

Valide aqui
este documento

(Página 1 de 4)

CNM 112615.2.0001298-17

Matrícula N.º

1.298

DATA

20/Julho/2020

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL:-

UM LOTE DE TERRENO sob nº 12 (doze) da quadra nº 5-(cinco), medindo quinze (15) metros de frente por trinta e três (33) metros de frente aos fundos, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com 54,00 m², de construção, situado a Rua Santo Antônio, nº 196, na Vila Tupinambás, na cidade de Alvarés Machado, desta comarca, e compreendido dentro das divisas e confrontações seguintes: pela frente com a citada rua Santo Antônio; por um lado com o lote nº 11; por outro lado com terrenos rurais de Euclides Gonçalves; e pelo fundo com o lote 7-A de Otávio Zini. PROPRIETÁRIOS: JOÃO CASTOR DE ABREU, militar, RG. nº 4.484.429-8p. e s/mr. IRENE GRETA DOMEN DE ABREU, do lar, CPF. nº 144.050.758/49, ela RG. nº 4.765.231-8p., ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, digo, em Alvarés Machado, neste Estado, a rua Santo Antônio, nº 196. TÍTULO AQUISITIVO: transcrita sob número 35.369, neste Registro. Presidente Prudente, 20 de julho de 1.976. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (José Pagnozzi).

R.1-1.298 - Presidente Prudente, 20 de julho de 1.976. TRANSMISSÃO: JOÃO CASTOR DE ABREU, militar, RG. nº 4.484.429-8p. e s/mr. IRENE GRETA DOMEN DE ABREU, do lar, RG. nº 4.765.231-8p., CPF. nº 144.050.758/49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvarés Machado, neste Estado, a Rua Santo Antônio, nº 196. ADQUIRENTE: JOÃO ALVES MARTINS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Dirce Ruz Martins, do comércio, RG. nº 4.174.763-8p., CPF. nº 317.279.728, residente e domiciliado a Rua Aristhen Brasil de Carvalho, nº 281, em Alvarés Machado, neste Estado. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de junho de 1.976, de notas de tabelião de Alvarés Machado-sp., livro 45, folhas 156. VALOR: R\$ 12.000,00. CONDIÇÕES: neg. s.e.c. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (José Pagnozzi).

AV-02/1.298: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Do formal de partilha adiante mencionado, arquivado nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária retro qualificada Sra. DIRCE RUIZ MARTINS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 36.080.286-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 246.016.608-74. Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 112615331RJ000085194HL202

O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza

AV-03/1.298: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

ÓBITO - Do formal de partilha adiante mencionado, acompanhado da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (Óbito nº 55007), arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que em 01 de setembro de 1993, ocorreu o falecimento do proprietário retro qualificado, Sr. JOÃO ALVES MARTINS. Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 112615331MB000085195JQ206

O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza

R-04/1.298: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

PARTILHA - Pelo Formal passado aos 11 de novembro de 2019, pelo Dr. Fernando Florido Marcondes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e

co-t. vers.

Registro Geral

2.º Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo

BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MISSION

DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 1.298

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QXV-QWGPY-4DJ2N-26UC8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado pelo Shodo

(Página 2 de 4)



Valide aqui este documento

CNM 112615.2.0001298-17

Matrícula N.º

1.258

VERSO DAS FLS. N.º 01

comarca, extraído dos Autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha (Processo Físico nº 0002138-52.2000.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO ALVES MARTINS, conforme se verifica da averbação sob nº 03 (três) acima, arquivado nesta serventia; consta que por Sentença proferida aos 14.03.2000 transitada em julgado nessa mesma data, houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula foi atribuído, pelo valor de R\$51.336,03, em favor da viúva terceira Sra. 1) DIRCE RUIZ MARTINS, já qualificada, na proporção de 50%; e nos herdeiros filhos. 2.1) JOÃO ALVES MARTINS, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 3.942.278-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 290.385.618-49, casado no regime da comunhão de universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com OLGA RÔGINA BORTOLUZZI ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.279.214-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 290.003.298-92, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 51, 2º andar, centro, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8.3333%; 2.2) JAIRO ALVES MARTINS, brasileiro, oficial militar da reserva, portador do RG nº 3.000.562-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.774.898-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SEBASTIANA MARIA VIEIRA MARTINS, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.170.535-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.615.548-64, residente e domiciliados na Rua Maringá nº 1.780, centro, Londrina-PR, na proporção de 8.3333%; 2.3) DINÉIA ALVES ZANARDO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 136.595-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 028.587.861-19, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com VALTER LOURENÇON ZANARDO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.719.121-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 121.491.28-53, residentes e domiciliados Rua Litorânea nº 404, Jardim Lechonia, Campo Grande-MS, na proporção de 8.3333%; 2.4) MARIA JOSÉ ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.907.321-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 256.760.238-78, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CLINEU DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 5.79.139-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 147.963.768-87, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II nº 565, Jardim Paulista, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8.3333%; 2.5) JAIME VICTOR ALVES, brasileiro, vendedor autônomo, portador do RG nº 5.715.138-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 725.843.518-20, casado no regime da comunhão de universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EMILIA TAKAKO MIYAZAKI ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.774.944-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 058.842.208-80, residentes e domiciliados na Rua Coronel Albino nº 1.617, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8.3333%; e 2.6) DIRCENEIA ALVES MARTINS, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do RG nº 7.672.776-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 779.142.608-00, residente e domiciliada na Rua Manoel Lopes s/nº Lucélia-SP, na proporção de 8.3333%. Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.
Selo Digital nº 112615321WB000085197JL20U
O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza.

AV-05/1.298 - Prenotação nº 304.547 em data de 21/05/2021.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202105.2023.01639840-IA-340 (gerado pelo site <https://www.indispomibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 06870006320005090664, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a INDISPONIBILIDADE do proprietário Jairo Alves Martins, já qualificado. Presidente Prudente, 24 de maio de 2021.
Selo Digital nº 112615331000000020745921Q
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-06/1.298 - Prenotação nº 312.031, em data de 31/01/2022.
PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora

cont. fls. 02

Registro Geral
2.ª Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo
DR. JOSÉ PAGNOZZI - Oficial
BEL. WALTER AFONSO - Oficial maior

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros do imóvel
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QXV-QWGPY-4DJ2N-26UC8>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QXV-QWGY-4DJ2N-26UC8>

C.N.S.N.º 11.261

CNM 112615.2.0001298-17

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

1.298

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000400998, expedida em 31/01/2022, pelo Escrivão/Diretor, Helio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0010041-37.2022.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, Jose Carlos Barbosa, CPF/MF: 571.885.729-68, e como executado, Jairo Alves Martins, CPF/MF: 136.774.898-49, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 8,3333% do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal correspondente a 8,3333% do imóvel matriculado sob o nº 3.472 desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$22.171,91, tendo nomeado como depositário Jairo Alves Martins. Presidente Prudente, 02 de fevereiro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000026182723H
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-07/1.298: - Prenotação nº 313.374 em data de 21/03/2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.1814.02059790-1A-009 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 06951000520005090018 arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **JAIRO ALVES MARTINS**, já qualificado. Presidente Prudente, 22 de março de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000027057322H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-08/1.298: - Prenotação nº 322.001, em data de 25/01/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202301.2415.02526092-1A-360 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 01039007620005090663, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **JAIRO ALVES MARTINS**, já qualificado. Presidente Prudente, 30 de janeiro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000033492623H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-09/1.298: - Prenotação nº 332.851, em data de 25/03/2024.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.2216.03234410-1A-230 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela Vara do Trabalho de Cambé/PR, extraída dos Autos do Processo nº 02701006520065090242, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **JAIRO ALVES MARTINS**, já qualificado. Presidente Prudente, 27 de março de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000041577124Q

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULADocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento

(Página 4 de 4)

CERTIFICA, a dou. 44, que a reprodução na presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 3º do Artigo 19 da Lei Federal nº 5.046/73, não mais havendo a necessidade de apresentação de qualquer documento na matrícula matricada. Presidente Prudente-SP, setembro 13 de dezembro de 2024.

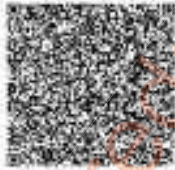
Assinado digitalmente por: **Sévaldo dos Santos Gomes**
Escritório Administrativo

PRazo DE VALIDADE: Para fins de validade na Internet IV de Art. 9º da Lei. Fed. nº 95-244/96, a partir de 15 de Maio de 2019, a presente certidão é válida por 90 dias, a contar da data de sua emissão.

Ass. Oficial	R\$ 0,00
Ass. Escritório	R\$ 0,00
Ass. Fun. Fun.	R\$ 0,00
Ass. Fun. Cível	R\$ 0,00
Ass. Cível, Jus.	R\$ 0,00
Ass. Recurso	R\$ 0,00
Ass. Fun. Fun.	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Produção: 142778

Para conferir a procedência desta documentação utilize a Internet em: **Esc. Cível**, endereço: **www.esc.tribunalprudente.org.br**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QXV-QWGY-4DU2N-26UC8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Assinado eletronicamente por: LUIS ANTONIO CARNELOS - Juntado em: 21/01/2025 16:04:32 - 89d39e7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012116042304300000249218126?instancia=1>
Número do processo: 0010041-37.2022.5.15.0026
Número do documento: 25012116042304300000249218126

Valide aqui
este documento

(Página 1 de 4)

CNM 112615.2.0003472-91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RZQ8-XHH3S-LZTS7-2NQZZ>

Matrícula N.º 3.472

Registro Geral

2.º Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo

DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL

SEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

Matrícula N.º**3.472****DATA**

27/ julho/ 1977

FLS.

01

OFICIAL**IMÓVEL**

Um terreno, composto de parte do lote nº 7 (sete), da quadra nº 5 (cinco), situado na Vila Tupinambás, na cidade de Alveres Machado, com a área de 150 m², sem benfeitorias, situado nos fundos do referido lote, e compreendido dentro das medidas e confrontações seguintes: por um lado com o lote nº 12 (doze) pedagio nº 196 da rua Santo Antonio, onde mede 15 metros; pela lado oposto, com parte do lote nº 7 de Benedito José Da Silva, onde mede quinze (15) metros; por outro lado, com a parte restante do lote nº 7 de Casemiro Ropelli, onde mede dez (10) metros, e pelo lado oposto, com terreno de Euclides Gonçalves, onde mede dez (10) metros. - **PROPRIETÁRIO:** OTAVIO ZINI e s/mr. RUTH COSTA ZINI, brasileiros, proprietários, residentes a Av. 9 de Julho, 4706, 3º andar, aptº 34 - São Paulo. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 8.618 deste registro. Presidente Prudente, 27 de julho de 1977. A escrevente habilitada - (Leonilda Alves da Costa). O Oficial maior - (Walter Afonso).

R.1-3.472: - Presidente Prudente, 27 de julho de 1977. **TRANSMISSÃO:** OTAVIO ZINI e s/mr. RUTH COSTA ZINI, brasileiros, proprietários, residentes a Av. 9 de Julho, nº 4706, 3º andar, aptº 34, São Paulo. - **ADQUIRENTE:** JOAO ALVES MARTINS, brasileiro, do comércio, CI.RG.4.174.763 - SP. e CPF.nº 317.279.728, casado sob regime da comunhão de bens com Dirce Ruiz Martins, residente a Rua Santo Antonio, nº 196, na cidade de Alveres Machado. - **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06 de julho de 1977, de notas do tabelião de Alveres Machado, livro 46, fls. 120. - **VALOR:** R\$ 2.000,00. - **CONDIÇÕES:** não há disp. neg. art. 44 do Dec. Lei nº 201 de 25 de março de 1973. - A Escrevente habilitada - (Leonilda Alves da Costa). O Oficial maior - (Walter Afonso).

AV-02/3.472: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Do formal de partilha adiante mencionado, arquivado nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária retro qualificada Sra. DIRCE RUIZ MARTINS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 36.080.286-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 246.016.608-74, Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 112615331WH000085198FX200

O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza.

AV-03/3.472: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

ÓBITO - Do formal de partilha adiante mencionado, acompanhado da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (Óbito nº 55007), arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que em 01 de setembro de 1993, ocorreu o falecimento do proprietário retro qualificado, Sr. JOÃO ALVES MARTINS, Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 112615331EE000085199KC204

O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza.

R-04/3.472: - Prenotação nº 289.304, em data de 03/01/2020.

PARTILHA - Pelo Formal passado aos 11 de novembro de 2019, pelo Dr. Fernando Florido Marcondes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha (Processo Físico nº 0002138-32.2000.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO ALVES MARTINS, conforme se verifica da averbação sob nº 03 (três) acima, arquivado nesta serventia, consta que por Sentença proferida aos 14.03.2000, transitada em

Cont. Vers.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os registros do imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

(Página 2 de 4)

CNM 112615.2.0003472-91

Matricula N.º

3.472

VERSO DAS FLS. N.º 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RZQ8-XHH3S-LZTS7-2NQZ2>

judgado nessa mesma data, houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula foi atribuído, pelo valor de R\$14.771,21, em favor da viúva meeira Sra. 1.) DIRCE RUIZ MARTINS, já qualificada, na proporção de 50%; e aos herdeiros filhos. 2.) JOÃO ALVES MARTINS, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 3.942.278-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 290.385.618-49, casado no regime da comunhão de universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com OLGA REGINA BORTOLUZZI ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.279.214-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 290.003.298-92, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 551, 2º andar, centro, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8,3333%; 2.2) JAIRO ALVES MARTINS, brasileiro, policial militar da reserva, portador do RG nº 3.000.582-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 136.774.898-49, casado no regime da comunhão universal de bens, ante, da vigência da Lei nº 6.515/77, com SEBASTIANA MARIA VIEIRA MARTINS, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.170.535-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.615.548-64, residente e domiciliados na Rua Maringá nº 1.780, centro, Londrina-PR, na proporção de 8,3333%; 2.3) DINEA ALVES ZANARDO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 136.595-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 028.587.861-19, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com VALTER LOURENÇON ZANARDO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.719.121-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 121.491.288-53, residentes e domiciliados Rua Litorânea nº 404, Jardim Lebrão, Campo Grande-MS, na proporção de 8,3333%; 2.4) MARIA JOSÉ ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.907.321-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 256.760.338-78, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CLINEU DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 5.179.139-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 147.963.768-87, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, nº 565, Jardim Paulista, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8,3333%; 2.5) JAIME VICTOR ALVES, brasileiro, vendedor autônomo, portador do RG nº 5.715.138-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 725.843.518-20, casado no regime da comunhão de universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EMILIA TAKAKO MIYAZAKI ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.774.944-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 058.842.208-80, residentes e domiciliados na Rua Coronel Albino nº 1.617, Presidente Prudente-SP, na proporção de 8,3333%; e. 2.6) DIRCENEA ALVES MARTINS, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do RG nº 7.672.776-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 779.142.608-00 residente e domiciliada na Rua Manoel Lopes s/nº Lucélia-SP, na proporção de 8,3333%. Presidente Prudente, 07 de janeiro de 2020.

Selo Digital nº 112615321R1000085201A120Y

O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza

AV-05/3.472: - Prenotação nº 304.547 em data de 21/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202105.2023.01639840-1A-340 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 06870006320005090664, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Jairo Alves Martins, já qualificado. Presidente Prudente, 24 de maio de 2021.

Selo Digital nº 126153310000000207460217

O Oficial: Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-06/3.472: - Prenotação nº 312.031, em data de 31/01/2022.

PENHORA- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX,

cont. fls. 02

Registro Geral

2.ª Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo
DR. JOSÉ PAGNOZZI - Oficial
BEL. WALTER AFONSO - Oficial MaiorDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RZQ8-XXH3S-LZTS7-2NQ2Z>

C.N.S.N.º 11.26

(Página 3 de 4)

CNM 112615.2.0003472-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

3.472

FOLHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000400998, expedida em 31/01/2022, pelo Escrivão/Diretor, Helio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0010041-37.2022.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, Jose Carlos Barbosa, CPF/MF: 571.885.729-68, e como executado, Jairo Alves Martins, CPF/MF: 136.774.898-49, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 8,3333% do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal correspondente a 8,3333% do imóvel matriculado sob o nº 1.298 desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$22.171,91, tendo nomeado como depositário Jairo Alves Martins.

Presidente Prudente, 02 de fevereiro de 2022.

Selo Digital nº 11261533100000002618222E

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-07/3.472: - Prenotação nº 313.374 em data de 21/03/2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.1814.02059790-IA-004 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 06951000520005090018 arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **JAIRO ALVES MARTINS**, já qualificado. Presidente Prudente, 22 de março de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000027057422N

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-08/3.472: - Prenotação nº 322.001, em data de 25/01/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202301.2415.02526092-IA-360 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 01039007620005090663, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **Jairo Alves Martins**, já qualificado. Presidente Prudente, 30 de janeiro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000033422723F

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-09/3.472: - Prenotação nº 329.968, em data de 27/11/2023.

PENHORA: Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000493157, expedida em 24/11/2023, pelo Escrivão/Diretor, Helio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0011739-68.2023.5.15.0115, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, VALDEMIR BALBINO DE SOUZA, CPF/MF: 828.076.399-68; e como executado, JAIR ALVES MARTINS, CPF/MF: 136.774.898-49, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 8,33% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$22.045,36, tendo nomeado como depositário: Jairo Alves Martins.

Presidente Prudente, 29 de novembro de 2023.

Selo Digital nº 1126153310000000394776234

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado pelo Shodo

Fls.: 2/Fls.: 782

(Página 4 de 4)

CNM 112615.2.0003472-91



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RZQ8-XHH3S-LZTST7-2NQZZ>

REGISTRO GERAL		MATRICULA Nº	3.472	02																						
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO																										
DEL: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial																										
AV-10/3.472: - Prenotação nº 332.851, em data de 25/03/2024. INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.2216.03234410-1A-230 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br/), expedido pela Vara do Trabalho de Cambé/PR, extraída dos Autos do Processo nº 02701006520065090242, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a INDISPONIBILIDADE do proprietário JAIR ALVES MARTINS, já qualificado, Presidente Prudente, 27 de março de 2024. Selo Digital nº 1126153310000000415752240 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros																										
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRICULA																										
CERTIFICADO: a área de registro de imóveis desta matrícula está mantida em situação de indisponibilidade nos termos do art. 1º da Lei nº 13.000/2014, expedida pelo Conselho Nacional de Justiça, em 12 de dezembro de 2014, e da Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 12.000/2014, em 12 de dezembro de 2014. Assinado digitalmente por: Márcio Minuzzi de Medeiros Assinatura Autógrafa PRazo DE VALIDADE: - Para fins de utilização no âmbito do art. 1º da Lei nº 13.000/2014, a presente certidão é válida por 90 dias, a contar da data de sua emissão. <table border="1"><thead><tr><th>Assinatura</th><th>Assinatura</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr><tr><td>Ass. Oficial</td><td>Ass. Oficial</td></tr></tbody></table> Protocolo: 18778					Assinatura	Assinatura	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial	Ass. Oficial
Assinatura	Assinatura																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									
Ass. Oficial	Ass. Oficial																									

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Assinado eletronicamente por: LUIS ANTONIO CARNELOS - Juntado em: 21/01/2025 16:08:02 - 0cf90dc
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25012116075985400000249218756?instancia=1>
Número do processo: 0010041-37.2022.5.15.0026
Número do documento: 25012116075985400000249218756