

**BEM 01:**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de evento 169.1
Valor Nominal	R\$ 155.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2021 a 01/08/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1369 dias	1,138665
Percentual correspondente	1369 dias	13,866500 %
Valor corrigido para 01/08/2025	(=)	R\$ 176.493,07
Sub Total	(=)	R\$ 176.493,07
Valor total	(=)	R\$ 176.493,07

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	155.000,00		
Data inicial	01/11/2021		
Data final	01/08/2025		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	155.201,50
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	156.737,99
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	158.838,28
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	160.823,76
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	164.104,57
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	165.294,33
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	166.236,50
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	167.267,17
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	166.447,56
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	165.731,84
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	164.455,70
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	164.332,36
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	164.496,69
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	165.319,17
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	165.749,00
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	166.420,29
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	166.669,92
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	166.269,91
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	164.632,15
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	163.356,25
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	162.956,03
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	163.159,73

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	163.616,57
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	164.131,96
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	164.624,36
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	165.603,88
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	165.852,28
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	166.183,99
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	166.092,58
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	166.997,79
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	168.108,32
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	168.738,73
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	169.658,36
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	169.641,39
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	170.922,18
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	172.759,60
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	174.063,93
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	175.238,86
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	175.335,24
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	177.509,40
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	177.518,28
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	178.210,60
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	177.765,07
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	176.369,62
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	176.493,07
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 176.493,07
Valor total	(=)		R\$ 176.493,07

BEM 02:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de evento 169.1
Valor Nominal	R\$ 185.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2021 a 01/08/2025

Dados calculados	
Fator de correção do período	1369 dias 1,138665
Percentual correspondente	1369 dias 13,866500 %
Valor corrigido para 01/08/2025	(=) R\$ 210.653,02
Sub Total	(=) R\$ 210.653,02

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



Valor total	(=)	R\$ 210.653,02
--------------------	------------	-----------------------

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial		185.000,00		
Data inicial		01/11/2021		
Data final		01/08/2025		
Periodicidade		Mensal		
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)		185.240,50
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)		187.074,38
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)		189.581,18
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)		191.950,94
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)		195.866,74
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)		197.286,78
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)		198.411,31
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)		199.641,46
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)		198.663,22
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)		197.808,97
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)		196.285,84
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)		196.138,62
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)		196.334,76
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)		197.316,43
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)		197.829,46
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)		198.630,67
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)		198.928,61
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)		198.451,18
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)		196.496,44
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)		194.973,59
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)		194.495,91
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)		194.739,03
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)		195.284,30
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)		195.899,44
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)		196.487,14
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)		197.656,24
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)		197.952,72
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)		198.348,63
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)		198.239,54
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)		199.319,94
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)		200.645,42
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)		201.397,84
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)		202.495,46
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)		202.475,21
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)		204.003,90
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)		206.196,94
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)		207.753,72
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)		209.156,06
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)		209.271,10
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)		211.866,06

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	211.876,65
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	212.702,97
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	212.171,21
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	210.505,67
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	210.653,02
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 210.653,02
Valor total	(=)		R\$ 210.653,02