



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA
ATOrd 0000938-22.2014.5.09.0133
RECLAMANTE: MARLI DE FATIMA VIEIRA
RECLAMADO: HELTER MARQUES REI E OUTROS (2)

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O Doutor MAURÍCIO MAZUR, Juiz-Titular da 2ª Vara de Apucarana-PR, situada na Avenida Central do Paraná, nº 1380, Jardim Diamantina, Apucarana-PR, CEP 86807-315, telefones (43) 2102-5320/2102-5322, e-mail <vdt02apu@trt9.jus.br>, na forma da lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que na data, local e horários abaixo registrados, serão levados a PRACEAMENTO POR PREGÃO ELETRÔNICO, os bens constrictos judicialmente e relacionados no presente edital, relativos aos processos abaixo listados:

PRACEAMENTO: dia 29 de outubro de 2025, às 14h

LEILOEIRO OFICIAL: JORGE VITÓRIO ESPOLADOR - e-mail

jorgeespolador@hotmail.com - tel. (43) 3025-2288

PROCESSO 0000938-22.2014.5.09.0133 ATOrd

Parte Exequente: MARLI DE FATIMA VIEIRA (CPF: 708.751.469-53)

Parte Executada: HELTER MARQUES REI (CPF:558.370.939-15) e outros (02)

Bem(ns) penhorado(s):

Apartamento nº 02, Bloco nº 3, do Residencial Tangará, área total de 58,298459 m², sendo 54,773 m² área privativa e 3,525959 m² área comum de divisão proporcional correspondendo uma fração ideal do terreno de 1,136234%, contendo sala com 13,92 m², cozinha com 5,33 m², 03 quartos com 5,28 m², 8,04 m² e 8,23 m², banheiro com 2,59 m², hall com 2,10 m², circulação com 1,96 m² e lavanderia com 1,74 m². Condomínio construído sobre o Lote de terras nº 01, da quadra nº 04, situado no Loteamento Residencial Villagio Di Roma, Apucarana/PR, com as divisas e confrontações descritas na matrícula.

Matrícula: 21.453, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Descrição Fática: Não foi autorizada a entrada no imóvel.

Endereço: Rua João Palka, 151, ap. 02, Bloco 03 - Residencial Tangará, Loteamento Residencial Villagio Di Roma, Apucarana/PR.

Ocupação: desocupado.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, avaliado o bem em R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), em 04/04/2025.

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

Ônus hipotecário: alienação fiduciária em garantia da operação de financiamento imobiliário concedida pela Caixa Econômica Federal ao devedor trabalhista HELTER MARQUES REIS, com saldo devedor da operação financeira (posicionado em R\$ 51.444,36 para 28-02-2025 - Id 3a6d54f

Depositário: Helter Marques Rei (CPF: 558.370.939-15)

Endereço: Av. Itararé, 330, ao lado nº 320 – Jardim Ponta Grossa – Apucarana/PR - CEP: 86805-250

Como se trata de bem imóvel cuja propriedade encontra-se gravado por sua alienação fiduciária em garantia da operação de financiamento imobiliário concedida pela Caixa Econômica Federal ao devedor trabalhista HELTER MARQUES REI, estabelecemos que não será aceito lance inferior ao valor líquido da dívida trabalhista (posicionado em R\$68.526,93 para 02/04/2025 - Id ab2cbfb) acrescido do saldo devedor da operação financeira (posicionado em R\$ 51.444,36 para 28-02-2025 - Id 3a6d54f), no valor de R\$119.971,29, ora fixado como limite de preço vil (art. 891 do CPC).

Os interessados em participar do leilão judicial eletrônico deverão se cadastrar previamente mediante o envio de todos os documentos pessoais/jurídicos e de sua solicitação de habilitação no site www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil antecedente ao leilão, assumindo responsabilidade civil e criminal pelas informações prestadas por ocasião do seu cadastramento.

Os lances deverão ser oferecidos direta e exclusivamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail nem qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

Ocorrendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de término do leilão, o fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens pracedos e leiloados, recebendo tais bens no estado em que se encontram.

Os honorários do leiloeiro judicial, devidos apenas quando da realização efetiva do leilão, serão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e suportados pelo arrematante.

No caso de arrematação, os honorários do leiloeiro judicial deverão ser depositados no momento do lance.

O leilão somente poderá ser suspenso até 48h (quarenta e oito horas) antes de sua realização e se houver remição da dívida total ou apresentação nos autos de petição regular e conjunta de acordo que comprove o pagamento integral das custas e despesas processuais.

O prazo para oposição de embargos à arrematação será de 5 (cinco) dias a contar da assinatura do auto da arrematação.

O credor trabalhista, sozinho ou em consórcio com outros credores trabalhistas, poderá adjudicar o bem penhorado sem ter havido outros lançadores, mas deverá oferecer o valor integral da avaliação do bem penhorado.

Tratando-se de imóvel, e em atenção ao artigo 891 do CPC, não será aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC).

O pagamento do preço da arrematação poderá ser parcelado com sinal mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante em até 30 (trinta) meses, sendo garantido por hipoteca do próprio bem imóvel penhorado (art. 895, §1º, do CPC), acrescido de correção monetária por aplicação integral dos índices da tabela da Justiça do Trabalho.

Em relação aos bens móveis, tendo em vista as peculiaridades do bem penhorado, como o seu estado de conservação, dificuldade de comercialização e possibilidade de depreciação, não será aceito lance inferior a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

Será permitido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 a 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora, junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O arrematante/alienante estará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, assim como, os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único do CTN).

Será adotado diretamente o procedimento que facultam os arts. 22 e 23 da Lei nº 6.830 /80, sendo aceito inclusive lance por meio eletrônico (on-line).

Negativo o leilão e não havendo adjudicação dos bens penhorados, fica autorizada a venda direta dos mesmos pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Jorge Vitório Espolador, bem como, Paulo Roberto Nakakogue Leilões, pelo prazo de 90 dias, contados a partir da realização da hasta (CLT, 888, § 3º).

Caso os exequentes, executados, cônjuges e credores hipotecários não sejam notificados ou cientificados, por qualquer razão, valerá o presente edital como intimação.

(assinatura por certificado digital)

Jairo Machado Diniz

Diretor de Secretaria

Por delegação do Juiz Titular (Ordem de Serviço nº 03/2013)

APUCARANA/PR, 18 de setembro de 2025.

ANTONIO APARECIDO FRANKLIN
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por ANTONIO APARECIDO FRANKLIN, em 18/09/2025, às 08:29:58 - 9b7cb3b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25091808070991600000153496202?instancia=1>
Número do processo: 0000938-22.2014.5.09.0133
Número do documento: 25091808070991600000153496202