

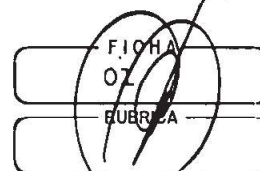
CNM 085175.2.0012101-49



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130.232.769-00

Pedro Rosa

OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.509-63**REGISTRO GERAL****LIVRO**
N.º 2 AO**Matricula N.º** 12.101

26 de fevereiro de 1.986

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 36-A, subdivisão do lote nº 36, com a área de 1,00 alqueires paulistas, situado na Zona Azul-3ª parte - da Gleba Rio Verde, neste município e comarca de Ubitatã-Pr, com as limites e confrontações seguintes: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na divisa com área de chácaras, segue no rumo 61º00'NO, na distância de 72,00 metros, divisando com terras do lote nº 35-A e 36-B, até um marco, deflete a direita no rumo 00º00' norte, na distância de 400,00 metros, até um marco cravado à margem esquerda do córrego Portugues, sobe por este até um marco cravado na divisa com área de chácaras e, finalmente no rumo 00º00' sul, na distância de 370,00 metros, até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS:- SUEMATSU SUGUIYAMA, agricultor, portador da C.I.RG. nº 200.958-Pr e sua mulher, Aki Suguiyama, do lar, portadora da C.I.RG. nº 531.639-Pr e inscritos no CPF nº 011.427.399-53, ambos japoneses e HAJIME SUGUIYAMA, agricultor, portador da C.I.RG. nº 158.320-Pr e sua mulher, Tomiko Suguiyama, do lar, portadora da C.I.RG. nº 1.058.128-Pr, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 011.427.399-53, residentes e domiciliados em São Sebastião da Amoreira-Pr.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1/11.794 livro 2-AN de 25-10-85, deste Ofício Dou fé. Oficial.

R-1/12.101 - 26-02-86

Certifico, que - PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRATÃ, ESTADO DO PARANÁ pessoa jurídica de direito privado interno, com sede neste município e comarca de Ubitatã-Pr, inscrita no CGC nº 76.950.096/0001-10 representada por Raimundo Soares do Nascimento, brasileiro, prefeito municipal, casado com Anilce Teixeira do Nascimento, sob o regime de comunhão universal de bens, portador da C.I.RG. nº 363.579-Pr e inscrito no CPF nº 005.531.669-72, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Ubitatã-Pr, adquiriu o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-40.000.000 por compra dos proprietários supra qualificados, - representados por seu procurador, Ado Fernandez, brasileiro, casado lavrador, portador da C.I.RG. nº 3.518.456-SP, residente e domiciliado do nesta cidade, credenciado pela procuração de Fls, 367 livro 100 do Tab. Mello, de Assaí-Pr, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às Fls, 250/254 livro 52-E, aos dias 21-02-86 no Tab. local. ITBI, Isento, conforme guia nº 802/85 da AR-local. Incra nº 719 188 022 594-0, quitado o exercício de 1.985, área total, 48,4 - ha, Autorização para o desmembramento do imóvel, sob nº 14/86 de 29.01.86, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA. Condições: as da Escritura. Emols. Cr\$-386.923 CPC-Cr\$-20.364 FP-Cr\$-77.384. Dou fé. Oficial.

OC

R-2/12.101 - 19-06-2018 - PROTOC. nº 135.534 de 29-08-2018

MATRÍCULA N.º



continuação

COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 072/076 do livro 209-E, em 21-05-2018, no Tab. Local, protocolada sob nº 436, **R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA-EPP**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 08.587.006/0001-19, com sede a Rua Carlos Gomes, 3526, 1º andar, sala 03, centro, em Cascavel-PR, neste ato sendo representado por sua administradora, ROSANGELA FAGUNDES DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, divorciada, titular do RG nº 7.050.348-4-PR, inscrita no CPF sob nº 025.523.589-50, residente e domiciliada em Cascavel-PR, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **RS-200.000,00**, por **COMPRA** de **MUNICÍPIO DE UBIRATÃ**, já qualificado, neste ato sendo representado pelo Prefeito Municipal, Haroldo Fernandes Duarte, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, titular do RG nº 1.847.057-8-PR, inscrito no CPF sob nº 960.951.728-53, residente e domiciliado em Ubitatã-PR, conforme *Ata de Reunião da Comissão de Licitação - Processo 1336/2012, Leilão 2/2012*. **TRIBUTOS/ITBI** - R\$ 4.000,00 recolhido 2% sobre R\$ 200.000,00 na Prefeitura Municipal de Ubitatã, conforme guia nº 155 de 11-04-2018. **01)-CCIR-2017** nº 16252060187 com o Código do imóvel nº 951.030.078.549-3, denominado Lote 36-A, em nome de Município de Ubitatã. **02)-ITR/NIRF** – nº 8.741.826-6, com área de 2,4 hectares, denominado Lote 36-A, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 08-05-2018 com validade até 04-11-2018. **03)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais** emitidas em 16-05-2018. **04)-Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, abrange as contribuições sociais, emitida em 18-06-2018 com validade até 15-12-2018. **05)- CNIB** -Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 01-06-2018 por esta Serventia e arquivada. **06)-FUNREJUS** – nº 140000000003459760-9 – recolhido R\$-400,00, aos 12-04-2018. **07)- CAR** – Cadastro Ambiental Rural - PR-41280055FB02EAFD8564D6E91F9D31F5E8069A0, datado de 04-05-2018, situação ativa, conforme consulta feita em 19-06-2018. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4312,00, R\$ 784,78. Selo R\$ 4,40 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-3/12.101 - 23-10-2018 - PROTOC. Nº 136.707 DE 15-10-2018

PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Avaliação extraído dos Autos de Ação de Carta Precatória Cível, Autos nº 2249.42.2018.8.16.0172, oriundos da 2ª Vara de Cascavel – Justiça Federal, lá sob o nº 2005.70.05.00325-2/PR – **EXECUÇÃO FISCAL** em que é Exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executados **R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA** e outros, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. **TOTAL DA CAUSA:** R\$ 1.318.643,14 (um milhão, trezentos e dezoito mil, seiscentos e quarenta e três reais e quatorze centavos). **FUNREJUS:** em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-4/12.101 - 27-11-2019 - PROTOC. Nº 139.992 DE 26-11-2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 201911.2612.01003031-IA-560; Número do Processo: 0006995720195090128, Nome do Processo: **PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS**, Data de Cadastramento: 26/11/2019; Emissor da Ordem: **CARLA REGINA DE SOUZA**; aprovado por **CARLA REGINA DE SOUZA**, 4º VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL. **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:** CNPJ: nº 08.587.006/0001-19 - **R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA**. Emols: VRC-630,00. R\$ 121,59. Selo R\$ 4,69 (circular 023/2007). (custar a ser recolhida). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-5/12.101 - 11-12-2020 - PROTOC. Nº 142.953 DE 07-12-2020

segue na ficha n.o





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0012101-49

FICHA

02

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL**LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 12.101**

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202012.0622.01421774-IA-209; Número do Processo: 00010668120195090128 Nome do Processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA, Data de Cadastramento: 06/12/2020. Emissor da Ordem: LUCIANA MACEDO GOMES RIBEIRO PELLEGRINELLO, 3ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: nº 08.587.006/0001-19 - R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA. Emols: VRC-630,00, R\$121,59; FUNDE. R\$6,08; ISS. R\$6,08; SELO DIGITAL 1812235MJAA0000000006420Z/ R\$ 4,69 (custar a ser recolhida). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-6/12.101 - 20-05-2021 - PROTOC. Nº 144.433 DE 12-05-2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202105.1120.01624012-IA-300; Número do Processo: 00010787220195090071 Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA RITO SUMARISSIMO Data de Cadastramento: 11/05/2021 Emissor da Ordem: CARLA REGINA DE SOUZA 4ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: nº 08.587.006/0001-19 - R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA. Emols: VRC-630,00. R\$ 136,71; FUNDE. R\$ 6,84; ISS. R\$ 6,84; SELO DIGITAL 1812235AVAA000000001009215 (custar a ser recolhida). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-7/12.101 - 14-09-2021 - PROTOCOLO. Nº 145.790 de 13-09-2021

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos de Penhora da 4ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR - 9ª Região, Autos nº 0001078-72.2019.5.09.0071, por determinação MM Juíza do Trabalho Drª MICHELE FERNANDA BORTOLIN, Exequirente: ANTONIO MARCOS DE SOUZA, CPF nº 038.789.659-74 e como Executado: R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 08.587.006/0001-19 fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito em execução no **Valor de R\$ 39.631,73** (trinta e nove mil, seiscentos e trinta e um reais e setenta e três centavos) atualizados até 30/08/2021. FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO**. Selo digital do ato: 1223L.whDfL.LIMCO-qfKUU.sJNs5. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-8/12.101 - 25-10-2021 - PROTOCOLO. Nº 145.920 de 24-09-2021

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos de Penhora da 3ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR - 9ª Região, Autos nº 0001066-81.2019.5.09.0128, por determinação do MM Juiz do Trabalho Dr LEONARDO KAYUKAWA, Exequirente: FLAVIO DELFINO DOS SANTOS e como Executado: R.F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 08.587.006/0001-19 fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito em execução no **Valor de R\$ 23.940,15** (vinte e três mil, novecentos e quarenta reais e quinze centavos). FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO**. Selo digital do ato: 1223r.

12.101

MATRÍCULA N.º



Continuação

YIDIE.W5VOW-Zg5i0.4ixA5. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]***AV-9/12.101 - 04/08/2022 - PROTOCOLO nº 148.766 de 01/08/2022.**

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Número do Protocolo: 202208.0115.02261900-IA-030; Número do Processo: 00266957720188160021; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Data de Cadastramento: 22/07/2022 às 16:49:58; Emissor da Ordem: RUI BOFF, Aprovado por: VALMIR ZAIAS COSECHEN; 2º JUZADO ESPECIAL CIVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA - CASCAVEL-PR. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA - EPP, CPF nº.08.587.006/0001-19.** Emols: VRC: R\$ 315,00, R\$ 77,49; FUNREJUS 25%: R\$ 19,37; FUNDEP: R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; SELO DIGITAL nº 1223J.RAqPo.zoslo-aNMDk.ovhww (custas a ser recolhida). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV-10/12.101 - 14/07/2023 - PROTOCOLO nº 152.148 de 07/07/2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202307.0715.02799545-IA-360; Processo: 00003181520205090128; Data Pedido: 07/07/2023; Usuário: KARLA BOTTEGA HALLBERG; 04ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL/PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº.08.587.006/0001-19.** Emols: VRC: R\$ 315,00, R\$ 77,49; FUNREJUS 25%: R\$ 19,37; FUNDEP: R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; SELO DIGITAL nº SERII.HETj7MfPGf-bP3GK.1223q (custas a ser recolhida). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-11/12.101 - 29/11/2023 - PROTOCOLO Nº 153.551 de 27/11/2023

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos do MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL da 04ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, **ATOrd 0000318-15.2020.5.09.0128**, assinado pela Juíza do Trabalho Drª MICHELE FERNANDA BORTOLIN, onde consta como RECLAMANTE: DAIR GOTARDO e como RECLAMADO: **R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA E OUTROS (5)**, fica Registrada a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula.** Valor Devido: R\$ 24.749,29 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta e nove reais e vinte e nove centavos). FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO.** Selo digital do ato: SFRI2.Q5Mov.MbZPZ-LAyVd.1223q. Dou fé. Registradora. *[Assinatura]*

R-12/12.101 - 07/03/2025 - PROTOCOLO nº 158.163 de 27/02/2025.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao OFÍCIO Nº 700017830736, expedido aos 26/02/2025, assinado por Daniela Marcolin Vasconcellos, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Ricardo Rachid de Oliveira- 15ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná; extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº **5045694-69.2021.4.04.7000/PR**; CARTA PRECATÓRIA Nº 700016883447 e Auto de Penhora do Processo: 0002570-67.2024.8.16.0172 - Ref. mov. 16.2; Valor da Causa: R\$ 2.970.646,39 (dois milhões, novecentos e setenta mil e seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e nove centavos); que consta como Exequente(s): **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado(s): **R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA - EPP**, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula.** FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). SELO DIGITAL: SFRII.VJRLP.CWjdm-z5Hey.1222q - R\$ 0,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto Legal. *[Assinatura]*

segue na ficha nº.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0012101-49

FICHA
83Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20Nilton Tadeu Escorsin
Substituto legal

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 12.101

AV-13/12.101 - 14/04/2025 - PROTOCOLO nº 158.595 de 07/04/2025.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202504.0422.03939272-IA-310; Processo: 00005203820215090069; Data Pedido: 04/04/2025; Emissor da Ordem: HELENA ROMEU DOS ANJOS - 02ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA - EPP, CNPJ sob nº.08.587.006/0001-19. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82, FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR1I.VJqLP.CWjdm-t5Eey 1222q (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal.

R-14/12.101 - 24/06/2025 - PROTOCOLO nº 159.430 de 16/06/2025.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA - Nos Termos do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO da 02ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, extraído dos autos nº 00012 44-42.2021.5.09.0069, com Referência: 0000520-38.2021.5.09.0069. Remetente: Helena Romeu dos Anjos, Autor: NATALICIO ROMAO PINHEIRO, Réu: R. F. DE OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA e outros. Total da Execução: R\$ 181.582,52 (cento e oitenta e um mil e quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) (atualizado em 10/02/2025), fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 555 do Código de Normas). **JUSTIÇA DO TRABALHO.** Selo digital do ato: SFR12.T5hZv.CtEHX-MUAWf. 1222q. Dou fé. Registradora.

MATRÍCULA Nº
12.101

CERTIDÃO

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 12.101, composta de 5 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 159430 Ubiatã-Pr, 25 de junho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1I.yJ3JP.MTU4b
nUyLC.1222q<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](https://cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.517-5
e o código de verificação do documento: NZBTE6BT
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.Documento Assinado Digitalmente
BERNADETE DE FATIMA
GUILHERME ESCORSIN
CPF: 35889977920 - 25/06/2025

Documento assinado eletronicamente por RITA DE CASSIA BANDEIRA, em 03/07/2025, às 14:34:20 - a172157
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25070314341156000000149604582?instancia=1>
Número do processo: 0000520-38.2021.5.09.0069
Número do documento: 25070314341156000000149604582