

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 7.049

DATA:- 12 de Janeiro de 1.999.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte do Lote nº 20 do Loteamento Balneário Indianópolis, denominado Lote nº 20A, situado no distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as seguintes metragens e confrontações: Pela frente para a Rua Augusto Alves, na extensão de 12,94, pela lado esquerdo confrontando com o restante do mesmo lote nº 20, na extensão de 86,96 metros, pelo lado direito confrontando com o lote nº 21, na extensão de 85,99 metros, com a área útil de 519,79m².-

PROPRIETÁRIOS:- KATSU TAKAHASHI, brasileira naturalizada, do lar, portadora do RG.nº 835.782-PR, inscrita no CPF.nº 005.544.379-61, casada com KOU TAKAHASHI, brasileiro naturalizado agricultor, portador do RG.nº 835.783-PR e inscrito no CPF.nº 127.407.729-04, ambos residentes e domiciliados à Rua Dr.Mário Bastos Cruz, nº 555, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

BENFEITORIAS:- Não tem.-**MATRÍCULA ANTERIOR:**- Nº 6.703 dêste CRI.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Rosângela P. Hayashel Sim
Escriturante

Rosângela de Souza Hayashel Sim
Escriturante

REGISTRO Nº 1/7.049**PROTOCOLO Nº 39.563****DATA:**- 12 de Janeiro de 1.999.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte do Lote nº 20 do Loteamento Balneário Indianópolis, denominado Lote nº 20A, situado no distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, sem benfeitorias, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima referida.-

TRANSMITENTES:- KATSU TAKAHASHI, brasileira naturalizada, casada, do lar, portadora do RG.nº 835.782-PR, inscrita no CPF.nº 005.544.379-61, residente e domiciliada na Rua Dr.Mário Bastos Cruz, nº 555, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, e na qualidade de interveniente anuente, Sr.KOU TAKAHASHI, brasileiro naturalizado, casado com a outorgante, agricultor, portador do RG.nº 835.783-PR, inscrito no CPF.nº 127.407.729-04, residente e domiciliado no mesmo endereço da outorgante.-

ADQUIRENTES:- VALDINEI APARECIDO ZAMPOLO e sua mulher LUIZA MARISTELA ROSIN ZAMPOLO, brasileiros, casados, ele vendedor

SEGUE NO VERSO

7.049

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CONTINUAÇÃO

vendedor autônomo, portador do RG.nº 7.545.940-SP, inscrito no CPF.nº 160.579.459-72, ela professora, portadora do RG.nº 2.238.565-PR, inscrita no CPF.nº 925.168.749-87, residentes e domiciliados na Rua Luciano Alves Teixeira, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

TÍTULO:- Compra e venda.-

DATA DO TÍTULO:- Por escritura pública lavrada no Livro nº 59, fls. 199/200v, do Tabelião do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 13/07/1.998.-

VALOR:- R\$2.950,00(Dois mil novecentos e cinquenta reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 1.809, pagou R\$59,00 na Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, desta comarca, em 09/07/09, autorização do Banco do Brasil, certidão negativa de ônus D/CRI e certidão negativa da prefeitura, nº 880/98.-

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Rosângela de Souza Wapmanel Lima
Escriturante

AVERBAÇÃO Nº 2/7.049

PROTOCOLO Nº 39.564

DATA:- 12 de Janeiro de 1.999.-

Sobre o imóvel descrito no anverso há uma área de Reserva Permanente com 517,95m², com as seguintes medidas: a partir da Cota 336, lado esquerdo com 46,83 metros e lado direito com 46,83 metros. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Rosângela de Souza Wapmanel Lima
Escriturante

REGISTRO Nº 3/7.049

PROTOCOLO Nº 52.365

DATA:- 14 de Setembro de 2004.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte do lote nº20 do Loteamento Balneário Indianópolis, denominado Lote nº20A, situado no município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., não contendo benfeitorias, com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita no anverso.-

TRANSMITENTES:- VALDINEI APARECIDO ZAMPOLO e sua mulher LUIZA

MARISTELA ROSIN ZAMPOLO, brasileiros, casados, ele vendedor autônomo, portador do RG.nº7.545.940-SP., inscrito no CPF/MF.nº

SEGUIE



0181275CEAA0000001476218

SELO DIGITAL



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Fls.: 368

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0181275CEAA0000001476218
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
OFICIAL REGISTRADORA

FICHA
2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula M.o 7.049 (continuação)
nº160.579.459-72, ela professora, portadora do RG.nº2.238.665-PR., inscrita no CPF.nº925.168.749-87, residente e domiciliada na Rua Luciano Alves Teixeira Nogueira, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-
ADQUIRENTES:- FRANCISCO MORALES e sua mulher **ANTONIA MAISTRO MORALES**, brasileiros, casados, ele eletricitista, portador do RG.nº916.761-PR., ela do lar, inscritos no CPF.em conjunto sob nº144.252.469-34, residentes e domiciliados na Rua Dinamarca nº1451, na cidade de Cambé-PR.-
TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-
DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº60, fls.985/986v do Tabelião do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., datada de 04/12/1998.
VALOR:- R\$6.000,00 (seis mil reais).-
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº1897 pagou R\$120,00 em 26/02/1999; Certidão da Prefeitura e de Ônus deste CRI; nº de inscrição municipal 06.01.001.0560.001.-
CONDIÇÕES:- Sobre o imóvel existe uma área de reserva permanente medindo 517,95m²., averbada sob nº2/7094 deste CRI.-
ANOTAÇÕES:- Não tem.-
O REPERTÓRIO É VERDADEIRO X NÃO É.-
OFICIAL REGISTRADORA:

Observação: Não há protocolo ativos.

Bela Vista do Paraíso, 05 de fevereiro de 2021

Emolumentos
Inteiro teor VRC -
Despesa -
Selo -
Funrejus -
Nº de Registros:
ISS -
FUNDEP:
Total - R\$ 0,00

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Rua José Werner, nº 229, Jardim Primavera - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Contato: (41) 3242-3248 ou cribelavista@hotmail.com

3
Selo de Originalidade