



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Alexandre Alves Ferreira, avaliador judicial interino desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho da MMª Juíza de Direito da 1ª Cível desta Comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0014852-55.2015.8.16.0075, em que é executado **CONCRELP CONCRETO LTDA** e executado **MAURINHO DONIZETE TOGNATO**, sendo ai, procedi à avaliação seguinte:

DO IMÓVEL:

Uma área de terra urbana (**PARCELA “A”**) com aproximadamente 226,92 m² (duzentos e vinte e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados), a qual contém uma área aberta com alguns objetos que são utilizados para fisioterapia da filha do executado, situado na quadra nº. 15, cidade de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, dentro de uma área maior conforme matrícula nº 17.015 do cartório de registro de imóveis do 2º ofício, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, **o qual avalio em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).**





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

Uma área de terra urbana (**PARCELA “C”**) com aproximadamente 291,32 m² (duzentos e noventa e um metros e trinta e dois centímetros quadrados), contém edificado 01 (um) barracão pequeno, construído de madeira aparentando ser antigo, necessitando de reparos.

Em diligência constatei que referido barracão é utilizado pela parte executada para desenvolver seus afazeres profissionais, considerando que o mesmo informou que é artesão, situado na quadra nº. 15, cidade de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, dentro de uma área maior conforme matrícula nº 17.015 do cartório de registro de imóveis do 2º ofício, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, **o qual avalio em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

DAS CARECTERÍSTICAS:

O imóvel é provido de água tratada, esgoto sanitário, energia elétrica, telefone, pavimentação, iluminação pública, internet e possui topografia com leve aclive em relação a rua.

METODOLOGIA:

A presente avaliação fora realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, últimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e CUB.

DO VALOR AVALIADO:

Considerando os apontamentos acima, dou por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Cornélio Procópio, 10 de junho de 2025

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
Avaliador Judicial Interino

COTA
1.874,80 - **recebidos**
P/ avaliação, diligências e condução

