



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 023/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 333.1 do Juiz de Direito da Vara Cível De Pérola exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0000229-40.2014.8.16.0133** em que figuram como Exequente **LUCIANO DUARTE** e Executado **OPPNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Parte 01

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote urbano nº29, com área de 236,40 metros quadrados, da quadra nº03 do loteamento Parque Residencial Pérola III, localizada no perímetro urbano deste Município e Comarca. Cadastro municipal nº675850.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Rua Elizeu Luiz Felipe nº239.
23°47'21.6"S 53°40'36.8"W Google Maps



Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Google Maps

Documento: Matrícula nº12.199 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Avaliação: R\$ 34.278,00 (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais)





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
 Comarca de Pérola - Estado do Paraná
 Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
 Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

Parte 02

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote urbano nº06, com área de 236,40 metros quadrados, da quadra nº03 do loteamento Parque Residencial Pérola III, localizada no perímetro urbano deste Município e Comarca. Cadastro municipal nº674400

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Avenida Rio Branco nº2.172



Foto 02- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Google Maps

Documento: Matrícula nº12.176 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Avaliação: R\$ 34.278,00 (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais)

Parte 03

Bens: Imóvel.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

- Identificação:** Lote urbano nº05, com área de 236,40 metros quadrados, da quadra nº03 do loteamento Parque Residencial Pérola III, localizada no perímetro urbano deste Município e Comarca. Cadastro municipal nº674200
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
- Localização:** Avenida Rio Branco nº2.182

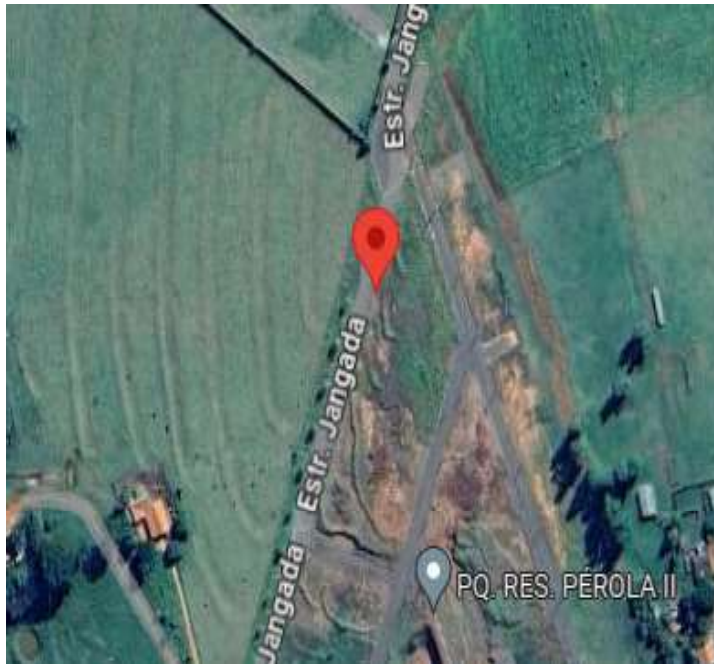


Foto 02- Mapa do local da diligência.
Fonte – Google Maps

- Documento:** Matrícula nº12.175 do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Avaliação:** R\$ 34.278,00 (trinta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais)

RESUMO		
PARTE 01	R\$	34.278,00
PARTE 02	R\$	34.278,00
PARTE 03	R\$	34.278,00
TOTAL	R\$	102.834,00

- Pesquisas:** Com as imobiliárias da região e pelos classificados.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos

Pérola 22 de julho de 2024.

Vivian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial

COTA À RECEBER Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$436,22 (quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e dois centavos).

