


LAUDO DE VISTORIA AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos Autos n.º 0000180-36.2014.8.16.0056, EXECUÇÃO FISCAL, proposta pelo MUNICÍPIO DE CAMBÉ/PR em face de MARCELO MENEUCCHI ALQUERES e ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, PROCEDI À **VISTORIA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem: Imóvel constante da matrícula n.º **26.860** do Ofício de Registro de Imóveis de Cambé – Pr.

Trata-se de lote de terras onde se encontra edificada uma construção em alvenaria com área aproximada de 209,12 metros quadrados, sendo um salão comercial com revestimento cerâmico no piso e parte das paredes e com duas portas em aço e garagem na área térrea; e um apartamento com três quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço na parte superior, sendo o piso em cerâmica e a cobertura em laje, sendo que a referida construção se encontra em péssimo estado de conservação, desgastada pelo o tempo, com infiltrações, sem a devida de manutenção, pintura péssima. Sendo que neste ato avalio, aproximadamente, o lote de terras em R\$ R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), e a área construída em R\$ R\$ 207.300,00 (duzentos e sete mil e trezentos reais); perfazendo o total da avaliação R\$ 342.300,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais), do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça.


Aparecido Marcio de Oliveira
Oficial de Justiça
Cota: 01 avaliação (a receber)

LAURO DA SILVA

