



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DE EVENTO 227.22.
Valor Nominal	R\$ 3.800.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2022 a 01/09/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1127 dias	1,060299
Percentual correspondente	1127 dias	6,029941 %
Valor corrigido para 01/09/2025	(=)	R\$ 4.029.137,76
Sub Total	(=)	R\$ 4.029.137,76
Valor total	(=)	R\$ 4.029.137,76

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	3.800.000,00
Data inicial	01/08/2022
Data final	01/09/2025

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 9101-2288.

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Periodicidade		Mensal	
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.	
Termo inicial	Termo final	Variação período	do Valor
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	3.783.660,00
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	3.754.525,82
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	3.751.709,92
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	3.755.461,63
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	3.774.238,94
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	3.784.051,96
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	3.799.377,37
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	3.805.076,44
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	3.795.944,26
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	3.758.554,21
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	3.729.425,41
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	3.720.288,32
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	3.724.938,68
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	3.735.368,51
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	3.747.134,92
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	3.758.376,32

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 9101-2288.

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	3.780.738,66
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	3.786.409,77
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	3.793.982,59
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	3.791.895,90
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	3.812.561,73
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	3.837.915,27
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	3.852.307,45
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	3.873.302,52
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	3.872.915,19
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	3.902.155,70
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	3.944.103,88
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	3.973.881,86
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	4.000.705,56
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	4.002.905,95
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	4.052.541,99
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	4.052.744,61
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	4.068.550,32
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	4.058.378,94
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	4.026.520,67
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	4.029.339,23

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 9101-2288.

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	4.029.137,76
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 4.029.137,76
Valor total		(=)	R\$ 4.029.137,76

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288 – Celular: (43) 9101-2288.

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br