

LIVRO Nº.02 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
GRANDES RIOS - PARANÁ

OFICIAL

FICHA Nº.01 (UM).-

MATRÍCULA-8.396.-

Protocolo n. 28.141 em 07/10/2020.

07 de outubro de 2020.

IMÓVEL.- Lote de terras urbano sob n. 11/Rem (onze/Rem), Subdivisão do Lote n. 11, da quadra n. 26 (vinte e seis), com área de 372,26 metros traçados, situado nesta cidade e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N:7329858.293, E:448345.801; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no seguinte azimute e distância: 132°22'16" e 7,49 m até o vértice P-02; deste segue confrontando com o Lote N. 10, no seguinte azimute e distância: 229°28'11" e 40,70 m até o vértice P-03; deste segue confrontando com o Lote N. 03, no seguinte azimute e distância: 321°32'08" e 14,38 m até o vértice P-04; deste segue confrontando com o Lote N. 12, no seguinte azimute e distância: 49°09'50" e 10,38 m até o vértice P-05; deste segue confrontando com o Lote N. 11/A, nos seguintes azimutes e distâncias: 132°37'54" e 7,20 m até o vértice P-06, deste, 49°11'21" e 7,20 m até o vértice P-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo técnico em agrimensura Roque Fernandes de Souza Neto CRT - 04: 087.032.499-30.

PROPRIETÁRIO.- SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GRANDES RIOS. pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 77.358.448/0001-06, com sede e foro na avenida Brasil, n. 498, em Grandes Rios/PR.

TÍTULO ANTERIOR.- Matrícula n. 2.605, Livro 02, Registro Geral, dessa Serventia. Dou fé. Grandes Rios, 07/10/2020. EU VERA INÁCIO DE ALMEIDA, OFICIAL.

R-01-MATRÍCULA 8.396 - PROTOCOLO N. 29.384 em 28/06/2022.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- KARYNE MARTA MORELLO, inscrita no CPF/MF n. 914.259.309-30, EXECUTADO.- SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GRANDES RIOS, inscrito no CNPJ/MF sob n. 77.358.448/0001-06. TÍTULO.- Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Renata Fernanda de Pádua, Oficial de Justiça, e Requerimento passado aos 20.06.2022, assinado pela exequente Karyne Marta Morello. Extraído dos Autos sob n. 0001033-79.2019.8.16.0085, conforme Certidão Informativa emitida em 27.06.2020, assinada por Marco Aurélio Gonçalves. Técnico Judiciário. VALOR.- R\$ 22.967,68 (vinte e dois mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal correspondente a 22% ou seja 81,8972 metros quadrados, do imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Auto de Penhora e Avaliação. FUNREJUS - Guia n. 50604873-5, quitado no valor de R\$. 45,94 em 28.06.2022. Selo Funarpen: F511V.qbqPk.AATa2-hAhpH.DaJrR. Emolumentos - 648 VRC. R\$ 159,41. Dou fé. Grandes Rios, 28/06/2022. EU VERA INÁCIO DE ALMEIDA, OFICIAL.

VERA INÁCIO DE
ALMEIDA
FERRARI:8574564
2904

Assinado de forma digital
por VERA INÁCIO DE
ALMEIDA
FERRARI:85745642904
Dados: 2025.09.03 14:33:44
-03'00'

Comarca de Grandes Rios	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS VERA INÁCIO DE ALMEIDA FERRARI - Oficial
	CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Grandes Rios, 03 de setembro de 2025.
	<u>VERA INÁCIO DE ALMEIDA FERRARI</u> Oficial

Avenida: José Monteiro de Noronha nº 596 - Centro - Grandes Rios - PR - CEP: 86845-000
(43)3474-1232 - cartorioferrari@uol.com.br

F U N A R P E N



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**
**SFRI2.N5CTv.RqaUD-
hjCDv.F510q**
<https://selo.funarpen.com.br>


**Registro de
Imóveis de
Grandes Rios
Estado do Paraná**

A presente certidão é cópia fiel da original arquivada neste ofício.

Vera Inácio de A. Ferrari
Agente Delegada
Adriano Marcelo Ferrari
Registrador Substituto
Francieli C. Meanti Machado
Registradora Substituta