



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Oficial Substituto

Helena Donizette Fadel

Escrevente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0020628-89

MATRÍCULA N.º 20.628.-

DATA:- 31 de março de 1.997.- PROTOCOLO N.º 114.707.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 12 (doze), da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no **"RESIDENCIAL MONTE CASTELO"**, subdivisão do Lote 4/5-A, da Gléba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "1" no rumo SW 50º54'33" NE e distância de 10,00 metros confrontando com a rua citada, a direita no rumo SE 39º05'27" NW e distância de 25,00 metros confrontando com o lote 11, a esquerda segue no rumo SE 39º05'27" NW e distância de 25,00 metros confrontando com o lote 13, fundos no rumo SW 50º54'33" NE e distância de 10,00 metros confrontando com o lote 5-B".-----

PROPRIETÁRIA:- FAM - ENGENHARIA E OBRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF. sob o n.º 77.985.521/0001-70, com sede nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR, n.º 01 da matrícula n.º 20.511, deste Ofício.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Oficial Substituto.-----

AV- 1/20.628 .- **Construção.-**

DATA:- 28 de Maio de 1.997.-

Sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 52,82 metros quadrados, conforme Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 06 do mes em curso, arquivado neste Ofício.- OBS:- Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND n.º 692.386 - série G (em maior porção) expedida pelo INSS, Agência de Londrina-PR.- Taxa do CREA - ART n.º 1345094, paga no dia 16-02-96, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Escrevente .-----

ma

R- 2/20.628.- **Venda e Compra.-**

DATA:- 29 de dezembro de 2.003.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município de Londrina-Pr, livro n.º 134-N, fls. 190, no dia 23 de outubro de 2.003, **FAM ENGENHARIA E OBRAS LTDA.**, neste ato representada por seu sócio e procurador, **Gilson Eder Frazão**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado em Londrina-Pr, portador da C.I.R.G. n.º 572.475-Pr, inscrito no CPF. sob o n.º 147.105.449-72, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil), à **JUVENAL ZAIAS SANTOS NETO**, cortador de confecção, portador da C.I.R.G. n.º 7.668.523-1-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 035.031.339-33; e, **WAGNER ZAIAS SANTOS FERRAZ**, auxiliar de escritório, portador da C.I.R.G. n.º 8.615.659-8-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 048.696.449-98, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Rua Veneza, 125, nesta cidade.- Demais condições: às constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 480,00 sobre o valor de R\$ 24.000,00, foi pago pela guia n.º 1227, na PMC, no dia 27-11-03.- Foi apresentada por ocasião da lavratura da escritura, Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa n.º 032962003-14022060, expedida pelo INSS, no dia 19-09-03.- FUNREJUS - R\$ 48.00.- Inscrição Municipal n.º 30.89.532.0220.001.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Registradora.- Protocolo n.º 148.148.-----

Matrícula N.º
20.628

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUERG-GVW5A-V8DUT-Y6V6T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



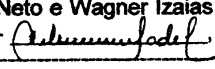


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUERG-GVW5A-V8DUT-V6V6T>

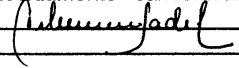
R.- 3/20.628.-

DATA:- 02 de junho de 2.005.-

Pela Cédula de Crédito Industrial Hipotecária n.º 03232/01, emitida em 01-06-05, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, a Casa do Empreendedor, com sede em Londrina-Pr, financiou à firma jurídica, **REPUBLICA TEEN CONFECÇÕES LTDA**, com sede à Rua Veneza, 125, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 06.180.598/0001-24, no ato representada pelos responsáveis, Juvenal Izaías Santos Neto e Wagner Izaías Santos Ferraz, à quantia de **R\$ 12.771,40** (doze mil, setecentos e setenta e um reais e quarenta centavos), com juros remuneratórios de 1% ao mês, e de 2,98% ao mês, ambas calculadas diariamente e demais encargos constantes da mesma, com vencimento no dia **01 de junho de 2.006**, tendo como garantia **HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo a cédula registrada sob o n.º 11.460, ficha 2.983, no livro n.º 3.- Avalista e Interviente Garante:- Juvenal Izaías Santos Neto e Wagner Izaías Santos Ferraz.- Demais condições:- às constantes da cédula.- Dou fé.- 
Registradora.- Protocolo n.º 152.238.-

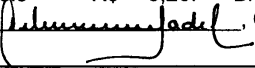
Av.- 4. Protocolo n.º 169.823. Quitação.-

DATA:- 23 de fevereiro de 2.010.-

Conforme prova de quitação emitida pelo credor, Instituição Comunitária de Crédito de Londrina - Casa do Empreendedor, no dia 05-01-2007, fica a cédula registrada sob o n.º 3, devidamente cancelada.- **FUNREJUS** - isento. D/63,00 VRC ou R\$ 6,61. Dou fé.- 
Oficiala Designada.-

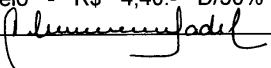
Av.- 5. Protocolo n.º 195.591 de 26/01/2015. Penhora.-

DATA:- 18 de fevereiro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 21/2014 (AMO), expedido aos 04 de dezembro de 2014, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juíza de Direito da 2ªSecretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0001251-73.2014.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CÂMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **JUVENAL IZAIAS SANTOS NETO**, CPF n.º 035.031.339-33, com endereço à Rua Veneza, 125, Resid Monte Castelo, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado e de **WAGNER IZAIAS SANTOS FERRAZ**, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 521,26 (quinhentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 3,20.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- 
Oficiala Designada.-

Av.- 6.- Protocolo n.º 203.288 de 16/06/2016.- Cancelamento.-

DATA:- 23 de junho de 2016.-

Pelo Ofício n.º 974/2016, expedido dia 14 de junho de 2016, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0001251-73.2014.8.16.0056, de Execução Fiscal, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o n.º 05, desta matrícula.- **FUNREJUS** - R\$ 1,04.- Selo - R\$ 4,40.- D/50% de 30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 34,39.- Dou fé.- 
Oficiala Designada.-

Av-7. M-20.628. Protocolo n.º 222.239 de 10/03/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JUVENAL IZAIAS SANTOS NETO**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 035.031.339-33, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 09/03/2020, protocolo n.º 202003.0917.01088069-IA-550, processo n.º **Continua na ficha 2**

SEQUE

CNM 081851.2.0020628-89



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 20.628

FICHA

02

RUBRICA

DNE

CNPJ 081851.2.0020628-89

00055271120188160056, nome do processo: Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Carolina Lucatelli Laverde, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de março de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*

Av-8. M-20.628. Protocolo nº 230.663 de 15/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JUVENAL IZAIAS SANTOS NETO**, inscrito no CPF/MF 035.031.339-33, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 14/07/2021, protocolo nº 202107.1417.01689256-IA-040, processo nº 00002592020118160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem Hilário Aleixo e aprovado por: Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen* Selo digital: 0181425MJAA00000001115217

Av-9. M-20.628. Protocolo nº 237.778 de 06/06/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de WAGNER IZAIAS SANTOS FERRAZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.686.449-98 e **JUVENAL IZAIAS SANTOS NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.031.339-33, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 06/06/2022, protocolo nº 202206.0610.02182031-IA-080, processo nº 00012734420105090242, nome do processo Reclamação Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de junho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: F142J.hwqPY.PKHUF-G7yh9.ejxwG

R-10. M-20.628. Protocolo nº 239.249 de 17/08/2022. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/07/2022, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gilberto Luis Pasceto, e auto de penhora datado de 11/08/2022, extraídos dos autos nº 0005527-11.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, executados Juvenal Izaias Santos Neto, CPF/MF nº 035.031.339-33 e República Teen Confecções Ltda - ME, CNPJ/MF nº 06.180.598/0001-24, e terceiro Wagner Izaias Santos Ferraz, CPF/MF nº 048.686.449-98, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos da executada sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.468,87. Funrejus no valor de R\$ 2,94, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008401932-3, no dia 18/08/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ Continua no verso

MATRÍCULA - 20.628

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUERG-GVW5A-V8DUT-Y6V6T>



Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUERG-GVW5A-V8DUT-Y6V6T>

CONTINUAÇÃO

92.99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.XdqPb.uhYp7-CPqyu.I3MYW

CNM 081351.2.0020628-89

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 20.628. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de agosto de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: **VHQQIT7Q**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLKW TK3LQ AUPVW TRCTU

