

AUTO DE AVALIAÇÃO

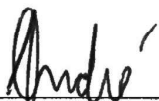
Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, à Rua Cigarrinha do Norte, nº 150, Jardim San Raphael, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci, eu, Oficial de Justiça, por determinação do Doutor Luiz Otávio Alves de Souza, MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Arapongas, em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos de Execução Fiscal sob número 0008031-18.2021.8.16.0045 movida por MUNICIPIO DE ARAPONGAS (CNPJ 76.958.966/0001-06) em face de JULIO CESAR DE OLIVEIRA (CPF 062.505.359-18) aí sendo, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel assim individualizado:

BEM: Lote de Terras sob n. 06/A, da quadra nº 05, situado na **RUA CIGARRINHA-DO-NORTE, 150, JD SAN RAPHAEL V**, neste Município e Comarca de Arapongas – PR.

Obs: Conforme dados cadastrais referentes ao imóvel Cadastro 87653788, Inscrição 01.09.0404.0096.001, o imóvel possui área de Lote de 126,00 metros quadrados e área total construída de 69,22 metros quadrados.

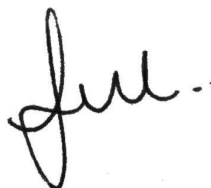
Avaliação: o referido bem foi por mim **AVALIADO**, pelo método comparativo, em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, conforme referência para os valores de imóveis, e do metro quadrado, encontrados no mercado.

Do que para constar, digitou-se este auto que vai devidamente assinado.



André Luiz Franco de Lima
Oficial de Justiça

Cota: auto de avaliação.





Anexo

Dados Cadastrais e referências

IPTU e Taxas 2025		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS	
IMP. PREDIA	298,08	DADOS CADASTRAIS	
IMP. TERR.	0,00	INSCRIÇÃO	01.09.0404.0096.001
CONT. ILLUM. PUBL.	0,00	CADASTRO ATUAL	87663768
COL. LIXO	228,71	VALOR VENAL TERRENO	2.487,94
Aliquota Terril.: 0,00	Aliquota Pred.: 1,00	VALOR VENAL DO PRÉDIO	27.120,82
TOTAL LANÇADO	521,80	VALOR VENAL TOTAL	29.608,76
Endereço de Correspondência		ÁREA DO LOTE	126,00
JULIO CESAR DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 062.505.369-18		ÁREA UNIDADE CONSTRUÍDA	69,22
ENDEREÇO: RUA CIGARRINHA-DO-NORTE, N° 0160		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	69,22
BAIRRO: JARDIM SAN RAPHAEL V		DESTINAÇÃO	Residência
CIDADE: ARAPONGAS - PR		ESTRUTURA	Avenária
CEP: 86.703-350		Responsável: JULIO CESAR DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 062.505.369-18	
Endereço do Imóvel			
ENDEREÇO: RUA CIGARRINHA-DO-NORTE, N° 0160			
BAIRRO: JARDIM SAN RAPHAEL V			
QUADRA: 005			
COMPLEMENTO:			
EDIFÍCIO:			
BLOCO:			
APTO:			

Imóvel de referência em 25/04/2025

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-jardim-san-raphael-vi-bairros-arapongas-com-garagem-69m2-venda-RS210000-id-2722387903/>

Venda / PR / Casa à venda em Arapongas / Jardim San Raphael VI / Rua Figurinha Bicuda

Venda
R\$ 210.000
69 m² 2 quartos 1 banheiro
1 vaga

Endereço
Rua Figurinha Bicuda, 398 - Jardim San Raphael VI, Arapongas - PR
[Explore a localização do imóvel](#)

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 69 m² por R\$ 210.000

(Código do anunciante: CA2012_IMR1 | Código no Viva Real: 2722387903)

Casa contendo: 02 quartos, Sala, cozinha, área de serviço e garagem.
Disponibilidade e os valores dos imóveis estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.

(43) 3252-... Ver telefone

Anúncio criado em 17 de junho de 2024, atualizado há 5 dias.

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

