



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
PARANÁ
Martha D. Braga Cruz
O/1111

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 85.333

REGISTRO GERAL

n.º 01

DATA 12 de junho de 2.000.-

MATRÍCULA n.º 25.296

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 232,27 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MOURA TRESSE", no Município de Tamarana, d/Comarca, da subdivisão do lote nº 1/A1, destacado dos quinhões 131 e 136, da Fazenda Três Bocas, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NORTE confronta com o lote nº 10, no rumo NW 84º45'51"= SE, numa extensão de 12,00 metros. A LESTE confronta com a Rua "G", no rumo NE 5º14'09" SW, numa extensão de 14,00 metros. Ao SUL confronta com a Rua "B", no rumo SE 84º45'51" NW, numa extensão de 6,00 metros e em desenvolvimento de curva de 9,42 metros e raio de 6,00 = metros. A OESTE confronta com o lote nº 12, no rumo SW 5º14'09" NE, numa extensão de 20,00 metros".- Tudo conforme consta do Memorial descritivo anexo ao Processo de loteamento.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- OLIVEIRA DE MOURA TRESSE, comerciante, RG. nº 1.860.531-PR., e NIC. nº 206.482.359-04 e sua mulher NELZA GORETTI TRESSE, do lat. RG. nº M-781.193-MG., e CIC. nº 030.477.456-17, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, res. e dom. à Rua Leônora Goretti nº 65, Bairro Bom Jardim em Juiz de Fora, Minas Gerais, - no ato representados por seu bastante procurador: OLIVAN BOLOTARI TRESSE, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 3.249.892-2-PR., e CIC. nº 434.184.739-20, res. e dom. à Rua Escócia nº 550, n/cidade; e SOLANGE BOLOTARI TRESSE RUFINO, comerciante, RG. nº 4.572.948-PR., e CIC. nº 540.190.529-72, e seu marido EDSON PALOMARES RUFINO, comerciante, RG. nº 943.821-1-PR., e CIC. nº 327.026.719-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, res. e dom. à Rua Mônaco nº 166, Jardim Adriana, n/cidade, - no ato representados por seu bastante procurador, OLIVAN BOLOTARI TRESSE, acima qualificado, nos termos da proc. lav. nas Notas do Cartório Distrital de Lerroville, d/Comarca, no livro nº 39-N, fls. 174, dia 22/05/2000; e o 1º casal, representados nos termos da procuração lavrada nas Notas do 1º Ofício de Juiz de Fora-MG., às fls. 171, do livro nº 394, dia 17/05/2000.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/11.377; Rs. 2/3/12.295; Rs. 1/2/21.217, em maior porção unificados à Matrícula 25.222, Av. de Subdivisão nº 25.222-A, e Registro de Loteamento sob nº 1/25.223, todos do Lv. "2", Registro Geral, d/Ofício.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 00749/00, datado de 29/05/2000.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de junho de 2.000.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PAR
Marta Daisy Braga Cruz - Ofc

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º 85.901			N.º 02
DATA 27 de julho de 2.000.-			Continuação da MATRÍCULA n.º 25.296
		REGISTRO n.º 1/25.296	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		COMPRA E VENDA	
DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), com a área de 232,27 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MOURA TRESSE", do Município de Tamarana, d/Comarca, - constante d/Matrícula.- NOMES DOS TRANSMITENTES:- EDSON PALOMARES RUFINO e sua mulher SO-LANGE BOLOTARI TRESSE RUFINO, e OLIVEIRA MOURA TRESSE, e sua mulher NELZA GORETTI TRESSE, todos já qualificados na Matrícula, - no ato representados por seu bastante procurador: OLIVAN BOLOTARI TRESSE, já qualif. na Matrícula, nos termos das Procs. de fls. 040, Lv. 396, de 23/06/00, do 1º Of. de Juiz de Fora MG.; e fls. 094, Lv. 40-P, de 21/06/00, de Lerroville, d/Comarca. NOMES DOS ADQUIRENTES:- LUIZ DO CARMO BOLOTARI, motorista, RG. nº 1.418.008-PR., e CIC. nº 276.397.989-20 e sua mulher LOURDES RODRIGUES NEVES BOLOTARE, vendedora autônoma, RG. nº 6.987.305-7-PR., e CIC. nº 993.713.329-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão/parcial de bens em 28/01/1984, res. e dom. à Rua Evaristo Camargo nº 403, centro, em Tamarana, d/Comarca. NOME DA ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR:- BIZANTINA ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ. nº 76.666.957/0001-33, sito à Av. Minas Gerais nº 1784, Vila São Miguel, em Apucarana-PR., no ato por seus representantes firmatários.- A mesma comparece no ato como INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contº. Part. de C. e Venda de terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 28/06/00, testemunhado, arquivado n/Cartório sob nº 6.785. VALOR:- R\$. 1.186,42 (um mil, cento e oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos), pagamento mediante crédito na conta de poupança vinculada ao empreendimento.- REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/11.377; Rs. 2/3/12.295; Rs. 1/2/21.217, unificados à Matrícula 25.222, Av. de Subdv. 25.222-A, e Reg. de Ltº. nº 1/25.223, todos Reg. Geral, d/Circunscrição.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 110/00, datado de 12/07/00, pagou R\$. 5,93 na Pref. Munic. de Tamarana.- Certidão Neg. de ônus d/Ofício.- De acordo com o Contº. declaram as partes, que até a presente data inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensando a apresentação das certidões de feitos fiscais e ajuizados.- Isenta da apresentação da C.N.D. do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91, de 24/07/91.- Isenta do FUN-REJUS de acordo com a Lei nº 12.604, de 02/07/99.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de julho de 2.000.- Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.			

CONF. POR

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha B. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Manoel João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 85.901

REGISTRO GERAL

n.º 03

Cont. de
MAT. N.º 25.296

REGISTRO n.º 2/25.296

HIPOTECA

DATA 27 de julho de 2.000.-

NOME DA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, no ato por seu representante firmatário.-

NOMES DOS DEVEDORES: LUIZ DO CARMO BOLOTARE e sua mulher LOURDES // RODRIGUES NEVES BOLOTARE, já qualificados no registro anterior.-

NOME DA INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: BIZANTINA ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada no registro anterior, a qual comparece no ato também como ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR.-

TÍTULO DO ÔNUS: Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Conto. Part. de C. e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 28/06/00, testemunhado, arquivado n/ Cartório sob nº 6.705.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$. 12.121,55 (doze mil, cento e vinte e hum reais e cinquenta e cinco centavos).- Valor do Desconto concedido pelo FGTS: R\$. 3.878,45 (três mil, oitocentos e setenta e oito reais e // quarenta e cinco centavos) e R\$. 436,97 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos) pagos com recursos próprios.-

PRAZO: Construção: 6 (seis) meses; Amortização: 240 (duzentos e quarenta) meses, e Renegociação: 102 (cento e dois) meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 6,0000% ao ano e Taxa Efetiva: 6,1677% ao ano.-

RESCATE: Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 116,02 (cento e dezesseis reais e dois centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$. 29,19- calculadas pelo Sistema de Amortização: TABELA PRICE, vencendo-se a primeira delas de acordo com a Cláusula SEXTA.- Época do reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula DÉCIMA SEGUNDA do Contrato.-

GARANTIA DA DÍVIDA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 25.296, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), com a área de 232,27 m²., situada no Conj. Hab. "SEBASTIÃO DE MOURA TRESSE", do Município de Tamarana, d/Comarca, com todas as benfeitorias que ali serão acrescidas.-

CONDIÇÕES: Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 17.000,00 (dezessete mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 27 de julho de 2.000.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-



CONTINUA

CONF. POR LONDRINA - P2

CANCELAMENTO VIDE VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PROTOCOLO nº 124.316.-

AVERBAÇÃO nº 3/25.296:- Conforme Instrumento particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras avenças, assinado n/cidade, dia 19 de janeiro de 2.010, pela Caixa Economica Federal - CEF, arquivado n/Cartório sob nº 5.045.- FICA CANCELADA a HIPOTECA, constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.-



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 09 de fevereiro de 2.010.-

Rosângela Cristina Barboza Sleder
OFICIAL DO REGISTRO.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

