



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Processo n.º:	0001243-91.2019.5.09.0242	Mandado n.º	b396265
Exequente:	NIVALDO SOARES NEVES		
Executada:	ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA e outros		
Local da diligência:	Rua São José, 62, Jardim Santa Izabel, em Cambé		
Total da execução:	R\$ 39.768,30		
Atualização até	30/08/2023		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

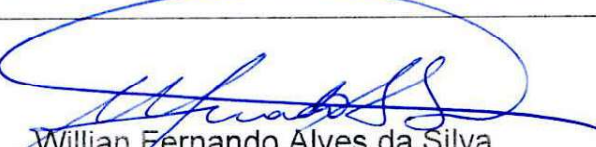
Aos 13 dias do mês de setembro do ano 2023, às 16h40 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

“Data de Terras sob o nº 18 (dezoito) da quadra 15 (quinze), com área de 275,20 metros quadrados, situada no JARDIM SANTA IZABEL”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 5.073 do CRI de Cambé”

- O imóvel possui benfeitorias.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.


Willian Fernando Alves da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Autos: 0001243-91.2019.5.09.0242

Mandado: id b396265

Matrícula 5.073

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/barracao-a-venda-466-m-por-r-1-300-000-00-jardim-bela-italia-cambe-pr-1236738997?lis=listing_1120	https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/barracao-a-venda-204-m-jardim-sao-paulo-cambe-pr-1212558620?lis=listing_1120	https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/galpao-em-rua-domingos-jorge-velho-jardim-riviera-cambe-pr-1236777736?lis=listing_1120
ENDEREÇO	não informado	Rua Guarulhos	Rua Domingos Jorge Velho
BAIRRO	Jardim Bela Itália	Jardim São Paulo	Jardim Riviera
ÁREA CONSTRUÍDA M²	466	205	200
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.300.000,00	R\$ 550.000,00	R\$ 464.850,00
VALOR POR M²	R\$ 2.789,70	R\$ 2.682,93	R\$ 2.324,25

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NAS OFERTAS ACIMA	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 2.789,70
IMÓVEL 2	R\$ 2.682,93
IMÓVEL 3	R\$ 2.324,25
TOTAL	R\$ 7.796,88
÷ 3 = Média	R\$ 2.598,96
- 10% (regateio)	R\$ 2.339,06

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
Área M²	275,20
Valor do M²	R\$ 2.339,06
Total	R\$ 643.710,12
Fator de comercialização	0,9
Valor do imóvel corrigido	R\$ 579.339,10
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 580.000,00

Willian Fernando Alves da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

