



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd-0000938-22.2014.5.09.0133

Exequente: MARLI DE FATIMA VIEIRA

Executado: HELTER MARQUES REI E OUTROS (2)

Destinatário: HELTER MARQUES REI

Local da diligência: RUA JOAO PALKA, 151, Ap. 02 Bl. 03 - Residencial Tangará, LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO DI R, APUCARANA/PR

AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 04 de abril de dois mil e vinte cinco às 10:30h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 02, Bloco nº 3, do Residencial Tangará, área total de 58,298459m², sendo 57,773m² área privativa e 3,525959m² área comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno de 1,136234%, contendo sala com 13,92m², cozinha com 5,33m², 03 quartos com 5,28m², 8,04m² e 8,23m², banheiro com 2,59m², hall com 2,10m², circulação com 1,96m² e lavanderia com 1,74m²(...) condomínio construído sobre o Lote de terras nº 01, da quadra nº 04, situado no Loteamento Residencial Villagio Di Roma, Apucarana/PR, com as divisas e confrontações descritas na matrícula.

Matrícula: 21.453, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Descrição Fática: Não foi autorizada a entrada no imóvel.

Endereço: RUA JOAO PALKA, 151, Ap. 02 Bl. 03 - Residencial Tangará, LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO DI ROMA, APUCARANA/PR.

Ocupação: desocupado.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 144.000,00 (Cento quarenta quatro mil reais)**.

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

Renato dos Santos Rubert
Assinado de forma digital por
Renato dos Santos Rubert
Dados: 2025.04.07 12:41:51
-03'00'
Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA