

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATOrd 0455100-92.1995.5.09.0673
(06ª Vara do Trabalho de Londrina)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 (vinte e oito) dias do mês de NOVEMBRO do ano de DOIS MIL E VINTE E TRÊS, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de ALZIRA DO CARMO AUGUSTINHO contra L.B. METAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA E OUTROS (2), para garantia da execução no valor de R\$ 6.580,26 (valor atualizado até 11/04/2023), depois de observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:**

"Data de terras sob o nº 07 (sete), da quadra nº 04 (quatro), com área de 312,50 m2, situada no "Parque São Jorge" (área industrial), subdivisão do lote nº 84-B, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé/PR, sem benfeitorias, de topografia plana, e se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 12.528 no Cartório de Registro de Imóveis de Cambé/PR".

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS), conforme método comparativo através de dados colhidos em pesquisas em imobiliárias da região, localização do imóvel, infraestrutura da região e amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado (exemplo: imóvel paradigma com fotografia anexa à certidão para efeito de avaliação).

Tudo para garantia da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.


EDSON APARECIDO SARAIVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



Assinado eletronicamente por: EDSON APARECIDO SARAIVA - Juntado em: 23/11/2023 14:24:53 - 7e68efa
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23112314153843100000123843496?instancia=1>
Número do processo: 0455100-92.1995.5.09.0673
Número do documento: 23112314153843100000123843496



Documento assinado eletronicamente por LUIZ ROBERTO GAIOTTO, em 27/05/2025, às 14:14:55 - 33574b4
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25052714144731000000147704234?instancia=1>
Número do documento: 25052714144731000000147704234