



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Arapongas
Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR

Processo: 0001538-54.2023.8.16.0045

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.560,32

Exequente(s): • Município de Arapongas/PR (CPF/CNPJ: 76.958.966/0001-06)

Executado(s): • R. C. Bolzon Ruiz & Cia Ltda (Serelepe) (CPF/CNPJ: 04.388.573/0001-95)

Análise de Retorno (Resultado da Diligência):

MANDADO CUMPRIDO - POSITIVO OUTROS (PO)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17/04/2025, em cumprimento ao respeitável mandado judicial, dirigi-me ao endereço constante do mesmo e, após observadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito:

“BEM: Data de Terras, sob o n°. 13 (treze), da quadra n°. 12 (doze) com área de 392,38 metros quadrados, situada no Jardim Petropolis, nesta Cidade e Comarca de Arapongas/PR, com as divisas e confrontações na Matrícula de n° 9.532 do 2° Serviço de Registro de Imóveis Arapongas.”

Para a determinação do valor de mercado do imóvel, foi utilizado o **método comparativo direto de dados de mercado**, consistente na pesquisa e análise de transações recentes, bem como de ofertas de compra e venda de imóveis de características semelhantes, localizados na mesma região ou em regiões com características equivalentes, tais como, localização, área total, condições atuais e uso predominante. Tendo sido realizadas pesquisas em imobiliárias da cidade, bem como anúncios particulares.

Com base nos dados coletados, ajustados de acordo com as particularidades do bem avaliado, tais como sua localização, área, edificação e condições de uso, **AVALIO** o bem descrito em **R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, considerando as condições de mercado na presente data.

Por fim, no mesmo local e data, **DEIXEI DE INTIMAR R. C. BOLZON RUIZ & CIA LTDA**, vez que o imóvel está desocupado atualmente, pelo que devolvo o mandado e aguardo novas determinações. Cota: 1dil.

Arapongas, 18 de abril de 2025.

Rubens Guilherme de Franca



Oficial de Justiça