



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000**  
**Fone: (43) 3524-1331**

### = AUTO DE AVALIAÇÃO =

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um (08/12/2021), eu, Oficial de Justiça/Avaliador, infra-assinado, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido pelo juízo da 1ª. Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, sob o nº 0002817-68.2012.8.16.0075, em que figura como exequente: Procuradoria da Fazenda Nacional, e como executados: EDSON FLOGNER, EXECUTA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E JACQUELINE LONGHI., após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO nos seguintes termos:

#### 1. VISTORIA

Vitoriei o imóvel avaliando com a finalidade de conhecer, caracterizar e verificar a sua adequação ao segmento de mercado.

#### 2. MÉTODO

Apuração e comparativo de valores praticados no mercado em precisão normal, indicadores imobiliários, referente ao município de Cornélio Procópio/PR. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis urbanos junto a estabelecimentos imobiliários, corretores autônomos e sites especializados, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

#### 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

UMA ÁREA DE TERRAS COM 480,00 (QUATROCENTOS E OITENTA) METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELA DATA NÚMERO 96 (NOVENTA E SEIS) DA QUADRA 154 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO), SITUADA NESTA CIDADE, E QUE CONFRONTA PELA FRENTE NA EXTENSÃO DE 12,00 METROS COM A RUA BAHIA; PELOS FUNDOS EM IGUAL EXTENSÃO DE 12,00 METROS COM A DATA 95; POR UM LADO, EM EXTENSÃO DE 40,00 METROS COM AS DATAS 92, 93 E 94, E PELO ÚLTIMO LADO TAMBÉM NA EXTENSÃO DE 40,00 METROS COM A DATA 98, ,





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**

**Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000**

**Fone: (43) 3524-1331**

OBJETO DA MATRÍCULA 2.654 DO C.R.I DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR.

Obs. No local não existe nenhuma edificação. A edificação constante da matrícula foi demolida.

**4. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO**

- Topografia levemente em declive para os fundos;

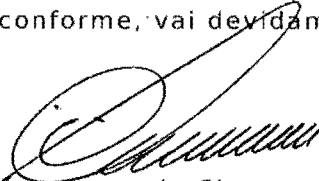
- A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede telefônica, rede distribuição de água tratada, rede de coleta de esgoto, calçadas, asfalto e coleta de lixo;

- Localização do imóvel: Rua Bahia, 379, Centro, Cornélio Procópio/PR.

**5. AVALIAÇÃO**

Por todo o exposto, por estimativa AVALIO o imóvel descrito no item 3 em: *R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)*.

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Rogério Azevedo Chaves  
Oficial de Justiça/Avaliador

Com: R\$ 406,78

