

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS Nº **0000846-27.2020.8.16.0153**
AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**
EXECUTADO: **HERON GUSTAVO SOUZA E SILVA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos Nº **0000846-27.2020.8.16.0153**, de Ação de Execução Fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Heron Gustavo Souza e Silva** em trâmite perante este Juízo de direito da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

“Imóvel – **Unidade Autônoma nº 3-B**, situado no Conjunto “**Residencial Ana Laura II**”, com as seguintes medidas características e confrontações: Unidade Autônoma de Forma Irregular medindo de frente para a Rua Parailio Borba (antiga Rua 6), em 6,00m(seis metros) pelo lado direito confronta com Unidade Autônoma 3-A, em 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos. Pelo Lado esquerdo confronta com os lotes 1 e 2 em 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos. E, aos fundos confronta com o lote 19 em 6,00m(seis metros), com a área total de uso exclusivo de 150,00m. (cento e cinquenta metros quadrados) correspondente a fração de 50% do uso do solo. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, em nome do executado **Heron Gustavo Souza e Silva** e sua mulher **Fernanda Souza e Silva**, conforme **R-2 da matrícula nº 20.437**, fls. 01vs do livro nº 02. Sobre o imóvel existe uma edificação residencial, em alvenaria de tijolos, (Unidade Autônoma 3-b) com a área de 57,63m² (cinquenta e sete metros e sessenta e três centímetros quadrados) AV-1, que tomou e nº 14.”

O imóvel está em uma área muito boa desta cidade, com infraestrutura incompleta, de frente para a Rua Parailio Borba, Jardim Santo Ângelo, rua não asfaltada.

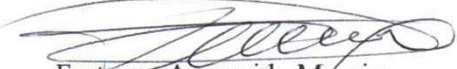
AVALIAÇÃO:

Pelo item exposto, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóvel urbano, este Oficial avaliador encontrou o valor de **R\$ 90,00 (noventa mil reais)**, imóvel e construção.

Total da presente avaliação: **R\$ 90,00 (noventa mil reais)**, imóvel e construção.

Fontes de informações: Imobiliárias desta cidade e tabela de valores do município Dec. Lei 448/2020.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.
Santo Antônio da Platina, 16 de novembro de 2021.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador