



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 1

IMÓVEL: LOJA Nº 141 (Cento e quarenta e um), situado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, com área privativa de 36,3400000 metros quadrados, área de uso comum de 72,5822468 metros quadrados, área total de 108,9222468 metros quadrados e fração ideal de solo de 21,125350 metros quadrados, igual a 0,561155%, confronta-se: ao Norte com a Circulação "Mall"; ao Sul com parte da Loja 144 e parte da Loja 145, a Leste com a Loja 140 e a Oeste com a Loja 142. Cujo Edifício foi construído sobre as datas de terras nºs 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15 e 15-A da quadra nº 18, medindo a área total do terreno de 3.764,62 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Londrina. *-** ** ** *-** ** *-** ** *-** ** *

PROPRIETÁRIOS: BUS-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.116.444/0001-99, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade; ALESSANDRA ABRUNHOSA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.248.790-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 550.517.909-97, residente e domiciliada na Rua França nº 1.099, nesta cidade; ALESSANDRO LUIS PATRINHANI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.680.947-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 025.288.809-01 e ANDRESSA LUISA PATRINHANI, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.680.951-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 032.383.049-84, ambos residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 173, Jardim Lago Parque, nesta cidade; ALFREDO SCARINCI, funcionário público federal, portador da cédula de identidade RG nº 711.343-PR e inscrito no CPF/MF nº 107.530.609-49 e sua esposa, MARIA HELENA MALAGUIDO SCARINCI, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade RG nº 1.253.657-PR e inscrita no CPF/MF nº 435.764.279-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 511, apto. 142, nesta cidade de Londrina; ANALEDIA GARCIA PAGAN, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 596.416-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 496.660.619-53, residente e domiciliada na Alameda Miguel Brasi nº 91, nesta cidade; ANDRÉ LUIZ YOUSSEF PARIZZOTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.697.865-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 023.681.489-30, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 1.443, nesta cidade; ANDRÉA HENRIQUE GROTE SACONATTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.177.688-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 993.501.659-53 e seu esposo, NIXON ADRIANO SACONATTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.535-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 745.536.749-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/05/1998, residentes e domiciliados na Rua Cambará nº 589, apto. 602, nesta cidade; ANTONIO CARLOS PAZINATTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.498.682-PR e inscrito no CPF/MF nº 209.942.579-53, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves nº 1.111, nesta cidade; ARANY MASCARO GARCIA MOLINA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 596.415-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.254.949-72, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis nº 562, nesta cidade; BATTISTELLA & PORTELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 78.594.892/0001-93, com sede e foro na Rua Belo Horizonte nº 437, nesta cidade; CARLOS EDUARDO LOZANO LEONEL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 6.537.880-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 006.887.959-86, residente e domiciliado na Rua Gago Coutinho nº 719, nesta cidade de Londrina; CARMEN HELENA DE MUZIO CARVALHO, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, portadora da cédula de identidade RG nº 1.274.940-PR e inscrita no CPF/MF nº 390.474.319-87, residente e domiciliada na Rua Pará nº 1.095, nesta cidade; CELSO DE ALMEIDA GAUDÊNCIO, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 321.627-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 016.247.339-72 e sua esposa, DORA APARECIDA KERNE GAUDENCIO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 660.439-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.363.569-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 30/04/1966, residentes e domiciliados

CNN 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7E 45BQS J85G9 2UWAU

7.700



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA 1 - VERSO

na Rua Belo Horizonte nº 804, apto. 1.501, nesta cidade; CELSO HIDEO NOGAMI, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 1.577.201-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.585.849-72 e sua esposa, TEREZINHA ALVES FIGUEIREDO NOGAMI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.483.868-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 365.930.289-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 24/09/1997, residentes e domiciliados na Rua Julio Munaretto nº 61, Vale das Araucárias, nesta cidade; CELIA PEREIRA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 11.514.875/SP e inscrita no CPF/MF nº 032.747.438-60, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno nº 453, apto. 101, nesta cidade; CÉLIA REGINA RUSSO ZAMPIERI - FI, inscrita no CNPJ nº 76.616.531/0002-56, com sede na Rua Mato Grosso nº 310, centro, nesta cidade de Londrina, com declaração de firma individual registrada sob nº 41100409877 em 14/12/1982 na Junta Comercial do Paraná; CLÁUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.552.883-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 015.793.889-14, residente e domiciliada na Rua Yonesaque Ueda nº 68, Jardim San Fernando, nesta cidade; EDMO SILVA HOJO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 20.948.689-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 117.322.178-66 e sua mulher, CARMEM YUMI CAMARGO HOJO, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.478.174-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 784.592.499-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 23/07/1999, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura nº 450, apto. 103, nesta cidade; EDIVALDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.959.479-PR e inscrito no CPF/MF nº 330.129.979-20, residente e domiciliado na Rua João Huss nº 115, apto. 601, nesta cidade; ELLEN MARA CANESIN DAL MOLIN, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 903.270-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 281.182.699-15 e seu esposo, ÉDEN DAL MOLIN, médico, portador da cédula de identidade RG nº 12.754.185-SP e inscrito no CPF/MF nº 330.787.859-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 15/08/1981, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, 10º andar, centro, nesta cidade de Londrina; ENEDINO RODRIGUES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 554.631-PR e inscrito no CPF/MF nº 033.442.909-91 e sua esposa, ELORZA FOGAÇA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.253.900-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.661.829-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 02/07/1967, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 78, nesta cidade; EVELI SANTOS DE CASTRO MORENO, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 2.128.541-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 366.166.569-34 e seu esposo, MARCOS ROBERTO MORENO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.539.357-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 365.497.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/12/1992 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.460, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Francisco Merigut nº 285, nesta cidade; FÁBIO ÁVILA SCAFF, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.879.604-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 405.843.721-91 e sua mulher, EDILENE TEIXEIRA ODEBRECHT SCAFF, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.234.551-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 685.799.699-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/04/1989, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 210, 9º andar, nesta cidade de Londrina; FLÁVIO TERUO TOMITA, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG nº 2.262.744/PR e inscrito no CPF/MF nº 433.740.189-04 e sua esposa, CELIA AKIKO SAKUNO TOMITA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.087.637/SC e inscrita no CPF/MF nº 539.312.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 29/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Clementino Basseto nº 318, apto. 103, zona 07, na cidade de Maringá-PR; GERVÁSIO DIAS DE ARAÚJO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 193.927-PR e inscrito no CPF/MF nº 116.018.419-49 e sua esposa, CLOTILDES LEITE DE ARAÚJO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 715.116-PR e inscrita no CPF/MF nº 015.988.869-75, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 09/04/1955, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.201, nesta cidade; GILDO SEBASTIÃO DE ALMEIDA FRANCO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 644.571-PR e inscrito no CPF/MF nº 158.101.609-30 e sua esposa, ROSELI TERESINHA KUTIANSKI FRANCO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 824.195-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 710.102.979-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 29/07/1975, residentes e domiciliados na Avenida Paul Harris nº 112, nesta cidade; GILBERTO MASSAMI YAMASHIRO e sua mulher, HELIA HIDEMI YOSHII YAMASHIRO, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão universal de

CMM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVTE 45BQS J85G9 2UWAU



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 2

bens em 03/12/1988 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.461, Registro Auxiliar, deste Ofício), portadores das cédulas de identidade RG nºs 5.983.140-2/PR e 7.661.843-SP, CPF/MF sob nºs 191.790.736-20 e 047.464.848-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Ivinhema nº 3.644, na cidade de Umuarama-PR; GLAUCIO ROSADO DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº M-751.886-SSP-MG e inscrito no CPF/MF nº 280.187.706-97 e sua esposa, CLEONICE JACOMELI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.999.278-SP e inscrita no CPF/MF nº 359.237.096-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 03/09/1983, residentes e domiciliados na Rua Da Regência nº 346, Jardim Monte Real, na cidade de Cambé-PR; GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joaquim Nabuco nº 89, na cidade de Maringá-PR, com contrato social registrado sob nº 3390, Livro A-5, em 23/06/1997, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.660.862/0001-03; HEMFIL PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Branco nº 552, zona 05, na cidade de Maringá-PR, com Atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.020.85299, por despacho em sessão de 04/10/1988 e última alteração contratual arquivada sob nº 414001.1 em 14/10/1988, inscrita no CNPJ sob nº 81.039.133/0001-73; HERMÍNIA GARCIA RAIZAN, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 595.021-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.479.149-68, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blaszi nº 31, nesta cidade; DECONIAS BENEDITO LOPES, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 1.475.392-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 205.605.089-72 e sua esposa, HELENA NITOMI LOPES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.760.075-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 756.763.549-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/10/1977, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 808, nesta cidade; JOÃO CARLOS DIAS, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.822.740-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.626.209-16 e sua esposa, MARIA ISABEL ROMERO DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.890.093-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 581.863.289-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 02/12/1983, residentes e domiciliados na Rua Piratininga nº 178, na cidade de Maringá-PR; JORGE SCAFF, funcionário público estadual aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 264.579-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.886.169-91 e sua esposa, NADIR CONSOLINI SCAFF, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 799.818-PR e inscrita no CPF/MF nº 666.471.009-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.207, nesta cidade; JOSÉ ANCIOTO NETO, contador, portador da cédula de identidade RG nº 905.414-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.047.879-34 e sua esposa, INEZ GOUBETTI ANCIOTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.958.895-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.858.919-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/09/1973, residentes e domiciliados na Rua Carolina nº 595, Jardim Quebec, nesta cidade de Londrina; JOSÉ ANTONIO KRELING, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 552.887-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 106.607.989-72 e sua esposa, MARIA GUIMARÃES KRELING, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 911.520-PR e inscrita no CPF/MF nº 719.665.369-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/09/1963, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionários nº 22, apto. 01, nesta cidade; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO CHAVES, brasileiro, separado judiciamente, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 511.229-PR e inscrito no CPF/MF nº 024.868.229-68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 185, apto. 402, centro, nesta cidade; JOSÉ GOMES, português, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE-W 117942-E e inscrito no CPF/MF nº 002.111.099-91 e sua esposa, OLINDA VICENTE GOMES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.593.220-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.478.259-49, casados no regime da comunhão universal de bens em 24/11/1962, residentes e domiciliados na Rua Piaui nº 145, apto. 111, Bloco A, nesta cidade; SALUSTINO ALVES DOMINGOS, brasileiro, do comércio, portador

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: RICHARDSON CARVALHO - CPF/CNPJ: ***,171,539-** DATA: 15/05/2025 16:14:56 - VALOR: R\$ 15,62

CNM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV7E 45BQS J85G9 2UWAW

7.700



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA 2 - VERSO

da cédula de identidade RG nº 203.943-5/PR, e sua esposa, ZÉLIA MONIZ DOMINGOS, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W 0450991-S, casados no regime da comunhão de bens em 03/02/1966, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 043.633.969-20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 402, nesta cidade; JOSÉ CARLOS MENDES CARDOSO, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 1.881.216-PR e inscrito no CPF/MF nº 389.477.069-49 e sua esposa, SANDRA LUCIA DE OLIVEIRA CARDOSO, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.055.178-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 433.839.399-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/02/1987, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins nº 3.176, 13º, sala 131, na cidade de Maringá-PR; JOSÉ BRUNETTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 103.086-SC e inscrito no CPF/MF nº 020.759.209-82 e sua esposa, RONI NICHELE BRUNETTO, do lar, portadora da cédula de identidade RG 14/R-178.004-SSP-SC e inscrita no CPF/MF nº 195.824.209-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Santos nº 1.130, apto. 101, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SCOPETTA SCHIETTI, imobiliária, portador da cédula de identidade RG nº 705.502-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.287.959-72 e sua esposa, VALERIA EUGENIO SCHIETTI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.076.950-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 595.962.019-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, apto. 801, nesta cidade; JOSÉ DE LIMA CASTRO NETO, imobiliária, portador da cédula de identidade RG nº 1.224.218-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 327.141.659-15 e sua mulher, DENISE TONELLI LIMA CASTRO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.530.172-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 538.638.109-10, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 27/11/1987, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.443, apto. 601, nesta cidade; JOSÉ PEDRO LIMA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 1.225.438-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.339.779-00 e sua esposa, VERA ALICE FAVA LIMA, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 8.453.144-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 017.692.098-67, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/03/1995, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 182, loja 8, nesta cidade; JULIO CESAR FUNARO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.504.630/SP e inscrito no CPF/MF nº 570.919.948-68, residente e domiciliado na Atameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; LUIZA ITUE TATEYAMA, portadora da cédula de identidade RG nº 923.209-PR e inscrita no CPF/MF nº 237.100.559-20 e seu esposo, PAULO TREVISAN DE OLIVEIRA, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.251.235-PR e inscrito no CPF/MF nº 413.056.989-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 61, apto. 904, nesta cidade; CHING XIAO MING, chinês, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W168299-N e inscrito no CPF/MF nº 003.951.699-76 e sua esposa, JULIA KEIKO YOSHIDA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 818.915-PR e inscrita no CPF/MF nº 305.501.579-72, casados no regime de separação total de bens em 23/06/1994 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.462, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro nº 961, nesta cidade; LUIZ ROBERTO PARIZOTTO, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.324.695-PR e inscrito no CPF/MF nº 349.651.659-34 e sua esposa, ESTEFÂNIA ROBIN PARIZOTTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2.164.417-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 424.113.009-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 13/12/1980 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.463, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Amazonas nº 419, na cidade de Maringá-PR; MAKOTO MISSAKA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.192.752-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.833.909-49 e sua esposa, LAURA YONEKO MISSAKA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 889.418-PR e inscrita no CPF/MF nº 822.456.499-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 15/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 294, nesta cidade; MANOEL FERREIRA DA SILVA, professor, portador da cédula de identidade RG nº 513.987-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 063.310.769-72 e sua esposa, ANA MARIA FALAVIGNA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 960.817-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 445.239.639-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/02/1977, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARCUS FRIEDRICH VON BORSTEL, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG nº 3.565.165-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 730.908.599-04 e sua esposa, ALEXSANDRA CRISTINA SOARES VON BORSTEL, do comércio, portadora da

CONTINUA NA FICHA 3

CMM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVTE 45BQS J85G9 2UWAU



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 3

cédula de identidade RG nº 5.843.169-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 908.669.919-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 26/02/1994, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MARIA DA DORES GARCIA, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 763.223-PR e inscrita no CPF/MF nº 205.581.049-91, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; MARIA ROSA GRISOTTO DAMINELLI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.366.071-PR e inscrita no CPF/MF nº 638.921.119-87 e seu esposo, LUIZ VIOLA DAMINELLI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 433.727-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.529.649-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 13/09/1969, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARINA KIMIE MIYASHITA, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 4.222.425-1/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 705.736.469-53, residente e domiciliada na Rua Araçatuba nº 580, Jardim San Remo, nesta cidade; MARCIA KAORI MURAKAWA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.734.681-SP e inscrita no CPF/MF nº 006.164.988-02 e seu marido SERGIO YUKI MURAKAWA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.99.372-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 984.157.278-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/03/1981 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.464, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Djalma Dutra nº 244, apto. 32, em Presidente Prudente-SP; MAURÍCIO URSI VENTURA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.455-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 435.778.579-00 e sua esposa, WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.836.290-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 871.197.519-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/11/1997, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, sala 602, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MASTER INVEST. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Senador Souza Naves nº 441, sala 101, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 02.947.815/0001-08, com contrato social arquivado na Junta comercial do Paraná sob nº 41204041833 em 20/01/1999; MAURO LUIZ TSUNEAKI KURACHI, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.335.984-SP e inscrito no CPF/MF nº 223.010.899-91 e sua esposa, OLGA TAKAKO KURACHI, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.141.467-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 014.511.529-14, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 28/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Osasco nº 118, nesta cidade; MIQUEL ARCANJO JULIANI, médico, portador da cédula de identidade RG nº 256.159-PR e inscrito no CPF/MF nº 010.518.739-91 e sua esposa, CARMEN LUCIA SANTORO JULIANI, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.009.537-SP e inscrita no CPF/MF nº 918.029.979-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 20/07/1966, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.128, 10º andar, nesta cidade; MIGUEL GABRIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG nº 4.647.873-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 180.522.746-72, residente e domiciliado na Rua Colina Verde nº 160, Jardim Colina Verde, nesta cidade; MOHAMAD RACHID ZABIAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG 3.342.077-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 002.845.649-15 e sua esposa, MAFALDA DE OLIVEIRA RACHID ZABIAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 867.236-PR e inscrita no CPF/MF nº 365.788.789-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/06/1954, residentes e domiciliados na Rua Pará nº 1.512, 17º andar, nesta cidade; JONAS ALMEIDA TAVARES, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG nº 551.247-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 014.031.259-53 e sua mulher, CATHIA MOLDOVAN TAVARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.481.260-PR e inscrita no CPF/MF nº 645.555.779-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 08/08/1985, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 920, apto. 1.001, nesta cidade; NELSON MITSUO SUZUKI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 851.193-PR e inscrito no CPF/MF nº 164.627.269-20 e sua esposa, JULIA YOSHIE SUZUKI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.238.283-7/PR e inscrita no CPF/MF nº

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: RICHARDSON CARVALHO - CPF/CNPJ: ***,171,539-** DATA: 15/05/2025 16:14:56 - VALOR: R\$ 15,62

CNM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7E 45BQS J85G9 2UWAW

7.700



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA 3 - VERSO

019.285.319-89, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/02/1979, residentes e domiciliados na Rua Prof. Samuel Moura nº 1.034, Jardim Araxá, nesta cidade; NEWTON ROBERTO SOARES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.098.001-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 431.987.759-49 e sua esposa, MARCIA DE FÁTIMA SOARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.454.311-7/PR e inscrita no CPF/MF nº 535.248.029-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 11/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Dr. Waldeiro Campos Gouveia nº 55, nesta cidade; NILSON SANTANA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 6.994.670-SP e inscrito no CPF/MF nº 037.655.448-76 e sua esposa, ROSA MASACO KOBAYASHI, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 2.022.262-PR e inscrita no CPF/MF nº 364.382.279-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 16/02/1991, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 56, nesta cidade; ORLANDO MIRANDA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.965.466-PR e inscrito no CPF/MF nº 394.167.989-91 e sua esposa, SHERLEY MARIA MERCIAL MIRANDA, engenheira têxtil, portadora da cédula de identidade RG nº 5.275.086-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 735.896.169-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/05/1999, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 47, sala 04, nesta cidade; ORTOVALDO LAZARO BRITA, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 6.375.570-PR e inscrito no CPF/MF nº 100.465.349-20 e sua esposa, ANA FLÁVIA DE OLIVEIRA BRITA, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.675.941-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 531.799.169-08, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 21/12/1988, residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 230, nesta cidade; OSCAR MISTAFÁ e sua esposa, ELIZABETH APARECIDA JUNCO MISTAFÁ, brasileiros, do comércio, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.860.560-0/PR e 3.112.468-9/PR e inscritos no CPF/MF nºs 463.205.049-00 e 477.503.759-56, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens em 23/01/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.465, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco nº 605, nesta cidade; OTAHIR BORGES DE MACEDO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, portador da cédula de identidade RG nº 1.961.938-PR e inscrito no CPF/MF nº 539.625.169-72, residente e domiciliado na Rua João XXVIII nº 205, nesta cidade; RAFHAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.699.790-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 003.135.369-57, residente e domiciliado na Rua Elias Cesar nº 155, apto. 1.502, Jardim Petrópolis, nesta cidade; RAIMUNDO MESSIAS BARBOSA DE CARVALHO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 9.211.929-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 000.821.472-72 e sua mulher, KAURA FERREIRA SILVA DE CARVALHO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.600.047-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 047.087.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 31/07/1974, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul nº 84, na cidade de Maringá-PR; RONALDO JARROS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.759.426-PR e inscrito no CPF/MF nº 549.383.509-63, residente e domiciliado na Rua Flamingos nº 143, na cidade de Arapongas-PR; ROSILENE JARROS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.013.527-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 622.734.859-72, residente e domiciliada na Rua Flamingos nº 143, em Arapongas-PR; ROSA MARIA DE ANDRADE CALAND, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 2.440.274-RJ e inscrita no CPF/MF nº 044.159.819-68 e seu esposo, MANOEL MARIA VALE CALAND, médico, portador da cédula de identidade RG 1.775.573-PR e inscrito no CPF/MF nº 044.159.739-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 16/07/1970, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek nº 918, nesta cidade; RUBENS BENEDITO AUGUSTO, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 976.867-PR e inscrito no CPF/MF nº 168.238.009-25 e sua esposa, MIRIAN ROSE AUGUSTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.146.502-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.892.559-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 25/09/1976, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.579, 6º andar, nesta cidade; RUBENS FERNANDES DE OLIVEIRA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.142.005-PR e inscrito no CPF/MF nº 537.081.809-68 e sua esposa, ROSANE GIOTTO FERNANDES DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.194.254-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 004.155.769-70, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/07/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.466, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Silvio Bussadori nº 286, nesta cidade; RUI BRASIL

CNN 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVTE 45BQS J85G9 2UWAU

CONTINUA NA FICHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 4

EVANGELISTA DA ROCHA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 321.880-GO e inscrito no CPF/MF nº 287.774.176-15 e sua esposa, MARCIA FALLEIROS EVANGELISTA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.153.165-SP e inscrita no CPF/MF nº 452.773.896-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/04/1984, residentes e domiciliados na Rua Basilio Sautch nº 56, apto. 602, centro, na cidade de Maringá-PR; SALIM AUDI, securitário, portador da cédula de identidade RG nº 903.238-PR e inscrito no CPF/MF nº 165.453.549-49 e sua esposa, TEREZINHA DO CARMO RIBEIRO AUDI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.868.874-PR e inscrita no CPF/MF nº 199.548.409-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 07/05/1979, residentes e domiciliados na Rua Sargento Chagas nº 322, na cidade de Arapongas-PR; SATIKO SHIONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 2.260.575-PR e inscrita no CPF/MF nº 363.675.919-15, residente e domiciliada na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.000, nesta cidade; SERCOMTEL CELULAR S.A., empresa de economia mista sob a forma de sociedade anônima, constituída através de escritura pública lavrada às fls. 280, livro nº 641, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Londrina, aos 17 de Abril de 1.998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300016178, em 24/04/1998, com sede na Rua Fernão de Magalhães nº 383, Bairro Aeroporto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.494.988/0001-18; SERGIO HIROSHI SUZUKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.288.704-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 589.342.869-20, residente e domiciliado na Rua Peru nº 490, Vila Brasil, nesta cidade; SIDNEY SHIROSHI KAYAMORI, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº 984.329-PR e inscrito no CPF/MF nº 279.553.039-20, residente e domiciliado na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.201, nesta cidade; SILVANA CUSTÓDIO DOS SANTOS MACARINI, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 536.586-PR e inscrita no CPF/MF nº 595.603.471-87, devidamente assistida por seu esposo, WALTER MACARINI, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 511.992-PR e inscrito no CPF/MF nº 003.535.589-15, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 22/09/2000, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 562, 11º andar, nesta cidade; SÔNIA MARIA OLIVEIRA CRUZ, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 508.758-PR e inscrita no CPF/MF nº 731.059.709-59 e seu marido, JOÃO DA GRAÇA CRUZ, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG nº 387.166-PR e inscrito no CPF/MF nº 009.288.100-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27/01/1968, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 14º andar, nesta cidade; TULIO CABIANCA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 370.440-PR e inscrito no CPF/MF nº 032.124.838-49 e sua esposa, MARILIA PEIXOTO DA COSTA CABIANCA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 14.607.673-SP e inscrita no CPF/MF nº 064.132.748-08, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 04/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Serra de Santana nº 667, Jardim Messiânico, nesta cidade; VERA LÚCIA LOPES RUGILA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.375.837-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 623.487.289-15 e seu marido, MARCOS RUGILA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.071.053-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 459.150.089-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 12/12/1987, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 1.347, apto. 101, nesta cidade; VIAÇÃO GARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 78.586.674/0001-07, constituída através de contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412.016.65.44-5, por despacho em 30 de Junho de 1.939 e posteriores alterações contratuais, sendo a última a septuagésima sexta alteração contratual arquivada sob nº 992486459, por despacho em sessão de 02 de Dezembro de 1.999, e GARVILLAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Alameda Miguel Blasi nº 51, 3º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.063.844/0001-83, com contrato social arquivado na Junta do Estado do Paraná sob nº 4120209490.5 em 07 de Novembro de 1.988; VILSON SALOMÃO, escriturário, portador da cédula de identidade RG nº 765.627-0/PR e

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: RICHARDSON CARVALHO - CPF/CNPJ: ***,171,539-** DATA: 15/05/2025 16:14:56 - VALOR: R\$ 15,62

CNM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV7E 45BQS J85G9 2UWAU

7.700



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA 4 - VERSO

inscrito no CPF/MF nº 144.148.809-04 e sua esposa, VERA LÚCIA ALCÂNTARA SALOMÃO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.067.372-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.067.149-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 09/09/1976, residentes e domiciliados na Avenida São João nº 1.006, Jardim Brasília, nesta cidade; WALDEMAR MARAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 313.619-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.976.669-04 e sua esposa, LEONILDA GARCIA MARAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.240.108-PR e inscrita no CPF/MF nº 324.372.429-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 19/12/1959, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.802, nesta cidade; WALTER BUSH PEREIRA, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 599.999-PR e inscrito no CPF/MF nº 101.857.049-72 e sua esposa, LENIZA BERGONSE BUSH PEREIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 912.007-PR e inscrita no CPF/MF nº 727.429.849-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/03/1975, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves nº 1.833, nesta cidade; WU MEI LING, brasileira, viúva, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.219.197-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 771.369.348-34, residente e domiciliada na Rua Prof. João Cândido nº 790, apto. 101, nesta cidade; YOSHIO MARCOS HASHIMOTO, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 4.356.583-4/PR e inscrito no CPF/MF nº 719.229.209-59 e sua esposa, ANGELA MARIA MITIE MATSUO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.445.308-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 504.755.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/05/1997, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo Da Vinci nº 175, apto. 182, Vila Guarani, em São Paulo-SP; NEIDE REIKO NISHIO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.199.778-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.262.459-68 e seu marido, SHOITI HASIMOTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 302.008-PR e inscrito no CPF/MF nº 109.134.249-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 17/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 335, apto. 2.602, centro, nesta cidade; ITALO RODRIGO CANDIDO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.207.874-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 007.412.659-12, residente e domiciliado na Rua Assunção nº 55, Parque Guanabara, nesta cidade; CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, com sede e foro na Rua Matro Grosso nº 310, nesta cidade de Londrina, constituído através da Ata de Assembléia registrada sob nº 63.700, em 17/10/1995, no Cartório do Registro de Título e Documentos e de Pessoas Jurídicas do 2º Ofício desta Comarca de Londrina-PR, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 00.908.959/0001-82. *****
REGISTRO ANTERIOR: R-5 nº 7.209 RG deste Ofício e comarca. *****
Dou fé. Londrina, 28 de Maio de 2004. *Escritura* Escrivente Substituto.*****

R.1-7.700 - DIVISÃO AMIGÁVEL: Prenot. sob nº 15.584 - Protocolo 1-D: Conforme Escritura Pública de Permuta e Constituição de Condomínio com Atribuição de Unidades do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, lavrada às fls. 163/211 do Livro nº 52-E das Notas do Tabelionato do Município de Tamarana, datada de 25 de Setembro de 2.002, fica o imóvel objeto desta matrícula pertencendo ao condômino RAFAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, já qualificada, pelo valor de R\$52.824,02 (Cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dois centavos), correspondente ao valor de seu quinhão. Demais condições são as da escritura. Custas: R\$4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 28 de Maio de 2004. *Escritura* Escrivente Substituto.*****

R.2-7.700 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 15.866 - Protocolo 1-D: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 180/181 do Livro nº 071, datada de 28 de Maio de 2.004, das Notas do 5º Tabelionato desta cidade, RAFAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, já qualificado, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à OSMAR TAVARES DE JESUS, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão de Bens em data de 17/12/1.977, com MARIA ANTONIA TAVARES DE JESUS (RG nº 3.330.067-0-PR e CPF nº 280.807.859-53), contador, portador do RG nº 1.398.732-PR e inscrito no CPF nº 205.261.059-68, residente e domiciliado na Rua Piaui nº 1.167, apto. 1101, centro, nesta cidade, pelo valor de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). Foram apresentadas as Certidões Negativa de Ônus deste cartório e Negativa Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social e que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel e

CONTINUA NA FICHA 5

CMM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTE 45BQS J85G9 2UWAU

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 5

que nada devem ao condomínio. FUNREJUS recolhido s/R\$120,00. Foi emitida a DOI SISA guia nº
2004/008.449 s/R\$60.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 27 de Julho de
2004.

Escrevente Substituta.*_*

R.3-7.700 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 47.827 em 21/02/2019 - Protocolo 1-N:

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13/02/2019, às fls. 12/13, Livro nº 0977-N, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR.

ADQUIRENTES: **AUGUSTO CESAR CARVALHO MACHADO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do documento de identidade RG nº 5.439.664-3/PR, inscrito no CPF nº 768.794.539-53 e **EDIO STRELOW**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do documento de identidade RG nº 3.740.890-5/PR, inscrito no CPF nº 500.917.439-15, os quais convivem em união estável desde 01 de fevereiro de 1992, ambos residentes e domiciliados à Rua Arthur Jaceguai, nº 200, Jardim Presidente, em Londrina- PR.

TRANSMITENTES: **OSMAR TAVARES DE JESUS**, brasileiro, contador, portador do documento de identidade RG nº 1.398.732/PR, inscrito no CPF nº 205.261.059-68, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, em data de 17/12/1977, com **MARIA ANTONIA TAVARES DE JESUS**, brasileira, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 2.320.067-0/PR, inscrita no CPF nº 280.807.859-53, ambos residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 1.167, apto. 1101, em Londrina- PR.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais), que os transmitentes confessam e declaram receber neste ato, em boa e corrente moeda nacional, que contaram e acharam exato, dando aos adquirentes a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidão Negativa de Ous Reais e Ações Reais ou Reipersecutórias, expedida em 08/02/2019, por este Ofício; 2) Certidões positivas com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitidas em 28/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 27/07/2019, em nome dos vendedores; 3) Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 28/01/2019, pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR; 4) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/109572, referente a Guia nº 2019/293390, paga em 20/02/2019, no valor de R\$9.169,00 (base de cálculo R\$163.491,58).

OBSERVAÇÃO: Foi declarado pelos outorgantes vendedores que: a) não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando isentos da apresentação da CDN do INSS; b) não existem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo; c) que as ações existentes, não impedem a alienação do imóvel, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do negócio jurídico, responsabilizando-se os vendedores, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado aos compradores; d) declaram ainda, sob as penas da lei, que nada devem ao condomínio referente às taxas.

FUNREJUS: Guia de FUNREJUS nº 140000000004393619-4, paga em 13/02/2019, no valor de R\$326,98 (base de cálculo R\$163.491,58).

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRC (R\$832,21). EL/CB

SELO DIGITAL: AkPuh . Lm18d . KuqQ8, Controle: soGLG . PDWGI Dou fê. Londrina, 22 de
 Março de 2019. _____ Escrevente Substituta.

AV.4-7.700 - INCLUSÃO DE ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 61.000 em 24/08/2022: Conforme requerimento acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço nº 174687 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na esquina da **Rua Maranhão, nº 240, com a Rua Mato Grosso, nº 310, Centro**, nesta cidade de Londrina/PR. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus: R\$19,37** (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00. VRC

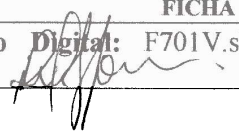
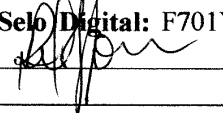
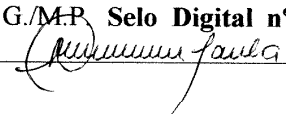
CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUV7E 45BQS J85G9 2UWAU

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700	FICHA 5 - VERSO
(R\$77,49). Colaboradores: Diogo Ribeiro/Mariana Garcia. Selo Digital: F701V.sUqPR.Ewea2-q7jvA.az2Ly Dou fé. Londrina, 14 de setembro de 2022.  Escrevente Substituto.	
AV.5-7.700 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:- Prenot. sob nº 61.000 em 24/08/2022: Conforme requerimento acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço nº 174687 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 01.01.0019.2.0115.0041 no cadastro municipal. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$19,37 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradores: Diogo Ribeiro/Mariana Garcia. Selo Digital: F701V.sUqPR.Ewla2-q74Wf.az2Lr. Dou fé. Londrina, 14 de setembro de 2022.  Escrevente Substituto.	
R.6-7.700 - PERMUTA:- Prenot. sob nº 61.000 em 24/08/2022: TÍTULO: Escritura Pública de Permuta com Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada em 03/05/2022, fls.042/046, do Livro nº843-N, certificada em 03/08/2022 pelo 10º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. ADQUIRENTE/SEGUNDO PERMUTANTE: BRUNO FALLEIROS EVANGELISTA DA ROCHA, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, advogado, portador do documento de identidade RG nº 8.533.632-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº 058.442.169-97, residente e domiciliado na Rua Basilio Saltichuk, nº 56, apartamento 501, zona 01 em Maringá/PR. TRANSMITENTES/PRIMEIROS PERMUTANTES: AUGUSTO CESAR CARVALHO MACHADO e seu companheiro EDIO STRELOW, anteriormente qualificados. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$100.000,00 (cem mil reais). PERMUTA: Em razão da permuta realizada entre as partes, fica pertencendo exclusivamente ao Segundo Permutante o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais); e aos Primeiros Permutantes o imóvel objeto da matrícula nº 8.280 RG desta Serventia, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais); que as partes permutam os imóveis um pelo outro, sem reposição de valores. OBSERVAÇÕES: 1) Certidões fiscais, pessoais e de fatos ajuizados apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura do título e mencionadas na escritura. 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2022/198739, referente a Guia nº 2022/362584, paga em 12/04/2022, no valor de R\$4.164,00 (base de cálculo R\$213.202,80). FUNREJUS: Guia nº 14000000008040266-1, paga em 03/05/2022, no valor de R\$426,41 (base de cálculo R\$213.202,80). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$1060,75). Colaboradores: Diogo Ribeiro/Mariana Garcia. SELO DIGITAL: F701V.sUqPR.Ew9a2-q7ypU.az2Ls Dou fé. Londrina, 14 de setembro de 2022.  Escrevente Substituto.	
AV.7-7.700 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 64.775 em 09/06/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/06/2023 às 11:39:55, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a BRUNO FALLEIROS EVANGELISTA DA ROCHA, inscrito no CPF nº 058.442.169-97, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202306.0711.02746712-IA-031. Processo nº: 00565412420228160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça / 3ª Vara Cível de Londrina-PR / Iracino Jose dos Santos. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 578/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./M.P. Selo Digital nº: SFRILzJjOP.jt4pe-sy5JK.F701q. Dou fé. Londrina, 26 de junho de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
AV.8-7.700 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.775 em 09/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0007700-72, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFRILzJ9OP.jt4pe-hyyJK.F701q. Dou fé. Londrina, 26 de junho de 2023.  Ana	

CONTINUA NA FICHA 6



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0007700-72

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.700

FICHA Nº 6

Paula Miotto - Oficial Substituta

R.9-7.700 - **PENHORA**:- Prenot. sob nº 66.941 em 28/11/2023. **TÍTULO**:- Termo de Penhora expedido em 24/10/2023, extraído dos autos nº 0056541-24.2022.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE**:- CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 06.908.039/0001-82, com sede na Rua Mato Grosso, nº 310, Cobertura, Centro, Londrina/PR. **EXECUTADO**:- BRUNO FALLEIROS EVANGELISTA DA ROCHA, portador do documento de identidade RG nº 85536320 SSP/PR, inscrito no CPF nº 058.442.169-95 com endereço na Rua Mercado Basílio Sautchuk, nº 56 Apto 501, Zona 01, Maringá/PR. **VALOR DA CAUSA**:- R\$118.139,61 (cento e dezoito mil e cento e trinta e nove reais e sessenta e um centavos), com valor atualizado de R\$123.584,42 (cem mil duzentos e vinte e três quinhentos e oitenta e quatro e quarenta e dois centavos) em 09/2023. **DEPOSITÁRIO**:- Fica nomeado Bruno Falleiros Evangelista da Rocha. **FUNREJUS**:- Guia nº 14000000009821738-6, paga em 09/11/2023, no valor de R\$247,17 (base de cálculo R\$123.584,42). **CUSTAS E EMOLUMENTOS**:- 1293,60 VRC (R\$318,22). **OBSERVAÇÃO**:- Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: IM/M.G. **SELO DIGITAL Nº**:- SFR12.I55pv.sb4mM-7pHJh.F701q. Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

CNM 081950.2.0007700-72

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ7E 45BQS J85G9 2UWAU

