-paulo-sp-238m2-id-2534658313/>

238 m² por R\$ 1.600.000,00

Valor m²: R\$ 6.722,68

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-jardim-sao-paulo-zona-norte-sao-paulo-sp-240m2-id-2518355100/>

240 m² por R\$ 1.800.000,00

Valor m²: R\$ 7.500,00

https://www.quintoandar.com.br/imovel/893220163/comprar?utm_source=shared&utm_campaign=sale&utm_medium=custom_share

274 m² por R\$ 1.650.000,00

Valor m²: R\$ 6.022,00

https://www.quintoandar.com.br/imovel/893482422/comprar?utm_source=shared&utm_campaign=sale&utm_medium=custom_share

220 m² por R\$ 1.600.000,00

Valor m²: R\$ 7.273,00

https://www.quintoandar.com.br/imovel/893517619/comprar?utm_source=shared&utm_campaign=sale&utm_medium=custom_share

300 m² por R\$ 1.750.000,00

Valor m²: R\$ 5.833,00

A estimativa de preço não leva em consideração o estado estrutural do edifício, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel. Foi realizada média de preços de imóveis encontrados em sites especializados. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 09 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRA LIMA RUBIM, liberado nos autos em 09/03/2022 às 15:09 .

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003148-07.2021.8.26.0021 e código KRn/MTAn.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UV QMDJV 6RZU6 3LABY

