



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DT2YS-WW8U6-2W9WF-9G98P>

**3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 62.022

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CNM: 080440.2.0062022-45

IMÓVEL URBANO: Residência "01" do CONJUNTO RESIDENCIAL LUCY, desta cidade, localiza-se do lado esquerdo de quem olha o conjunto de frente pela Rua Pioneiro Múcio Rodrigues, com uma frente de 6,00 metros, fazendo divisa do lado direito com a Residência 02 do mesmo conjunto, numa extensão de 25,00 metros; do lado esquerdo com a data nº 08 numa extensão de 25,00 metros, e aos fundos com o lote 129 numa extensão de 6,00 metros; com a área construída total privativa de 98,63 metros quadrados, fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados, dos quais 51,37 metros quadrados são destinados a jardim e quintal. Conjunto construído sobre a data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 170 (cento e setenta), situada no Jardim Brasil, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO ABELO DE SOUZA e sua mulher LIGINAUJA MARIA DE JESUS SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, aos 22/03/1980, por força da lei, ele motorista, inscrito no CPF nº 517.511.439-53 e portador da CI. RG. nº 10.152.222-SSP/SP, ela do lar, inscrita no CPF nº 008.476.999-86 e portadora da CI. RG. nº 8.763.752-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Taquari, nº 116, Parque Avenida, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 e 5 da matrícula nº 64.883 e matrícula nº 88.021 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade. Selo de Fiscalização: SFR11.LEnt7.3ajf3-JC2CG.F796q. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

AV-1-62.022 - Protocolo nº 168.849 de 11/12/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme descrito na AV-1 da matrícula sob nº 88.021 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta comarca, procedo a averbação para constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, processo nº 50093843120164047003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201710.0317.00375452-IA-700. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFR12.D54Nv.C1JJ-CDfe4.F796q. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

R-2-62.022 - Protocolo nº 168.849 de 11/12/2023 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 25/07/2023, extraído dos autos sob nº 0015036-83.2018.8.16.0017 de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Ana Raquel dos Santos; **devedores:** Pedro Abelo de Souza e outra; procedo o registro de penhora **tão somente sobre a parte ideal correspondente a 50% pertencente a Pedro Abelo de Souza**, do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 33.032,87. FUNREJUS recolhido em data de 15/12/2023, no valor de R\$ 69,46 cuja guia/72 de nº 14000000009946826-9, fica arquivada sob nº 025, na pasta 49/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.002,48 VRC = R\$ 246,61, ISS: R\$ 4,93. Fundep: R\$ 12,33. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 273,42. Selo de Fiscalização: SFR12.D5tNv.C1JJ-3Dúe4.F796q. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste officio.

Maringá, 09 de abril de 2025.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.o5XDv.4d4v
z-5jwJC.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE NO VERSO

Emolumentos: R\$ 38,55 = 139,17 VRC

Buscas: R\$ 6,75 = 24 VRC

Selo Funarpen: R\$ 8,00

Funrejus: R\$ 9,64

ISS: R\$ 0,77

FUNDEP: R\$ 1,93

Total: R\$ 65,64

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA
62.022

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital