



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0105119-41

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
105.119

MATRÍCULA Nº: 105.119.-

DATA: 28 de março de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 802, situado no 8º pavimento tipo, da Torre 02, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 46,6500 m2, área de uso comum coberta de 11,9585 m2, área total construída de 58,6085 m2, e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 61 com 10,1250 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,9883 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 80,7218 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001140125 e quota do terreno de 40,4959 m2; confrontando-se: "Pela frente, com a área externa de uso comum do condomínio; pela direita, com o apartamento 801; e pelos fundos com parte do apartamento 804 e a área externa de uso comum do condomínio; e pela esquerda, com área externa de uso comum do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: MOACIR RIBEIRO ORTIZ, brasileiro, solteiro, motorista, CI. nº 10.110.894-5-PR, CPF nº 067.330.379-98, residente e domiciliado à Rua Paranaguá nº 2.326, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2.303/86.366 e R.375/86.366, na matrícula nº 86.366 deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: FTQI1D4M
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
105.119

CNM: 083766.2.0105119-41

Ficha
01
verso

Av.1/105.119 - Prenot. 328.597, em 28/03/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 376/86.366, na matrícula nº 86.366, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Calçado-PR, e devedor **MOACIR RIBEIRO ORTIZ**, qualificado anteriormente. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



R.2/105.119 - Prenot. 453.006, em 11/05/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 188.1) de 20/04/2023, acompanhado do Despacho (mov. 186.1) de 13/04/2023 expedidos pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de execução de títulos extrajudicial, assunto principal: despesas condominiais, Processo nº. **0061781-62.2020.8.16.0014**, em que é exequente o **CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA**, (CNPJ nº 24.668.376/0001-37) e executado **MOACIR RIBEIRO ORTIZ**, (CPF nº.067.330.379-98), e terceiro **DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS S/S LTDA**, (CNPJ nº 85.446.615/0001-07), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/04/2023: **R\$ 12.134,07** (doze mil e cento e trinta e quatro reais e sete centavos). Depositário fiel: Moacir Ribeiro Ortiz. Funrejus nº 55992724-9 (1400000009259668/7) pago em 22/05/2023 no valor de R\$24,27. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: Isento. ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.Q5oZv.MnIYO-fxcMG.F690q. Londrina, 02 de junho de 2023. Dou fê. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **FTQI1D4M**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

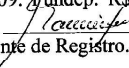
CNM 083766.2.0105119-41

FICHA

02

MATRICULA

105.119

R.3/105.119- Prenot. 493.707, em 13/05/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov.236.1) emitido em 19/02/2025 pelo 6º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, processo nº. **0016250-84.2019.8.16.0014**, em que é exequente CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA, CNPJ nº 24.668.376/0001-37, e executado **MOACIR RIBEIRO ORTIZ**, CPF nº.067.330.379-98, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/02/2025: **R\$3.677,68** (três mil e seiscentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos). Depositário fiel: Moacir Ribeiro Ortiz. Funrejus nº 68648874-3 (14000000011679140-9) pago em 27/05/2025 no valor de R\$7,36. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.f5wEv.m2IZH-P9nMn.F690q. Londrina, 05 de junho de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 105.119, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 06 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.UJJsP.dQrLb - MzTOZ.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QELJW-44LZX-NSRSW-CZDAL>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Ofício n°. 2506/2025

Prenotação: 493707

Londrina, 05 de junho de 2025.

A Sua Excelência
Juiz da 6ª Juizado Especial Cível de Londrina-PR

Assunto: Registro de penhora.

MM. Juiz,

Em resposta ao termo de penhora (mov. 236.1), referente ao processo n°. **0016250-84.2019.8.16.0014**, informo a Vossa Excelência, que foi realizado o registro da penhora conforme R..3 da matrícula n°. 105.119. Segue anexo certidão atualizado.

Sem mais para o momento, reitero os protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

Caroline Feliz Sarraf Ferri
Agente Delegada do 1º Registro de Imóveis de Londrina

