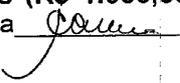


| | | |
|--|--|--|
|  PODER JUDICIÁRIO | <input type="checkbox"/> | OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA |
| | REGISTRO GERAL - ANO <u>2011</u> L-02-F1s-7.174 |  Oficial/Titular |
| MATRÍCULA Nº <u>15.173</u> DATA <u>16.05.2011</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | |
| <p>Imóvel situado neste Município. Protocolada sob nº 302.115 livro 1-B fls 114 em data 16 de maio de 2011. Registro anterior sob nº R-1-M-2.665 livro 2-X, fls 72, do CRI desta Comarca de Livramento/BA: Um terreno para construção, que mede vinte metros(20,00m) de frente, vinte metros(20,00m) de fundo, por cinqüenta metros(50,00m) de frente aos fundos em ambos os lados, totalizando uma área de 1.000,00m²(hum mil metros quadrados), situado na Rua Marco Aurélio de Castro, com antiga denominação de Sítio da Baixa, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, Bahia tendo os outorgantes vendedores dado os limites seguintes: ao norte com a rua Marco Aurélio de Castro, ao sul com os outorgantes vendedores, ao leste com rua em formação e ao oeste ainda com os outorgantes vendedores. Oficiala </p> <p>R-1-M-15.173. ADQUIRENTE LEÔNIDAS SOUZA AGUIAR, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº 06.732.124-08 da SSP/BA e do CPF nº 967.310.525-15, residente e domiciliado na rua Caiçara nº 29, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora-Bahia, e Transmitente AÉCIO CARLOS RIBEIRO E SUA ESPOSA REGINA CÉLIA RIBEIRO, brasileiros, maiores, casados entre si, ele comerciante, portador da CI RG nº 1061752-34 SSP/BA e do CPF nº 017.468.985-34, ela professora, portadora da CI RG nº 01.077.950-34 SSP/BA e do CPF sob nº 495.297.495-20, residentes e domiciliados na Rua José Meira Tanajura, nº 155, nesta Cidade de Livramento Nossa Senhora – Estado da Bahia, representados neste ato pelo seu procurador o Sr JOSÉ RICARDO ASSUNÇÃO RIBEIRO, brasileiro, maior, casado, fazendeiro, portador da CI RG nº 15.70675 SSP/BA e do CPF nº 283.812.205-30, residente e domiciliado na rua 1 de Março, s/n, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, Bahia, conforme procuração lavrada neste Tabelionato de Notas no livro 31 às fls 50 cuja cópia fica em arquivo neste Cartório, tudo conforme Escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã de Notas Designada desta Comarca de Livramento de Nossa Senhora BA Maria Lieneuza Amorim Meira no livro 150 de Notas às fls.063 a 064 em data de 16 de maio de 2011, o valor atribuído pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Livramento Bahia foi em hum mi! reais (R\$ 1.000,00). Custas recolhidas através do DAJ nº 600 949263 R\$ 75,00. Oficiala </p> <p>R-2-M-15.173. DATA 20.05.2011. Protocolada sob nº 302.169 livro 1-B fls 115 vº em data 20 de maio de 2011. ADQUIRENTE EDER JAKES SOUZA</p> | | |

C.20.10.0/88

Inscrição nº 15.173/08

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/EBB3H-C-JFRX-HYYFE-CMCAZ>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JX6 VH4RV 2DBWS GCCVA

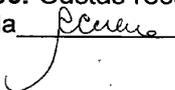
AGUIAR, brasileiro, casado, médico, portador da CI RG nº 28086229-5 da SSP/SP e do CPF nº 657.434.155-87, residente e domiciliado na rua José Meira Tahajura, nº 191, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora-Bahia, e **Transmitente LEÔNIDAS SOUZA AGUIAR e sua esposa MARIANA ASSIS SILVA AGUIAR**, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, portador da CI RG nº 06.732.124-08 da SSP/BA e do CPF nº 967.310.525-15, ela funcionária pública municipal, portadora da CI RG nº 08.442272-69 SSP/BA e do CPF nº 804.347.895-34, residentes e domiciliados na rua Caiçara nº 29, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora-Bahia, tudo conforme Escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã de Notas Designada desta Comarca de Livramento de Nossa Senhora BA Maria Lieneuza Amorim Meira no livro 150 de Notas às fls.085 a 086 em data de 19 de maio de 2011, o valor atribuído pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Livramento Bahia foi em **onze mil reais (R\$ 11.000,00)**. Um terreno para construção, que mede vinte metros (20,00m) de frente, vinte metros(20,00m) de fundo, por cinquenta metros(50,00m) de frente aos fundos em ambos os lados, totalizando uma área de **1.000,00m²(hum mil metros quadrados)**, situado na Rua Marco Aurélio de Castro, com antiga denominação de Sítio da Baixa, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora,Bahia tendo os outorgantes vendedores dado os limites seguintes: ao norte com a rua Marco Aurélio de Castro, ao sul com os outorgantes vendedores, ao leste com rua em formação e ao oeste ainda com os outorgantes vendedores.Custas recolhidas através do DAJ nº 600 953768 R\$ 75,00. Oficiala *J. Silva*

AV-3-M-15.173 DATA 20.05.2011. Protocolada sob nº 302.170 livro 1-B fls 115 vº em data de 20 de maio de 2011. CONSTRUÇÃO. A requerimento do Sr. **EDER JAKES SOUZA AGUIAR**, brasileiro, casado, médico, portador da CI RG nº 28086229-5 da SSP/SP e do CPF nº 657.434.155-87, residente e domiciliado na rua José Meira Tanajura, nº 191, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora-Bahia, que fica em arquivo neste Cartório procedo a averbação de construção de Uma casa de residência com dcis pavimentos situada na Rua Marcos Aurelio de Castro, nº 178, nesta Cidade de Livramento de nossa Senhora, Bahia, com as seguintes características: pavimento térreo – feito em alvenaria, coberta com laje pré moldada, com uma porta e um portão de entrada na frente, contendo: área de lazer com piscina, churrasqueira, área de serviço, uma sauna, dependência completa de empregada, lavabo, com uma escada interna que dá acesso ao pavimento plano, ue contem uma living, garagem, circulação, uma sala de TV, duas suíte, uma suíte master, closet, banheiro, varandas, cozinha, lavabo, com **área construída de 370,00m²**, **que foi edificada dentro do terreno que mede vinte metros (20,00m) de frente, vinte metros(20,00m) de fundo, por cinquenta metros(50,00m) de frente aos fundos em ambos os lados, totalizando uma área de 1.000,00m²(hum mil metros quadrados)**, situado na Rua Marco

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/EBB3H-C-JFRX-HYYFE-CMCAZ>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY6 VH4RY 2DBWS GCCVA



| | | |
|--|--|--|
|  PODER JUDICIÁRIO | <input type="checkbox"/> | OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA |
| | REGISTRO GERAL - ANO <u>2011</u> L-02-fls-7.174 |  Oficial Titular |
| MATRÍCULA Nº <u>15.173</u> DATA <u>20.05.2011</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | |
| <p>Aurélio de Castro, com antiga denominação de Sítio da Baixa, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, Bahia tendo os outorgantes vendedores dado os limites seguintes: ao norte com a rua Marco Aurélio de Castro, ao sul com os outorgantes vendedores, ao leste com rua em formação e ao oeste ainda com os outorgantes vendedores. Apresentou Alvará de construção de obras nº 346 com data de 04.01.2011 e Carta de Habite-se nº 291 com data de 03.01.2011. Com o valor venal de R\$ 150.000,00. Custas recolhidas através do DAJ nº 600 963550 no valor de R\$ 343,50. Oficiala </p> | | |
| <p>AV-4-M-15.173 AVERBAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO COM INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS. Data: 05.11.2021. Protocolada sob nº 328.816 livro 1-B9 fls 42 em 05 de novembro de 2021. Nos termos do requerimento datado de 04 de novembro de 2021, em forma legal, instruído de documentos oficiais averba-se para ficar constando a inserção de dados com regime de casamento de: EDER JAKES SOUZA AGUIAR, brasileiro, maior, capaz, médico, natural de Livramento de Nossa Senhora-BA, nascido em 13/02/1973, filho de Jose Moura Aguiar e Maria de Fatima de Souza Moura, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4153 CRM/AL, inscrito no CPF sob nº 657.434.155-87, endereço eletrônico e-mail: seder4435@gmail.com casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens desde 28/09/2003 na vigência da Lei 10.406/2002, conforme consta na Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Livramento de Nossa Senhora - BA, sob matrícula nº: 009308 01 55 2003 3 00007 164 0002734 40, com a Sr.^a HILDA REJANE ASSUNÇÃO RIBEIRO AGUIAR, brasileira, maior, capaz, do lar, natural de Livramento de Nossa Senhora-BA, nascida em 02/05/1977, filha de Aécio Carlos Ribeiro e Regina Celia Ribeiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 05.726.193-83 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 801.264.055-49, endereço eletrônico e-mail ri77@outlook.com, residentes e domiciliados na Rua Marco Aurélio de Castro, s/n, bairro Centro, nesta cidade de Livramento de Nossa Senhora-BA, CEP 46.140-000. Foi recolhido o valor de R\$ 75,78 através do DAJE Emissor 0574 - Série 002 - Nº: 038351 Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45, FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública R\$ 0,98. Total R\$ 75,78. Selo de autenticidade nº 0574.AB048639-1 Código de validação: CG1TSB49P9 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. Oficiala Delegatária </p> | | |
| <p>AV-5-M-15.173. AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO. Data: 05.11.2021. Protocolada sob nº 328.816 livro 1-B9 fls 42 em 05 de novembro de 2021. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2021, por parte dos interessados acima qualificados em forma legal, instruído de documentos oficiais averba-se para ficar constando o Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Livramento de Nossa Senhora - BA, referente ao imóvel denominado "Uma casa de residência", situado na Rua Marco Aurélio de Castro, s/n, bairro Centro, com inscrição municipal nº: 01.02.036.0095.090, que juntou uma certidão de Lançamento Cadastral expedida pelo Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Livramento de Nossa Senhora/BA, conforme se faz prova da certidão em anexo, nos termos do Art. 929, I letra h, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Foi recolhido o valor de R\$ 75,78</p> | | |
| continua no verso | | |

C.20.10.0/68

Impresso na gráfica do PNU.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/EBB3H-CJFRX-HYYFE-CMCAZ>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXV6 VH4RV 2DBWS GCCVA

1

através do DAJE: Emissor 0574 - Série 002 - Nº 038352 sendo: Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública R\$ 0,98. **Selo de autenticidade n.º 0574.AB048640-5** Código de validação: 5V6IBIF5Z0 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. Oficiala Delegataria *Meira*

R-6-M-15.173. MUTUO DE DINHEIRO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. DATA 28.03.2022 Protocolada sob nº 329.853 livro 1-B9 fls 215 em 23 de março de 2022. Pelo presente contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e Alienação Fiduciária passada em Livramento de Nossa Senhora/BA, 18 de março de 2022, o (a) **Devedor (es)/ Fiduciante (s) /Anuente(s) EDER JAKES SOUZA AGUIAR**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/02/1973, médico, filho de: Maria de Fátima de Souza Moura e José Moura Aguiar, E-mail MARIASSIS82@HOTMAIL.COM, portador (a) de carteira funcional nº 15034, expedida por Conselho Regional de Medicina/BA em 05/10/2001 e do CPF 657.434.155-87, casado (a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **HILDA REJANE ASSUNÇÃO RIBEIRO AGUIAR**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/05/1977, administrador, filho de Regina Célia Ribeiro e Aécio Carlos Ribeiro, e-mail RI77@OUTLOOK.COM, portador(a) de carteira de identidade nº 0572619383, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 10/06/2013 e do CPF 801.264.055-49, residentes e domiciliados em R Marco Aurelio de Castro, 2, Casa, Centro em Livramento de Nossa Senhora BA, doravante designado (s) simplesmente DEVEDOR(ES), e a **CRETORA FIDUCIARIA ANUENTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **VALNEI SILVA MEDEIROS JÚNIOR**, nacionalidade brasileiro, casado, nascido(a) em 16/02/1988, economiário, portador (a) da carteira nacional de habilitação 04854861251, expedida por DETRAN/BA em 21/02/2019 e do CPF 030.571.185-77, conforme procuração lavrada às folhas 035, do livro 3474-P, em 19.04.2021, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto, de Brasília DF, e substabelecimento lavrado as folhas 148 do Livro 3475-P, em 10.05.2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília DF, e substabelecimento lavrado as folhas 152/153 do Livro 020, em 29/06/2021 no Cartório do 3º Ofício do Tabelionato de Notas e Protestos de Feira de Santana, e substabelecimento lavrado as folhas 151/152 do Livro 003, em 19/07/2021 no Cartório do Tabelionato de Notas e Protestos de Guanambi/BA, doravante designada Caixa. **VALOR DO EMPRESTIMO R\$ 699.000,00** (seiscentos e noventa e nove mil reais), sendo: Valor total da dívida (valor do empréstimo) R\$ 699.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO EMPRESTIMO** Amortização 180 meses. **TAXAS DE JUROS** - taxa de juros balcão nominal 12.0000% a.a ; taxa de juros balcão efetiva 12.6825% a.a; taxa de juros reduzidas nominal 9.59999%, taxa de juros reduzidas efetiva 10.0338%. Encargo mensal inicial taxa de juros balcão total de R\$ 8.797,84 e taxa de juros reduzidas total de R\$ 7.749,99. **Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/04/2022. IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Imóvel registrado sob a matrícula 15.173. **Uma casa de residência com dois pavimentos** situada na Rua Marco Aurélio de Castro, 178, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora/BA, com as seguintes características: Pavimento Térreo - feito em alvenaria, coberta com laje pre moldada, com uma porta e um portão de entrada na frente, contendo: área de lazer com piscina churrasqueira, área de serviço, uma sauna, dependência completa de empregada, lavabo, com uma escada interna que dá acesso ao pavimento plano, que contém living, garagem, circulação, uma sala de TV, duas suítes, uma suíte máster, closet, banheiro, varandas, cozinha, lavabo. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão é R\$ 1.165.000,00 (hum milhão, cento e sessenta e cinco mil reais). Tudo conforme instrumento Particular na forma do 38 da Lei 9514/1997, presente operação de mutuo de dinheiro e obrigações e alienação fiduciária em garantia, Contrato nº 1.4444.1761983-1 em Livramento de Nossa Senhora/BA, 18 de março de 2022. Foi recolhido o valor de R\$ 5.246,58 através do DAJE emissor 0574 serie 002 nº 041537 sendo: Emolumentos: R\$ 28,45 - Taxa de Fiscal: R\$ 20,20 - FECOM: R\$ 7,77 - PGE R\$ 1,13- FMMPBA R\$ 0,59 - Def. Pública: R\$ 0,76 Total R\$ 58,90 e **DAJE Complementar** DAJE emissor 0574 serie 002 nº 041540 sendo: Emolumentos: R\$ 2.505,65 - Taxa de Fiscal: R\$ 1.779,37 - FECOM: R\$ 684,78 - PGE R\$ 99,60- FMMPBA R\$ 51,88 - Def. Pública: R\$ 55,40 Total R\$ 5.187,68. **Selo de autenticidade n.º 0574.AB052909-0** Código de validação **ZD5RUOAB72** Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. Célia de Castro Meira. Oficiala Delegataria *Meira*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/EBB3H-C-JFRX-HYYFE-CMCA7>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XY6 VH4RV 2DBWS GCCVA

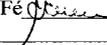


| | | | |
|---|--------------------|--|---|
|  | 1º | OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS |  |
| | LIVRAMENTO - BAHIA | | |
| REGISTRO GERAL - ANO | | 2022 -1 - Verso- | PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA |
| L-02 Fls 7.174 | | Célia de Castro Meira Oficial Titular | |
| MATRÍCULA N.º 15.173- | DATA | 04/04/2022 | IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL |
| <p>AV-7-M-15.173 CORRIGENDA DE ERRO – DATA 04.04.2022. Protocolada sob nº 329.910 livro 1-B9 fls 227 em 04 de abril de 2022. Procedo esta averbação nos termos do artigo 213, da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nº de porta correto é nº 178, não como foi lançado no AV-5, desta matrícula. Foi recolhido o DAJE: Emissor 0574 Série 002 nº 041812, sem valor econômico. Selo de autenticidade n.º 0574.AB053058-7 código de validação: NG8XFASFDQ consulte: www.tjba.jus.br/ autenticidade. Célia de Castro Meira - Oficiala delegataria <i>Jou</i></p> | | | |
| <p>AV-8-M-15.173 AVERBAÇÃO (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA). DATA 04.10.2024. Procedo à esta averbação para constar o Código Nacional de Matrícula sob o nº 013219.2.0015.173-39 de acordo o art. 13º e 2º do Provimento 143 de 25/04/2023-CNJ. Dou Fé, <i>Jou</i> Celia de Castro Meira - Oficiala Delegataria.</p> | | | |
| <p>AV-9-M-15.173. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Data 04.10.2024. Protocolada sob nº 333.546 livro 1-B12 fls 993 em 01 de outubro de 2024. De acordo com requerimento do Sr Pedro Gustavo de Brito Novis CPF 118.982.418-30, através de seu representante Dr Guilherme Régio Pegoraro OAB/PR 34.897, datado de Londrina/PR em 30/09/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 333546 em 01/10/2024 livro 1-B12 Fls 99, acompanhado de Certidão de Admissão de Execução assinada digitalmente pela Analista Judiciaria Erica Souza Dias da 1º Vara Cível de Londrina PROJUDI, que fica em arquivo nesta serventia, e em conformidade o art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Título Extrajudicial Processo nº 0049598-20.2024.8.16.0014, em favor do exequente Pedro Gustavo de Brito Novis, executado Eder Jackes Souza Aguiar, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 31.177,54.Foi recolhido o valor de R\$ 93,00 através do DAJE Emissor 0574 - Série 002 - Nº 063383 sendo: Emolumentos R\$ 31,54 - Taxa de Fiscal R\$ 22,40 - FECOM R\$ 8,62 - PGE R\$ 1,25 - FMMPBA R\$ 0,65 - Def. Pública R\$ 0,84 Total R\$ 65,30 e DAJE Complementar DAJE: Emissor 0574 - Série 002 - Nº 063468 sendo: Emolumentos R\$ 13,38 - Taxa de Fiscal R\$ 9,50 - FECOM R\$ 3,66 - PGE R\$ 0,53 - FMMPBA R\$ 0,28 - Def. Pública R\$ 0,35 Total R\$ 27,70. Selo de autenticidade n.º 0574.AB076554-1 Código de validação: 334F9GZRIR Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. Dou Fé <i>Jou</i> Célia de Castro Meira Oficiala Delegataria</p> | | | |
| <p>R-10-M-15.173. PENHORA. Data 25.11.2024. Protocolada sob nº 333.690 livro 1-B12 fls 137 em 14 de novembro de 2024. Nos termos do requerimento, datado de 11/11/2024 da Cidade de Londrina PR, emitido pelo Sr Pedro Gustavo de Brito Novais, através do E-Protocolo; extraído do Processo nº 0049598-20.2024.8.16.0014 Classe Processual Execução de Título Extrajudicial Assunto Principal Compra e Venda Valor da Causa R\$ 38.185,38 Exequente Pedro Gustavo de Brito Novais, Executado Eder Jakes Souza Aguiar; e Auto de Penhora assinado pela Analista Judiciário Erica Souza Dias da 1ª Vara Cível de Londrina PROJUDI- Comarca do Estado do Paraná, que fica em arquivo neste Cartório, e com fundamento no artigo 844 do Código de Processo Civil, Procedo à inscrição de registro da Penhora; dos direitos, por termo nos autos, a quota parte pertencente ao executado e a sua esposa Hilda Rejane Assunção Ribeiro Aguiar, do imóvel constante da presente matrícula 15.173, de propriedade do Executado, para assegurar o pagamento, devido ao exequente no valor de R\$ 38.185,38, tendo sido nomeado o executado e proprietário como depositário do bem o Srº Eder Jakes Souza Aguiar. Foi recolhido o valor de R\$ 762,56 através do DAJE Emissor 0574 - Série 002 - Nº 064244 sendo: Emolumentos R\$ 31,54 - Taxa de Fiscal R\$ 22,40 - FECOM R\$ 8,62 - PGE R\$ 1,25 - FMMPBA R\$ 0,65 - Def. Pública R\$ 0,84 Total R\$ 65,30 e DAJE Complementar DAJE: Emissor 0574 - Série 002 - Nº 064465 sendo: Emolumentos R\$ 336,78 - Taxa de Fiscal R\$ 239,16 - FECOM R\$ 92,04 - PGE R\$ 13,39 - FMMPBA R\$ 6,97 - Def. Pública R\$ 8,92 Total R\$ 697,26. Selo de</p> | | | |
| continua no verso | | | |

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/EBB3H-C-JFRX-HYYFE-CMCA7>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXY6 VH4RV 2DBWS GCCVA

4

autenticidade n.º 0574.AB077766-3 Código de validação: 5IQ7BI531M Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. Dou Fé  Célia de Castro Meira Oficiala Delegataria

**CARTÓRIO DE REG. IM. HIP. TIT. DOC. PES. JUR. DA
COMARCA DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA-BA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

ASSINADO DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0574.AB083126-9
JVG18ZHNB6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1
Total: R\$ 113,72 Daje: 574-002-69221
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:55 horas do dia 08/07/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 28971

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validate/EBB3H-C-JFRX-HYYFE-CMCA7>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXY6 VH4RV 2DBWS GCCVA

