



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 33-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n° 60.010

Ficha n° -1-

REGISTRO GERAL

Matricula n° 32.121

DATA:- 30 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 13 (treze), situado no 7° pavimento com vaga de estacionamento n° 01 (um), do "EDIFÍCIO TRAMANDAI", nesta cidade, a Rua Goiás, 1.102, com a área de propriedade exclusiva de 85,83 m², área ideal de terreno de 29,866 m²; área de uso comum de divisão proporcional dos pavimentos superiores ao térreo (1° ao 8° e ático) e destinados a escadarias, circulação, caixa de elevador e casa de máquinas de 10,809 m², área ideal do terreno de 3,761 m²; área coberta de uso comum de divisão proporcional do pavimento térreo e destinada a sala de recreação, sala de estar, copa, lavabo, portaria, WC, depósito de lixo, caixas de escadas, elevador e estacionamento de 11,154 m², área ideal do terreno de 3,881 m²; perfazendo a área total construída de 107,793 m², área ideal do terreno de 37,508 m² ou 5,7155% de fração ideal do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NORTE com a caixa de escadas, circulação comum e poço de elevador no mesmo pavimento; ao SUL com o espaço vazio proveniente do recuo frontal junto a rua Goiás; a LESTE com o espaço vazio proveniente do recuo lateral juntos aos lotes 4 e B, da quadra 68; a OESTE com o espaço vazio proveniente do recuo lateral juntos aos lotes 10 e 14, da quadra 68."; peças componentes:- Sala de estar com 12,47 m²; sala de jantar com 7,13 m²; dormitório com 10,07 m²; dormitório com 8,09 m²; dormitório com 8,06 m²; cozinha com 8,06 m²; banheiro com 3,77 m²; banheiro com 3,77 m²; área de serviço com 2,32 m²; despensa com 3,10 m²; sacada com 2,415 m²; circulação com 3,75 m², cujo edifício foi construído na data 09 da quadra 68, com 456,25 m², nesta cidade.

PROPRIETÁRIA:- IEIO ENG". CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF 75.241.349/0001-14, no ato representada por seus sócios:- MARCIO VILELLA DE ALMEIDA, CI 390.443-Pr. e CPF/MF 166.697.979-15 e EDGAR MARIN, CI 551.257-Pr. e CPF/MF 550.636.918-20, ambos brasileiros, casados, engenheiros civis, residentes e domiciliados nesta cidade de Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: 3/9.691 RG com Incorporação de Condomínio registrada sob n° 4/9.691 RG em maior porção, ambos deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n° 57493 de 21-04-87.- ACS.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 30 de abril de 1.987.-



Oficial do Registro

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDVN AB8PG XSRQH J5GFR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado sob n° 60.010

Ficha n° -2-

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 32.121

Registro n° 1/32.121
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 30 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 13 (treze), situado no 7º pavimento do "EDIFÍCIO TRAMANDAI", nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m², com a vaga de estacionamento n° 01 (um), com os demais característicos nesta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência de onus anterior, que onera o imóvel retro mencionado, a saber:-

Servidão de passagem de rede de esgoto sobre uma área de terras medindo 31,86 m², sendo respectivamente, 4,84 m² e 27,00 m², nas datas n° 09 (nove), onde situa-se o aludido edifício e 10 (dez), ambas da quadra n° 68, ou seja, 8,10 metros de comprimento por 0,60 metros de largura na data n° 09 e 45,00 metros de comprimento por 0,60 metros de largura, na data 10 (dez), no total de 53,10 metros de comprimento por 0,60 metros de largura, inscrita sob n° 4.523, livro 4-B, do 1º Ofício local, em data de 10-07-69, a favor do Sr. FRANCISCO GOMES e averbada neste Ofício sob n° 1/9.691, Rg, em maior porção.-
d/VRC :- 0,1.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 30 de abril de 1.987.-

Oficial do Registro



entoral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob n" 60.010

Ficha n" -3-

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n" 32.121

Registro n" 2/32.121
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 30 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n" 13 (treze), situado no 7" pavimento com a vaga de estacionamento n" 01 (um), do "EDIFÍCIO TRAMANDAI", nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE:- TETO ENG". CIVIL LTDA, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente qualificados no contrato.

ADQUIRENTES-ANDRE OSKAR SCHARER JUNIOR, brasileiro, solteiro, desenhista, maior emancipado nos termos da escritura pública lavrada no 4º Ofício de Notas, livro 280/N, fls.228, em Londrina-Pr, CI 4.172.853-Pr. e CPF/MF 659.573.349-87; e **GISELE SCHARER,** brasileira, solteira, — maior — e — capaz, aeroviária, CI 3.815.454-Pr., — CPF/MF — 558.908.069-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Londrina-Pr..

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação e cancelamento parcial, assinado nesta cidade em 27-02-87, testemunhado.

VALOR:- Cz\$615.330,00 (seiscentos e quinze mil, trezentos e trinta cruzados), pagos de acordo com o descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR: 3/9.691 RG. com incorporação de condomínio registrado sob nr. 4/9.691 Rg., ambos deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-4 ITBI 1.463, da Secretaria das Finanças do Paraná, pagou Cz\$ 9.525,15 s/Cz\$770.000,00, na CEF, agência local, em data de 09-04-87, Certidões Negativas de Ônus deste Ofício, Municipal e do Distribuidor público de ações. Foi declarado sob as penas da lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social; e, declarado ainda, sob as penas da Lei civil e penal, que não existe contra ela distribuições de ações reais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como não constitui sobre o mesmo, nenhum outro ônus real, além dos mencionados no aludido contrato. Declaração do síndico atestando a não existência de débitos condominiais, arquivado neste Ofício sob n" 1.319.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n" 4.555, obedecendo as demais cláusulas do contrato.
d/VRC :- 5,8 -50%



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de abril de 1.987.

NOTA: - Venda - Vids Registro 4/32.121

Oficial do Registro

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole Sala 5 - Telefone: (043) 322-0892
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Gen. Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob nº 106.493

Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 32.121

Averbação n.º 2/32.121/A
(CASAMENTOS)

DATA:- 23 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 13 (treze), situado no 7º pavimento, com a VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 01 (um), do **EDIFÍCIO TRAMANDAI**, nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m², contendo os demais característicos constantes nesta matrícula.-

PROPRIETÁRIOS:- **ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR** e **GISELE SCHARER**, já qualificados no registro nº 2/32.121 RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de **CASAMENTOS**, dos proprietários acima aludidos, que são:- 1) **ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR**, casado com **ANDRÉIA CRISTIAN COSTA SCHARER**, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 023536, livro B-109, às fls. 238, do CRC do 1º Ofício desta cidade, realizado em 28.12.96; e 2) **GISELE SCHARER**, casado com **MAURÍCIO CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS**, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 010435, livro B-077, às fls. 168, do CRC do 1º Ofício desta cidade, realizado em 26.09.87, sendo que ela passou a assinar o nome de **GISELE SCHARER VASCONCELLOS**. Pacto registrado sob nº 898, deste Ofício.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em data de 03 de outubro de 1.997, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 19.153.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- As referida Certidões de Casamento e Escritura do Pacto Antenupcial, anexas ao requerimento.-

D/VRC: 60 X 2
df*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de outubro de 1.997.

- Escrevente Substituta -



Gráfica Lucimara Fones: 329-3864 e 329-4024 - Londrina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro

Apontado sob n° 60.010

Ficha n° -4-

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n° 32.121

Registro n° 3/32.121
(HIPOTECA)

DATA:- 30 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 13 (treze), situado no 7° pavimento, com a vaga de estacionamento n° 01 (um), do "EDIFÍCIO TRAMANDAI", nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR(A)(ES): ANDRE OSKAR SCHARER JUNIOR e GISELE SCHARER, já qualificado(a)(s) no registro 2/32.121 RG deste Ofício.

CREDOR- CAIXA ECONOMICA FEDERAL- C.E.F., por sua filial do Paraná, CGC 00.360.305/0001-04, por seu representante firmado no contrato.

ONUS:- Hipoteca em 1° Grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, quitação e cancelamento parcial, assinado nesta cidade em 27-02-87, testemunhado.

VALOR:- Cz\$391.657,00, que serão pagos em 180 prestações Taxa anual de juros nominal 10,0%, efetiva 10,47130. Plano/Sistema:-PES/SFA. Época de reajuste das prestações: Conforme cláusulas 15a. a 21a.; Valor da garantia Cz\$461.598,32.Vencimento da 1a. prestação: 27-03-87. Encargo inicial total:- Cz\$5.528,24.

REGISTRO ANTERIOR: 2/32.121 RG. deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n° 4.555, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC :- 4,2 -50%
ACS.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 30 de abril de 1.987.-

Oficial do Registro



VIDE VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



~~CANCELAMENTO DE HIPOTECA~~

Apontamento nº 105.858

- ~~AVERBACAO~~ nº 3/32.121/A:- Conforme documento particular da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado nesta cidade em data de 03 de setembro de 1.997, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 18.974, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 3/32.121 RB, em virtude do pagamento integral por parte dos devedores:- ANDRE OSKAR SCHARER JUNIOR e GISELE SCHARER -

D/VRC: 100

AM*

Do referido é verdade e dou fe.
Londrina, 05 de setembro de 1.997.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDVN AB8PG XSRQH J5GFR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRIANA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro

Apontado sob nº 106.493

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 32.121

Registro nº 4/32.121
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 23 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13 (treze), situado no 7º pavimento, com a VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 01 (um), do EDIFÍCIO TRAMANDAI, nesta cidade, com a área total construída de 107,793 m², contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- 1) ANDRÉ OSKAR SCHARER JUNIOR, e sua mulher ANDREIA CRISTIAN COSTA SCHARER, casados em 28.12.96, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, ele médico veterinário, portador da CI.RG nº 4.172.853-1-Pr e do CPF/MF sob nº 659.573.349-87, ela psicóloga, portadora da CI.RG nº 4.916.177-8-Pr e do CPF/MF sob nº 020.256.199-28, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 401, em Chapecó-SC; 2) GISELE SCHARER VASCONCELLOS, e seu marido MAURICIO CIRISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS, casados em 26.09.87, pelo regime de Comunhão Universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada neste Ofício sob nº 898 RA., ela aeroviária, portadora da CI.RG nº 3.815.454-0-Pr e do CPF/MF sob nº 558.908.069-04, ele bancário, portador da CI.RG nº 3.104.908-3-Pr e do CPF/MF sob nº 516.302.309-87, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 1119, nesta cidade; todos brasileiros, sendo o casal do item "1" acima aludido, no ato representado por sua bastante procuradora, GISELE SCHARER VASCONCELLOS, acima qualificada, nos termos da Procuração lavrada às fls. 061, do livro 102, em 13.03.97, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Chapecó-SC.-

ADQUIRENTE:- MANOELA AGUDO ROMÃO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG nº 1.769.049-3-Pr e do CPF/MF sob nº 539.823.719-53, residente e domiciliada à Rua Goiás nº 1102, aptº 13, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no Tabelionato Distrital de Paqueta, neste Município e Comarca, no livro nº 107-N, fls. 038, em data de 03 de outubro de 1.997.-

VALOR:- R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/32.121 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 Guia sob nº 97/011.184, pagou R\$510,00 2% s/R\$30.000,00, em 09.10.97, exp. pela PML e paga no Banco do Brasil, ag.local, com desc. de 15%. Certidão Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com exceção da SERVIDÃO DE PASSAGEM de rede de esgoto, situada no aludido edifício, inscrita sob nº 4.523, livro 4-G, do 1º Ofício local, em favor de FRANCISCO GOMES e averbada neste Ofício sob nº 1/9.691 RG, em maior porção, averbada em ônus anterior sob nº 1/32.121 RG, ambos deste Ofício, e que nada devem ao condomínio, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

D/VRC:- 3.285

df*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de outubro de 1.997.

Substituto



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira
Registrador Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 170.837

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.121

Registro nº 5/32.121
(Penhora)

DATA:- 12 de Agosto de 2008.-

EXECUTADAS:- MANOELA AGUDO ROMÃO, já qualificada no registro nº 4/32.121 RG, deste Ofício, e DANIELLY THIM AGUDO CAETANO, brasileira, solteira, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 340.829.638-39.

EXEQUENTE:- RENATO RODRIGUES MARTINS, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 350.071.509-59.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca em data de 17.07.08 em cumprimento ao que consta nos autos nº 459/2005 de Despejo c/c Cobrança (Cumprimento de Sentença). Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. MANOELA AGUDO ROMÃO.

VALOR:- R\$12.453,88 (doze mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.766.

D/VRC:- 30% de 2.835 + 10 = R\$90,35. Funrejus guia nº 08053011900128672, paga em 29.06.2008 no valor de R\$24,91 no registro do título.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDVN AB8PG XSRQH J5GFR





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 32.121 - Ficha nº 7

AV.6/32.121 de 01 de Novembro de 2016, Prenotação nº 261.825 de 27 de Setembro de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/32.121 de 01 de Novembro de 2016, Prenotação nº 261.825 de 27 de Setembro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº neVh4 . Js6oA . xUqQh, Controle: oVzrG . cQc5n e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1798/2016, datado de 24.08.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, passado no **processo nº 0057657-80.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora e Avaliação datado de 29.08.2016. VALOR: R\$684,30 (seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.343. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado no Auto de Penhora o nome do fiel depositário.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,37 (A PAGAR).(el/ums)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/32.121 de 10 de Julho de 2018, Prenotação nº 282.208 de 25 de Junho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xyWrw. K3U5v. y7qQ5, Controle: vxX8G. 4RWsu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE**

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 32.121

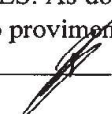
Ficha nº 7-verso

LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20.06.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0001886-25.2010.8.16.0014; e apensos: 0023692-43.2015.8.16.0014; e 0020687-42.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.181,82 (dois mil, cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 20.06.2018 - 17:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.549. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$4,36 (A PAGAR). (ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.9/32.121 de 15 de outubro de 2018, Prenotação nº 285.651 de 25 de setembro de 2018.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº YTRH2. FMv8d. qnqQR, Controle: XkILG. uZRGt e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA:** **MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.2416.00610886-IA-220**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00001687820175090018**, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO solicitado por LERIA MIKIKO SUZUKI (leriasuzuki@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 24/09/2018 - 16:27hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/09/2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (pmo/ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.10/32.121 de 12 de agosto de 2022, Prenotação nº 342.306 de 27 de julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.CRqPE.Zr7Io-VXxYf.cjK2d e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 20.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0071770-05.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** **VALOR:** R\$1.036,27 (um mil,

SEGUIE NA FICHA 8





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

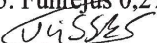
Rubrica 8

Matrícula nº 32.121 - Ficha nº 8

trinta e seis reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 26/07/2022, às 16:42), arquivados neste Ofício sob nº 26.578. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 9/32.121 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% dc 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,07 (A PAGAR). (gps/tmsf)

Dou fé _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.11/32.121 de 14 de Agosto de 2023, Preenotação nº 359.594 de 27 de Julho de 2023-
Penhora. Com SELO Nº SFRIL.oJ2QP.NqjzR-mrPeK.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** MANOELA AGUDO ROMÃO, já qualificada
nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/ME
75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 30.03.2023, expedido por
ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído
do **Processo nº 0023103-07.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal,**
Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$3.289,74 (três mil, duzentos e oitenta e
nove reais e setenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido
Termo de Penhora, de mov. 17.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste
Ofício sob nº 29.364. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel,*
Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 9/32.121 RG. Não foi informado o fiel
depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a
guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II,
Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022
(Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. Registro
efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial
desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de
Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA
ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta
situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10
VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$6,58 (A PAGAR). (gps/tmsf)
Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 32.121 CNM: 080085.2.0032121-55 Ficha nº 8-verso

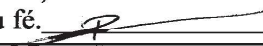


R.12/32.121 de 20 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.213 de 01 de Novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR1J8MP.NerCC-ao7OE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **MANOELA AGUDO ROMÃO**, já qualificada nesta matrícula; 2) **ROBERTO AGUDO CAETANO**; e **OUTROS (1)**. **EXEQUENTE:** **MARIA DE FATIMA PARENTI**, CPF 107.923.761-53. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 01.11.2023, expedido por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo ATOrd nº 0000168-78.2017.5.09.0018**. **VALOR:** R\$71.838,79 (setenta e um mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora e Ofício datado de 01.11.2023, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202322539597, datado de 01/11/2023 15:29:05, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.094. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 9/32.121 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus 0,2% R\$143,68 (A PAGAR). (msp/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/32.121 de 23 de dezembro de 2024. Prenotação nº 383.187 de 27 de novembro de 2024.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFR12.J5P5v.OrrHv-Us9Ip.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 12/32.121 RG, conforme Ofício datado de 20/09/2024, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202424226423, datado de 20/09/2024 14:29:40 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.911. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. (rcc/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.14/32.121 de 03 de janeiro de 2025. Prenotação nº 384.036 de 16 de dezembro de 2024.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFR12.85JWv.j94pV-mRoJx.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202409.1812.03586707-TA-209**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00001687820175090018**, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA

SEGUE NA FICHA 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0032121-55

Matrícula nº 32.121 - Ficha nº 9

9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 18/09/2024 - 12:52:55hs, recebido em 18/09/2024 e protocolado neste Ofício em 16/12/2024, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 9/32.121 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (ar/ums)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDVN AB8PG XSRQH J5GFR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N°393438

MATRÍCULA n°: 32.121, datada de 30 de abril de 1987 (composta de 16 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 20/08/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIANO caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 395753 em 12/08/2025, Penhora. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 20/08/2025. — Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ9CV-48G44-U4T5S-L3FFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDVN AB8PG XSRQH J5GFR

