



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
0000307-36.2025.5.09.0863
: RODRIGO CEZAR DE SOUZA
: S V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL – MATRÍCULA Nº 29.173

Ao 1º dia do mês de abril de 2025, por volta das 11:55, em diligência no endereço constante do mandado, sito à Rua Maria Alves Miranda, nº 165, Bloco 3, Apartamento nº 32, em cumprimento ao Mandado ID nº f5eca25, expedido nos Autos CartPrecCiv 0000307-36.2025.5.09.0863, do MM Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e sendo observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte imóvel, abaixo descrito, de acordo com a matrícula anexada ao Mandado:

1. Descrição Oficial: 01 (um) apartamento residencial nº 32 (trinta e dois), situado no 2º pavimento tipo, do Bloco “3”, do empreendimento denominado “Residencial Parque das Nações Unidas”, localizado na Rua Maria Alves Miranda, nº 165, com área de construção global de construção de 73, 1278629 m2, sendo 12,0000 m2 de área de vaga de garagem no estacionamento descoberto nº 10, consoante discriminado na matrícula sob nº 29.173, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina, com demais limites e confrontações ali constantes.

2. Avaliação: com base nas pesquisas de mercado, e por ser um apartamento de 60m2 de área interna, avalio em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), conforme a média de preços no mercado imobiliário, por exemplo:

<https://tinyurl.com/mn6hzud6>

(QR-Code do link do anúncio)



E para constar, lavrei o presente.

Londrina, 1 de abril de 2025.

Ciente:

x
Emerson T.

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
0000307-36.2025.5.09.0863
: RODRIGO CEZAR DE SOUZA
: S V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS (1)

Fotografias Oficial de Justiça Imóvel Matrícula nº 29.173
(Apartamento nº 32 do Bloco 3 (detalhe em azul) e vaga de garagem nº 10)
Residencial Park Nações Unidas



Obs: o apartamento possui área de aprox. 72 m2 (incluída na metragem a vaga de garagem), contendo 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 w.c. social. Imóvel fechado sem previsão de comparecimento do inquilino ou responsável.

E para constar, lavrei a presente.

Londrina, 01 de abril de 2025.

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal

