



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA FÉ PARANÁ

MATRÍCULA Nº 4.952

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 4952

PROTOCOLO Nº 9385 - 02/01/2013

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote urbano, denominado data de terras sob nº08, da Quadra 02, com a área de 250,00 metros quadrados, situado no Jardim Montreal II, na Cidade de Lobato, desta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações:- Ao NE com o Conj. Residencial Lice II, com uma distância de 10,00 metros; Ao SE com a data nº 07, com uma distância de 25,00 metros; Ao SO com a Rua Projetada "A"(parte A), com uma frente de 10,00 metros; E finalmente, com a data nº 09, com uma distância de 25,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se norte verdadeiro.- **PROPRIETÁRIOS:** PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede, foro e administração na Rua Dr. Oswaldo Cruz nº1.111, Sala 101, Edifício Planalto, na cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF. nº15.046.585/0001-58.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº4306, registro nº1, do Cartório de registro de imóveis desta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 02 de janeiro de 2013.
(a) João Thomazella - Registrador Designado.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a8ecb31d-24ac-433a-bcc8-8345b988712

o.o.

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Especializado

3265

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AMELIA BECKER - 17/12/2024 13:31



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AMELIA BECKER - 17/12/2024 13:31

saec

Serviço de Atendimento
Operação Compromisso

www.registradores.org.br
Central de Atendimento

.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a8ecb31d-24ac-433a-bcc8-8345b988712



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNU RR5AA GJUGA AGSKR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 - Santa Fé-Pr

Marcelo Saud Sahade
Escritor Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escritor Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.952
FICHA 02

AV. 001 - M. 4.952 - Protocolo nº 31.428 - 17/05/2021

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-1A-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/05/2021, às 16:05:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 17/05/2021, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 140,40 e R\$ 35,10, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de maio de 2021. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. Selo Funarpen: 1814725AVAA00000001141218

R. 002 - M. 4.952 - Prot. nº 35.175 - 12.08.2021.-

Penhora: Procedo ao presente registro conforme TERMO DE REDUÇÃO DE BENS À PENHORA, expedido por ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, Drª Leticia Lilian Kirschnick Seyr, aos 29 de junho de 2022, em que figura como **Exequente:** MUNICÍPIO DE LOBATO/PR (CNPJ: 76.970.367/0001-08), Rua Antonio Coletto, 1260 - Centro - Lobato/PR; e como **Executado:** PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 15.046.585/0001-58), Estrada Velha Para Marumbi, km 04 - Kanuta - Jandaia do Sul/PR, nos Autos sob nº 0005554-19.2019.8.16.0101 de Execução Fiscal, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 2.958,34 (Dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos). - **OBJETO DA PENHORA:** - o imóvel constante desta matrícula. - Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 378 VRC - R\$ 92,99, e 0,2% sobre R\$ 2.958,34, respectivamente. - Selo FUNARPEN: 1472V.WmqPd.4jHus-JL0n8.ejWfG - Nada Mais. - Dou Fé. - Santa Fé, 16 de agosto de 2022.- *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

AV. 003 - M. 4.952 - Protocolo nº 36.307 - 21.12.2022.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o **cancelamento da AV. 001 desta matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202212.1914.02496600-TA-220, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-1A-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/12/2022, às 14:01:29, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 21/12/2022, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 23 de dezembro de 2022. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.2zqPk.UYla2-L4TjD.ejlw3

AV. 004 - M. 4.952 - Protocolo nº 36.935 - 14.03.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1416.02603285-1A-990, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/03/2023, às 16:46:47 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 14/03/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 16 de março de 2023. *[Assinatura]* Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: SFR12.U586v.Ra4n2-EH4JQ.1472q

AV. 005 - M. 4952 - Prot. nº 37.425 - 24.05.2023.-

Averbação de existência de Ação: Procedo a esta averbação nos termos e por força do requerimento dirigido a este Ofício, datado de Maringá/PR, 22 de maio de 2023, assinado por LEONELLO CONSULTORIA & ADVOGACIA PREVENTIVA, tendo em anexo Certidão nº 064/2023 expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em 17/03/2023, para constar

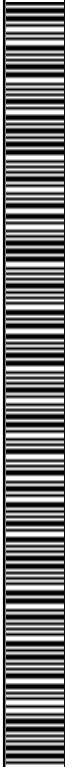
JUO.

1814725AVAA00000001141218

1814725AVAA00000001141218

CAES

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AMELIA BECKER - 17/12/2024 13:31



de acordo com o artigo 828, do Código Processo Civil (Lei 13.105/2015), a existência de Ação, extraída dos Autos nº 0008141-43.2017.8.16.0017 - Ação de Execução de Título Judicial, tendo como Exequente:- ELAINE CORREIA GONÇALVES (CPF: 016.722.139-67), Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 182-B - Jardim Alvorada - Maringá/PR; e como Executados:- LEONICE APARECIDA HERERA (RG: 82062904-SSP/PR e CPF: 004.287.169-70), Estrada Velha para Marumbi, KM 04 - Zona Rural - Jandaia do Sul/PR; PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 15.046.585/0001-58), Rua Dr. Oswaldo Cruz, 1111, sala 101, Edifício Planalto - Apucarana/PR; e Terceiros:- Eduardo Munhoz Neto (CPF: 802.031.329-04), Rua 7 de Setembro, 759 - Lunardelli/PR; Oeriston Sousa Pipino (RG: 6359921 SSP/PR e CPF: 206.406.868-69), Rua Ivaiporã, 15 - centro - Jardim Alegre/PR. - Valor da Causa:- R\$ 1.000,00 (Mil reais). - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 1.000,00 em 12/05/2023. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SERI2.k5Xjv.Fwjk2-LPIeJ. 1472q - Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99. - Santa Fé, 25 de maio de 2023. - *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

AV. 006 - M. 4.952 - Protocolo nº 38.862 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, 17:53:51 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5Ddv.4k4y4-b2uJU.1472q

AV. 007 - M. 4.952 - Protocolo nº 38.863 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2816.02196847-IA-021, 16:55:18 h, tendo como órgão emissor da ordem: VARA DO CRIME DE ALTO PARANÁ/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: F52dv.4k4y4-82mJU.1472q

AV. 008 - M. 4.952 - Protocolo nº 40.254 - 11.06.2024. Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1014.03378660-IA-940, Processo nº 00001838920218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 10/06/2024, às 14:42:25 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 11/06/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 14 de junho de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR1EJwPP.ms7x-4L9ew.FN98q

AV. 009 - M. 4.952 - Protocolo nº 41.038 - 16.09.2024.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o **cancelamento da AV.006 desta matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202409.1314.03578703-TA-250, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, Processo nº 00204512920198160044, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 13/09/2024, às 14:40:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/09/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 18 de setembro de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5rhv.CjjEb-XOoeN.FN98q

AV. 010 - M. 4.952 - Protocolo nº 41.399 - 30.10.2024.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.3013.03673877-IA-810, Processo nº 00001102020218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 30/10/2024, às 14:40:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 30/10/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 30 de outubro de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5rhv.CjjEb-XOoeN.FN98q

Continua na Folha 03





CNM 081513.2.0004952-47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Maria Amélia C. F. Vecchiatti Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.952
FICHA 03

13:01:08 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) em 30/10/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC, R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 07 de novembro de 2024. Maria Amélia Becker / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. - SELO FUNARPEN: SFRH.dJtHP.4JjqO-3jueo.FN95q -

**Certifico que a presente certidão é
cópia fiel da matrícula nº 4.952
arquivada neste Serviço de
Registro de Imóveis. Artigo 19, § 1º
da Lei 6.015 de 31/12/1973.**

Santa Fé, 17 de dezembro de 2024.

**BEL. MARIA AMÉLIA BECKER
REGISTRADORA**



A presente certidão é suficiente para fins de
comprovação de propriedade, direitos, ônus
reais e restrições sobre o imóvel.

(Art. 19, § 11º da Lei 6.015/73)



**ATÉ AQUI NOS AJUDOU O SENHOR
1º SAMUEL CP 7-V.12**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a8ebc31d-24ac-433a-bcc8-8345b988f712

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AMELIA BECKER - 17/12/2024 13:31

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNU RR5AA GJUGA AGSKR

