



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 152/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 384.1 do Juiz de Direito da 3ª Vara Da Fazenda Pública De Toledo, exarado nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº0002207-62.2019.8.16.0170** que figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR** e Executada **SILVIA ELISABETA ANSCHAU**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote Urbano nº10, com área de 800m² da quadra nº13, localizado no Distrito de São Luiz do Oeste, neste município e comarca de Toledo, Cadastro municipal nº19729. Sem benfeitorias.

Complemento: Imóvel não está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Rua Cerro Largo, 581.
24°44'14.7"S 53°34'05.7"W Google Maps.



Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Google Maps.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

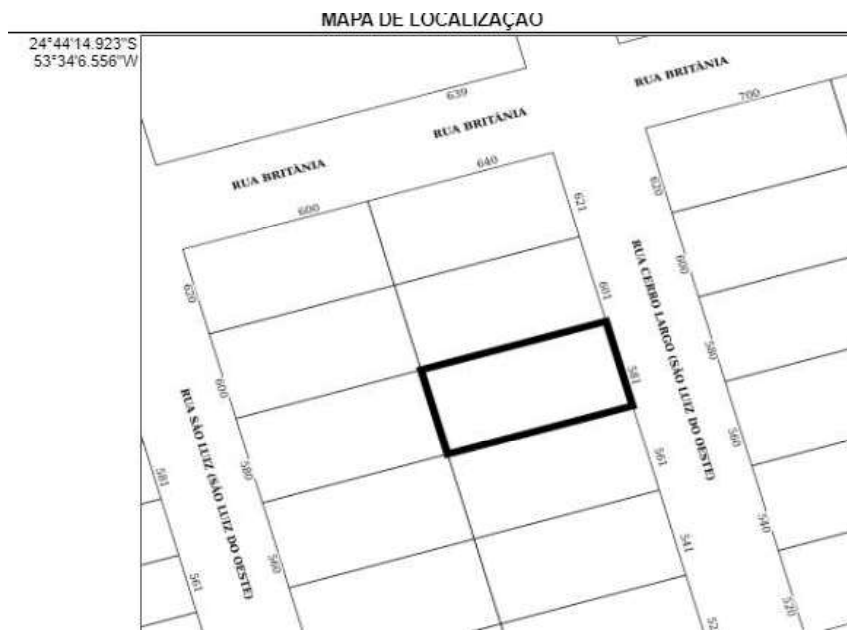


Foto 02- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geo Portal- Toledo.

Documento: Matrícula nº42.151 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietária: Sílvia Elisabeta Anschau e outros .

Avaliação: R\$ 290.353,60 (duzentos e noventa mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos).

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Os valores de metragem quadrada listados abaixo foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

	VALOR POR M ²	VALOR TOTAL
TERRENO	R\$ 362,942	R\$ 290.353,60

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 26 de novembro de 2024.

Mario Cesar Bueno
Avaliador Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



COTA À RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$ 542,13 (quinhentos e quarenta e dois reais e treze centavos)

