



Valide aqui
este documento

MAT Nº 38.756



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

FLS. 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

38.756 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras sob nº 08 (oito), com a área de 600,00 m2., da Quadra nº 2 (dois), situada na planta urbana do "**DISTRITO DE SÃO MIGUEL DE CAMBUÍ**", deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e metragens: **DIVIDE-SE:-** "Com a Avenida Mandaguari, no rumo SO 51°37', numa frente de 15,00 metros; Com a Data nº 07, no rumo NO 38°23', na distância de 40,00 metros; Com a Data nº 14, no rumo NE 51°37', na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a Data nº 09, no rumo SE 38°23', numa extensão de 40,00 metros; Sendo as datas mencionadas pertencentes à quadra nº 02, do Patrimônio Cambuí."- **Origem:-** Transcrição nº 10.419, livro 3-Q, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIO:- MIGUEL DELDOTO**, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG nº 416.406-SSP/PR e do CPF nº 108.152.019-15, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 21/07/1956, com ADELINA SPADA DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 4.018.716 e do CPF nº 012.577.349-89, residente e domiciliado na Avenida Mandaguari, nº 293, Distrito de São Miguel de Cambuí, deste Município e Comarca.- Dou fé.- MARIALVA, 20 de setembro de 2016.-
Oficial:-

Michel Abílio Nagib Neme

R.-01/38.756.- Protoc. n.º 129.710.- 12/09/2016.-

Adquirentes:- viúvo meeiro:- MIGUEL DELDOTO, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 416.406-SSP/PR e do CPF nº 108.152.019-15, residente e domiciliado na Avenida Mandaguari, 293, Distrito de São Miguel do Cambuí, deste Município e Comarca.
- **herdeiros:- VILSON DELDOTO**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 4.043.251-5-SSP/PR e do CPF nº 547.566.429-34, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 24/01/1987, na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 19.530, Livro 03, deste Ofício, com LUCILENE VASSOLER DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 7.061.111-2-SSP/PR, e do CPF nº 039.588.239-71, residente e domiciliado na Avenida Rangel Pestana, 368, Centro, nesta Cidade; **JOÃO DELDOTO NETO**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 31494559-SSP/PR e do CPF nº 413.173.869-49, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 17/04/1982, com GENI LARINI DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 7.270.157-7-SSP/PR e do CPF nº 005.366.049-83, residente e domiciliado na Rua Marialva, s/nº, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca; **IOLANDA DELDOTO CAMPANA**, brasileira, agricultora,

segue no verso

CNM 0838332.2.0038756-53

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

FLS. vº 01

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

portadora da CI/RG n.º 1088663-SSP/PR e do CPF n.º 005.342.819-66, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/02/1977, anterior a Lei 6.515/77, com FRANCISCO CAMPANA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 1.192.618-5-SSP/PR e do CPF n.º 199.700.999-49, residente e domiciliada na Av. Ver. Amado Goes, 279, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca; MARIA HERMINIA DELDOTO ANTIGO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 401901070-SSP/PR e do CPF n.º 027.923.889-43, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 06/12/1980, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 11.307, Livro 03, deste Ofício, com CIRINEU ANTIGO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 2.198.962-SSP/PR, e do CPF n.º 436.838.869-00, residente e domiciliada na Rua Francisco Palma, 349, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca; ERNESTO DELDOTO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 36788038-SSP/PR e do CPF n.º 493.510.019-20, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 26/05/1984, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 19.529, Livro 03, deste Ofício, com VERA LÚCIA CELINI DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 6.303.894-6-SSP/PR e do CPF n.º 039.577.289-32, residente e domiciliado na Rua Marialva, s/nº, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca.- Transmitente:- O Espólio de ADELINA SPADA DELDOTO - CPF sob n.º 012.577.349-89.- TÍTULO:- ARROLAMENTO.- Forma do título: FORMAL DE PARTILHA datado de 07/06/2016, assinado pela Dra. Mylene Rey de Assis Fogagnoli, Juíza de Direito da Vara da Família e Anexos desta Comarca.- Sentença homologada aos 07/10/2013 e que transitou em julgado em 04/11/2013, nos autos de Ação de Arrolamento Sumário sob n.º. 0001691-29.2013.8.16.0113.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais).- Pagamento: 50% para o viúvo meeiro; e 50% em partes iguais para os herdeiros filhos.- ITCMD Declaração n.º 201600009040-6 - 5 Guias no valor de R\$7.810,26, cada uma, recolhidas em 28/03/2016.- Isento do FUNREJUS conforme item 08, da Lei n.º 12.604, de 02/07/1999.- Custas: R\$784,78 = 4.311,97 VRC.- Selo: R\$4,40.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fê.- Marialva, 20 de setembro de 2016.- Oficial:

Deian Lu Antigo

R.-02/38.756.- Protoc. n.º 129.711.- 12/09/2016.-

Adquirentes:- herdeiros:- VILSON DELDOTO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 4.043.251-5-SSP/PR e do CPF n.º 547.566.429-34, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 24/01/1987, na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 19.530, Livro 03, deste Ofício, com LUCILENE VASSOLER DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 7.061.111-2-SSP/PR, e do CPF n.º 039.588.239-71, residente e domiciliado na Fazenda Flor de Maio, na cidade de Naviraí/MS; JOÃO DELDOTO NETO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 31494559-SSP/PR e do CPF n.º 413.173.869-49, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 17/04/1982, com GENI LARINI DELDOTO, brasileira, Segue na folha02

CNM 0838332.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

FLS.

02

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

agricultora, portadora da CI/RG n.º 7.270.157-7-SSP/PR e do CPF n.º 005.366.049-83, residente e domiciliado na Rua Papa João XXIII, n.º 1054, centro, nesta Cidade; IOLANDA DELDOTO CAMPANA, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 1088663-SSP/PR e do CPF n.º 005.342.819-66, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/02/1977, anterior a Lei 6.515/77, com FRANCISCO CAMPANA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 1.192.618-5-SSP/PR e do CPF n.º 199.700.999-49, residente e domiciliada na Av. Ver. Amado Goes, 279, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca; MARIA HERMINIA DELDOTO ANTIGO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 401901070-SSP/PR e do CPF n.º 027.923.889-43, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 06/12/1980, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 11.307, Livro 03, deste Ofício, com CIRINEU ANTIGO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 2.198.962-SSP/PR, e do CPF n.º 436.838.869-00, residente e domiciliada na Rua Francisco Palma, 349, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca; ERNESTO DELDOTO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 36788038-SSP/PR e do CPF n.º 493.510.019-20, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 26/05/1984, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 19.529, Livro 03, deste Ofício, com VERA LÚCIA CELINI DELDOTO, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG n.º 6.303.894-6-SSP/PR e do CPF n.º 039.577.289-32, residente e domiciliado na Rua Marialva, s/nº, no Distrito de São Miguel do Cambuí, neste Município e Comarca.- Transmitente:- O Espólio de MIGUEL DELDOTO - CPF sob n.º 108.152.019-15.- TÍTULO: INVENTÁRIO COM PARTILHA.- Forma do título: Escritura Pública de 22 de Julho de 2016, lavrada às fls. 046/053, do livro n.º 15-N, nas Notas do 3º Tabelionato desta Cidade.- Objeto:- PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel desta Matrícula.- Valor Estimado: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- Pagamento:- 1/5 ou 10% da parte ideal para cada um dos herdeiros.- Advogado:- Dr. Robson Silvati, brasileiro, maior e capaz, solteiro, inscrito na OAB/PR sob n.º 63.931, com escritório profissional na Rua Atilio Ferri, n.º 95, Centro Comercial Ana Maria, Sala 04, Centro, nesta Cidade.- ITCMD Declaração nº 201600022958-7 - 05 Guias nos valores de R\$6.160,00, cada uma, recolhidas em 08/06/2016.- Funrejus recolhido no valor de R\$1.540,00 em 08/06/2016.- Custas: R\$784,78 = 4.311,97 VRC.- Selo: R\$4,40.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 21 de setembro de 2016.- Oficial:

Robson Silvati

Av.-3/38.756.- Protocolo nº 139.018.- 21/01/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201901.1818.00694691-IA-109.- Nº do Processo: 00247992520185240086.- Nome do Processo: VILSON DELDOTO.- Data de Cadastramento: 18.01.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Ubirajara Indio Bitencourt Junior, MS - Vara do Trabalho de Naviraí, Averbo para constar, no imóvel desta

segue no verso

CNM 0838332.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

FLS. Vº

02

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

Matrícula, a indisponibilidade de bens de Wilson Deldoto, inscrito no CPF nº 547.566.429-34.- Código HASH: 19db.2e49.244b.17de.1cec.0a12.5df4.9b24.b6df.9fae.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 21 de janeiro de 2019.- Oficial:-

Antônio Leal Neme

Av.-4/38.756.- Protocolo nº 140.920.- 07/08/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201908.0517.00884517-IA-380.- Nº do Processo: 00641702520178160014.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 31.07.2019, tendo como Emissor da Ordem: Eneida Cesar Sant'Anna: STJ - Superior Tribunal de Justiça; PR - Paraná; PR - Londrina; PR - 5ª Vara Cível.- Aprovado por: Osvaldo Taque: STJ - Superior Tribunal de Justiça; PR - Paraná; PR - Londrina; PR - 5ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de João Deldoto Neto, inscrito no CPF nº 413.173.869-49.- Código HASH: 79c0.2a87.f813.eab6.0172.661a.43cb.36a7.c7dc.8505.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 09 de agosto de 2019.- Oficial:-

Jane Peixer

Av.-5/38.756.- Protocolo nº 141.517.- 01/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201909.2716.00946358-IA-500.- Nº do Processo: 00076167020178160014.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 27.09.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao, STJ - Superior Tribunal de Justiça; PR - Paraná; PR - Londrina; PR - 2ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de ERNESTO DELDOTO, inscrito no CPF nº 493.510.019-20 e VERA LUCIA CELINI DELDOTO, inscrita no CPF sob nº 039.577.289-32.- Código HASH: e582.1397.d6ee.bc31.9bce.ae95.a500.8b87.8c1a.e309; 4a8e.d891.8ea2.fac3.7a19.0253.6e85.3a1e.a038.9d6b.- Custas e Funrejus: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 01 de outubro de 2019.- Oficial:-

Antônio Leal Neme

Av.-6/38.756.- Protocolo nº 142.768.- 07/02/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201909.2716.00946358-IA-500.- Nº do Processo: 00076167020178160014.- Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO

Continua na folha 03

CNM 0838332.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

FLS. 03

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

EXTRAJUDICIAL.- Data de Cadastramento: 27.09.2019, tendo como Emissor da Ordem/ Aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao, STJ - Superior Tribunal de Justiça; Paraná; 2ª Vara Cível de Londrina/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOÃO DELDOTO NETO, inscrito no CPF nº 413.173.869-49.- Código HASH: b9d1.1a41.b640.a643.1778.6f82.3a60.6ba7.18d0.b592.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 07 de fevereiro de 2020.- Oficial:-

Antônia Dal Neme

Av.-7/38.756.- Protocolo nº 142.768.- 07/02/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 2002002.0515.01056281-IA.780.- Nº do Processo: 00116721520188160014.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 05.02.2020, tendo como Emissor da Ordem/ Aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao, STJ - Superior Tribunal de Justiça; Paraná; 2ª Vara Cível de Londrina/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOÃO DELDOTO NETO, inscrito no CPF nº 413.173.869-49.- Código HASH: b9d1.1a41.b640.a643.1778.6f82.3a60.6ba7.18d0.b592.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 07 de fevereiro de 2020.- Oficial:-

Antônia Dal Neme

Av.-8/38.756.- Protocolo nº 142.770.- 07/02/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202002.0515.01056281-IA.780.- Nº do Processo: 00116721520188160014.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 05.02.2020, tendo como Emissor da Ordem/ Aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao, STJ - Superior Tribunal de Justiça; Paraná; 2ª Vara Cível de Londrina/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de ERNESTO DELDOTO, inscrito no CPF nº 493.510.019-20.- Código HASH: 6ed8.d101.42ec.e38e.65e2.3e99.ed2a.9b54.1684.646e.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 07 de fevereiro de 2020.- Oficial:-

Antônia Dal Neme

Av.-9/38.756.- Protocolo nº 142.771.- 07/02/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202002.0515.01056281-IA.780.- Nº do Processo: 00116721520188160014.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 05.02.2020, tendo como Emissor da Ordem/ Aprovado por: Vandecir dos Reis Loucao, STJ - Superior Tribunal de Justiça; Paraná; 2ª Vara Cível de

Segue no verso

CNM 083832.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

FLS. vº 03

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

Londrina/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de VERA LUCIA CELINI DELDOTO, inscrita no CPF nº 039.577.289-32.- Código HASH: a9fc.1be7.32ae.34ff.a3fc.38e5.ecc0.91d0.b5d0.02cc.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé, Marialva, 07 de fevereiro de 2020.- Oficial:-

Antônia de Almeida

Av.-10/38.756.- Protocolo nº 144.625.- 24/08/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202008.2116.01278711-IA-051.- Nº do Processo: 00641702520178160014.- Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Data de Cadastramento: 18.08.2020, tendo como Emissora da Ordem: Eneida Cesar Sant Anna: STJ - Superior Tribunal de Justiça; PR- Paraná; PR - Londrina; PR- 5ª Vara Cível /Aprovado por: Osvaldo Taque: STJ - Superior Tribunal de Justiça; PR- Paraná; PR - Londrina; PR- 5ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOÃO DELDOTO NETO, inscrito no CPF nº 413.173.869-49.- Código HASH: de24.91df.5434.697d.8daa.77f4.2712.8fb1.ebb0.c064.- Enviado Ofício nº 236/2020 aos 24.08.2020, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$36,48 = 189,01 VRC; Funrejus R\$9,12, recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014; FUNDEP: R\$1,8240; ISS: R\$1,0944 (À RECEBER).- Dou Fé.- Marialva, 24 de agosto de 2020.- Oficial:-

Jane Peixer

Av.-11/38.756.- Protocolo nº 149.466.- 30/09/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202109.1615.01341332-IA-830.- Nº do Processo: 00000749220178160113.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 05.10.2020, tendo como Emissor da Ordem: Carlos Zucolin Belasque, PR - Vara Cível, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica; Aprovado por: Devanir Cestari, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOÃO DELDOTO NETO, inscrito no CPF nº 413.173.869-49.- Código HASH: 006c.4c06.7f03.a653.5a97.3cc8.8155.dae3.21b4.f704; Enviado Ofício nº 523-A/2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$34,18 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$136,71 = 630 VRC; FUNDEP: R\$6,8355; ISSQN: R\$4,1013 (á receber).- Selo = F779V.6KqPI.9JTyO-ARLRf.J42jR.- Dou Fé.- Marialva, 27 de outubro de 2021.- Oficial:-

Jane Peixer

Continua na folha 04

CNM 083832.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

FLS. 04

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

R.12/38.756.- Protoc. nº 149.555.- 07/10/2021.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 19 de julho de 2021, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR - PROJUDI, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0011672-15-2018.8.16.0014.- **Exequente:-** BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 79.038.097/0001-81, com sede e foro Rua João Huss, 74, Gleba Fazenda Palhano, na Cidade de Londrina/PR.- **Executados:-** ERNESTO DELDOTO, portador da CI/RG nº 36788038-SSP/PR e do CPF nº 493.510.019-20, residente e domiciliado na Rua Marialva, 80, Distrito de São Miguel do Cambuí, deste Município e Comarca; GENI LARINI DELDOTO, portadora da CI/RG nº 72701577-SSP/PR e do CPF nº 005.366.049-83, residente e domiciliada na Rua Seibo Kakazu, 1.326, Jardim Imperial, nesta Cidade; JOÃO DEODOLTO NETO, portador da CI/RG nº 31494559-SSP/PR e do CPF nº 413.173.869-49, residente e domiciliado na Rua Seibo Kakazu, 1.326, Jardim Imperial, nesta Cidade; VERA LUCIA CELINI DELDOTO, portadora da CI/RG nº 63038946-SSP/PR e do CPF nº 039.577.289-32, residente e domiciliada na Rua Marialva, 80, Distrito de São Miguel do Cambuí, deste Município e Comarca.- **Objeto:-** Fração Ideal de 40% do imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa:-** R\$247.403,34.- **FUNREJUS** recolhido no valor de R\$86,76 em 19.10.2021 e R\$408,04 em 20.10.2021.- **Custas:** R\$280,71 = 1.193,60,00 VRC; FUNDEP: R\$14,0355; ISSQN: R\$8,4213.- **Selo:** R\$5,25 = F779J.vAqPm.PRMYe-G6nnp.J4AYt.- Dou fé.- Marialva, 27 de outubro de 2021.- Oficial:

Jane Peixer

Av.-13/38.756.- Protocolo nº 149.758.- 26/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202110.1316.01860974-IA-860.- Nº do Processo: 00063037420178160014.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 13.10.2021, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Katia Eliana Soares Campoli, PR - 1ª Vara Cível. Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOÃO DELDOTO NETO, inscrito no CPF nº 413.173.869-49, e GENI LARINI DELDOTO, inscrita no CPF nº 005.366.049-83; ERNESTO DELDOTO, inscrito no CPF nº 493.510.019-20, e VERA LUCIA CELINI DELDOTO, inscrita no CPF nº 039.577.289-32; VILSON DELDOTO, inscrito no CPF nº 547.566.429-34, e LUCILENE VASSOLER DELDOTO, inscrita no CPF nº 039.588.239-71.- Código HASH: e141.e896.e564.66dd.f935.01b3.7666.661a.113a.f44a; 207b.6c21.1e44.6d22.c7f1.6060.e422.b0e6.6386.84a9; 0f76.39f7.d2a5.102d.6f45.8c1c.b6b0.95bc.6b3d.391f; e77f.93e0.2cd4.16ac.128a.dce8.23a4.0448.e836.5dcc; 8bb1.3eb7.881d.8f14.b9ed.2831.9096.a032.99a7.87d6;a7f8.ddb7.6b8a.21c7.0167.7dd1.8031.8813.16cf.11d8; Enviado Ofício nº 526/2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$34,18 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$136,71 = 630 VRC; FUNDEP: R\$6,8355; ISSQN: R\$4,1013 (á receber).- Selo = F779V.6KqPI.9JlyO-ARtPq.J42j3.- Dou Fé.- Marialva, 28 de outubro de 2021.- Oficial:-

Jane Peixer

CNM 083832.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

FLS. vº 04

MATRICULA Nº38.756 - Continuação -

Av.-14/38.756.- Protocolo nº 152.289.- 14/06/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202206.1017.02192888-IA-061.- Nº do Processo: 00197924720188160014 - TJPR.- Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Data de Cadastramento: 10.06.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: JOÃO MARCOS AKAISHI, PR - 7ª VARA CÍVEL, de Londrina/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de ERNESTO DELDOTO, inscrito no CPF nº 493.510.019-20.- Código HASH: ec58.e0f0.2b2f.0ead.1f17.48fd.2ce8.4015.62e8.33e6.- Enviado Ofício nº 274/2022 datado de 27.06.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$38,75 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7494; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V. PoqPc.zPYa2-4ETUW.J4MWW.- Dou Fé.- Marialva, 27 de junho de 2022.- Oficial:-

João Carlos Huss

R.15/38.756.- Protoc. n.º 153.000.- 17/08/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 20 de julho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000074-92.2017.8.16.0113.- Exeqüente:- BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS S.A., inscrito no CNPJ sob nº 79.038.097/0001-81, com endereço na Rua João Huss, 74, Gleba Fazenda Palhano, na Cidade de Londrina/PR.- Executado:- JOÃO DELDOTO NETO, portador da CI/RG nº 31494559-SSP/PR e do CPF nº 413.173.869-49, com endereço na Rua Papa XXIII, 1054, Centro, nesta Cidade.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$14.033,75.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$28.07 em 24.08.2022.- Custas:R\$109,59 = 445,50 VRC; FUNDEP: R\$5,4795; ISSQN: R\$3,2877.- Selo: R\$5,95 = F779J.XAqPb.z9mn2-4OLU5.HkhEr.- Dou fé.- Marialva, 25 de agosto de 2022.- Oficial:-

João Carlos Huss

R.16/38.756. Prenotação nº 163.570 de 19/11/2024. PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, expedido aos 04 de outubro de 2024, pela 1ª Vara Cível de Naviraí/MS, extraído dos autos nº 0801417-28.2018.8.12.0029, Cumprimento de Sentença, nos quais figuram como exequente: COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MATOGROSSENSE e como executado: **VILSON DELDOTO**, procedo este registro para constar que a **parte ideal do imóvel desta matrícula** pertencente à VILSON DELDOTO foi penhorado. Valor da dívida: R\$ 1.045.241,63 (um milhão, quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e um reais, e sessenta e três centavos). FUNREJUS guia nº 14000000011146175-3, recolhido R\$ 2.090,48 em 13/12/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: R\$ 8,00 SFRI2. Z5Pcv.OC47u-UW9Jv.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 16 de dezembro de 2024. Oficial:

João Carlos Huss

Segue na folha 05

CNM 083832.2.0038756-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

Continuação**FLS. 05**

R.17/38.756. Prenotação nº 163.571 de 19/11/2024. PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, expedido aos 04 de outubro de 2024, pela 1ª Vara Cível de Naviraí/MS, extraído dos autos nº 0801393-97.2018.8.12.0029, Cumprimento de Sentença, nos quais figuram como exequente: COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MATOGROSSENSE e como executado: JOÃO DELDOTO NETO, procedo este registro para constar que a **parte ideal de 33,3333% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi penhorada**. Valor da dívida: R\$ 137.498,29 (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e nove centavos). FUNREJUS guia nº 14000000011091377-4, recolhido R\$ 275,00 em 29/11/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: R\$ 8,00 SFRIZ. Z5ocv.OC47u-FWMJv.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 16 de dezembro de 2024. Oficial:

CNM 083832.2.0038756-53

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU



PROJUDI - Processo: 0006303-74.2017.8.16.0014 - Ref. mov. 1106.2 - Assinado digitalmente por Jane Peixer
04/09/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: certidão de matrícula



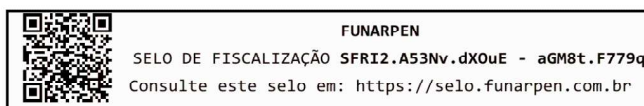
Valide aqui
este documento

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da ficha da Matrícula de nº 38.756 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083832.2.0038756-53, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Marialva - PR, 28 de julho de 2025.

Certifico ainda, que se encontra vigente, vinculado a essa matrícula, o seguinte protocolo:
Protocolo: 166750, Título: Ofício para Cancelamento de Indisponibilidade de Bens pela CNIB
Data: 09/07/2025, Vencimento: 06/08/2025, Situação: Diligenciado
Apresentante: Geni Larini Deldoto
Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento nº 202507.0821.01860974-TA-654 de 08/07/2025.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (157,17 VRC) = R\$ 67,41 sendo Buscas - certidão R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 . ISS: R\$ 1,31. FUNREJUS: R\$ 10,90. FUNDEP: R\$ 2,18.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FGNF-Y8UYM-LA4RL-ZHN7N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.383-2
e o código de verificação do documento: EEBMTB5G
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNR NA4TE PRW6S B7FBU

