



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0010372-91

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

matrícula
10.372

ficha
01

Campo Grande (Mt), 08-02-77.

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 21(vinte e hum) da--
quadra 04(quatro) da Vila Jardim Bela Vista, nesta cida--
de, medindo 12,00 metros de frente por 36,00 ditos da frente --
aos fundos e área total de 432,00 metros quadrados, limitando:-
ao norte com o lote 10; ao sul com frente para um corredor pú--
blico, ao nascente com o lote 22 e ao poente com o lote 20.

PROPRIETÁRIO(S):- ALBANO GUILHERME DA SILVA e s/m. GLACY MIRTHE
ROTH GUILHERME DA SILVA, brasileiros, casados
proprietários, residentes nesta cidade na Av. Afonso Pena 540,-
C.P.F.012.628.586.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 98.006 livro 3-B-S fls.33, em--
9-10-73, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.01/10.372 em 08 de fevereiro de 1977.

Título :- compra e venda.

Transmitente(s):- ALBANO GUILHERME DA SILVA e s/m. GLACY MIRTHE
ROTH GUILHERME DA SILVA, acima qualificados.

Adquirente(s):- YASUO OSHIRO, brasileiro, solteiro, médico, re--
sidente nesta cidade na Rua Barão do Rio Branco
345 -(c.p.f. 030.240.161).

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião --
desta cidade em 29-3-76. Lº 227 fls.185.

Valor:- Cr\$ 20.000,00-(vinte mil cruzeiros).

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.02/10.372 em 17 de novembro de 1982.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- YASUO OSHIRO, brasileiro, maior, solteiro, médico, residen--
te nesta cidade à rua Barão do Rio Branco nº 1239-(CIC nº--
030.240.161/04).

Adquirente(s):- ELZA OLIVEIRA CARVALHO, brasileira, comerciante, residente --
nesta cidade à rua Carlos Hugney nº 55-(CIC nº 051.627.691/-
34).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício, desta cidade, li--
vro 46-A, fls 191, em 09.02.82.

Valor:- Cr\$ 1.000.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.03/10.372 em 17 de novembro de 1982.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- ELZA OLIVEIRA CARVALHO, brasileira, viúva, proprietária, re--
sidente nesta cidade à rua Carlos Hugney nº55-(CIC nº 051.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN3HL-PS8ME-ZSYJT-ZBSL9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46ZV GXS26 3LNB FJJPB



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0010372-91

matrícula

10.372

ficha

01vº

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN3HL-PS8ME-ZSYJT-ZBSL9>

Adquirente(s): OSCAR DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta cidade à rua Barão do Ladário nº 394-(CIC nº 120.127, nº 68/87).

Forma do Título: Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício, desta cidade, livro 54-A, fls 103, em 18.10.82.

Valor: - CR\$ 600.000,00

Oficial: *[assinatura]*

v.04/10.372 em 18 de dezembro de 1982.

Quando em vista o recibo de ELZA OLIVEIRA CARVALHO, datado de 26.11.82, o acto Comissório constante do R.03 desta matrícula fica cancelado.

Oficial: *[assinatura]*

v.05/10.372, em 17 de Julho de 1989.

requerimento de OSCAR DOS SANTOS, datado de 12-07-89, é feita esta averbação para declarar que no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, contendo: -01 garagem, sala de estar, sala de jantar, 01 varanda, circulação, sala de TV, 02 banheiro social, copa, cozinha, 01 suite, 01 quarto, 01 apartamento, área de serviço, tendo a área total construída de 191,62 metros quadrados, situado a RUA RODOLFO JOSE PINHO Nº1.213: -Juntado para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agencia local do IAPAS sob nº859931 Série "A" PCND Nº000546 matrícula nº06.026.02.135/60 de 06/06/89, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº4709 processo nº25.609/83, de 04-08-88.

Oficial: *[assinatura]*

v.06/10.372, em 07 de Outubro de 1.992

requerimento de OSCAR DOS SANTOS, datado de 06.10.92, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula foi construída Edícula residencial de alvenaria, coberta de telha romana, contendo as seguintes dependências: -dois quartos, uma despensa, um banheiro, área de serviço e uma varanda, com a área total construída de 61,35 metros quadrados, situada a Rua Rodolfo Jose Pinho nº1213, nesta cidade, apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND nº240 -02-Série C, PCND nº00.1203, CGC/CEI 06.026.06308/69, expedido pela Agência do INSS, em 06.10.92, e a CARTA DE HABILITAÇÃO: Nº 1542, Processo nº16.074/88, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06.07.88.

Oficial: *[assinatura]*

v.07/10.372 em 30 de dezembro de 1.992

Título: - Compra e venda

continua na ficha nº02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46ZV GX526 3LNB FJJPB



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0010372-91

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
10.372

FICHA
02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL CONT.R.07/10.372

Transmitente(s)-OSCAR DOS SANTOS e s/m MARIA GARCIA DOS SANTOS
ja qualificados

Adquirente(s)-SERGIO BETT e s/m MARIA APARECIDA DA SILVA GUIDIO BETT, brasileiros, casados em CPB, em 18.12.82
ambos bancários, CIC 157.197.741/49 e 604.398.408/30, residente na Av. Paulista, 69, Vila Jockey Club, nesta cidade

Forma do título:-Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pela 8ª Tabelia local, as fls.249/253, livro 156, em 15.10.92

Valor:- CR\$ 350.000.000,00

O Oficial:-

R.08/10.372 em 30 de dezembro de 1.992

Título:- Hipoteca

Credor(es)-CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Buenos Aires, 56, CGCMF 33.754.482/0001-24

Devedor(es)-SERGIO BETT e s/m MARIA APARECIDA DA SILVA GUIDIO BETT, ja qualificados

Forma do título-Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pela 8ª Tabelia local, as fls.249/53, livro 156, em 15.10.92

Valor:- CR\$ 375.256.122,45

Taxa de juros-6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor merido perder a qualidade de associado da PREVI

Vencimento:-240 meses a contar de 01 de novembro de 1.992, com 120 meses de prorrogação

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN3HL-PS8ME-ZSYJT-ZBSL9>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 303-1436 - Campo Grande (MS)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0372 e tem valor de certidão.
PAVLA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS40619-516-NOR

Campo Grande - MS, 04/04/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 864476

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	
	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09



TOTAL R\$ 56,21

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46ZV GXS26 3LNBFB FJJPB



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN3HLE-PS8ME-ZSYJZB5SL9>