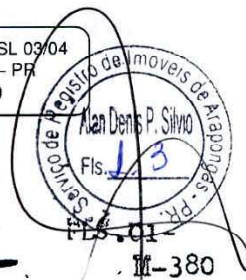




2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná



MATRÍCULA Nº.380 - Prot.929:

27 de abril de 1976.-

IMÓVEL:- A data de terras sob nº5 (cinco), da quadra "D", com a área de 360,00-metros quadrados, situada no loteamento Vila Aratimbó, nesta Cidade é Comarca - de Arapongas, Estado do Paraná, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Mergu--/lhão, numa largura de 12,00 metros; por um lado, com a data 4, numa extensão de 30,00 metros; por outro lado, com a data 6, numa extensão de 30,00 metros, e finalmente aos fundos com a data 17, numa largura de 12,00 metros". TRANSCRIÇÃO - ANTERIOR nº3.177, deste Ofício.- PROPRIETÁRIO:- ORLANDINO LANES DO CARMO, fun-/cionário público municipal, e sua mulher IVONE ADAMES DO CARMO, do lar, brasi-/leiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. ~~TE nºs.14.688 e 11.472~~ da 61ª zona-Arapongas, ele filho de José Rodrigues do Carmo e Ortência Lanes do Carmo, ela filha de Antonio Aramis e Alzira Aramis. CPF.004.322.869.- Dou fé.-

R.1-380 Prot.929:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas - do 2º Tabelião desta Cidade, livro 66-N, fls.103, em 27.10.72, os proprietários do imóvel objeto da matrícula acima, venderam a DORIVAL RIBEIRO DA COSTA, brasi-/leiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, Ident. RG. nº 600.676-Pr e CPF.106.173.299, pelo valor de Cr\$15.000,00, sem condições. T.I.E.- nº0698453, de Cr\$150,00. Emitido em 24.10.72. Certidão Negativa nº15.528, datada de 03.03.76.- O referido é verdade e dou fé.- Arapongas, 27 de abril de 1976.-/ Custas:- 224,50.-



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

R.2-380. Prot.1.286 Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelião desta cidade, livro 78/N, fls.24, em 13 de maio de 1976, o sr. DORIVAL RIBEIRO DA COSTA, do comércio, RG.600.676-Pr., e sua mulher MARIA MOURA DA COSTA, do lar, filha de Camilo Ferreira Dias e Alexandrina Moura Dias, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-Pr., CPF.106.173.299, -/proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, venderam o mesmo a DURVALINO/ULIANA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, à rua Mergulhão 65, Vila Aratimbó, filho de Giuseppe Uliana e Maria André Uliana, CPF.062.335899-91, pelo valor de Cr\$90.000,00, pagos da seguinte forma: -Cr\$10.000,00, em moeda -/corrente do país, e o restante Cr\$80.000,00, representado por uma nota promissória de igual valor, vencível em 20.06.76, de emissão do comprador. T.I.E.nº.....0858207-2 de Cr\$900,00, emitido em 13.05.76. Certidão negativa nº15.846 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11.05.76. Custas:-Cr\$500,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de maio de 1976. *Assinado*

AV.3-380- PROT.1622:- Certifico que averbei o presente, por força do requerimento devidamente assinado pelo Sr. Durvalino-Uliana, em data de 22.6.76, para constatar a liquidação da nota promissória, vinculada no registro acima, no valor de / Cr\$.80.000,00, vencível em 20.6.76.- Custas:-Cr\$.250,25.- O referido é verdade e dou fé.- Arapongas, 24 de junho de 1976. *Assinado*

R.4-380- PROT.1959:- 30.7.76.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA.- CREDOR:-BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.ag.d/Cidade.- EMITENTES:-DURVALINO ULIANA, bras.cas.agricultor res.n/Cidade, RG.399.775-Pr. e CPF.062.335.899-91, e CAROLINA BONONI ULIANA, do-lar, RG.338.995-Pr.- AVALISTA:-LAURO BONONI, bras.cas.agricultor, res.n/Cidade, RG.3.148.992-Pr. e CPE.011.277.059-20.-Vencimento e praga de pagamento:-20.10.78.- / Arapongas-Pr.- VALOR:-Cr\$.13.944.38.- Financiamento de aquisição de insumos modernos, para aplicação em 12.000 pés de café, numa área de 19,20 has.- Imóvel hipotecado e de aplicação do financiamento:-Data nº 5, quadra "D", com a área de 360,00 metros quadrados, situada na Vila Aratimbó, nesta Cidade e Comarca.- Referência:-



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
do OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

FLS. 02 - 14380

R.442-Prot.1959, livro 3, reg. Auxiliar.- Emissão:-29.7.76.-Arapongas-Pr.-Dou fé.

R.5-380- PROT.1961:- 30.07.76.- CÉDULA RURAL HIPOTECARIA.- CREDOR:-BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, ag.d/Cidade.- EMITENTE:- DURVALINO ULIANA e s/m. CAROLINA BONONI ULIANA.- AVALISTA:- LAURO BONONI.- Vencimento e praça de pagamento:-20.10.78.- Arapongas-Pr.- VALOR:-Cr\$.3.104,00.- Financiamento de aquisição de insumos modernos, para aplicação em 12.000 pés, numa área de 19,20 has.- Imóvel hipotecado e / de aplicação do financiamento:-Data nº 5- Quadra "D", c/360,00,2- Vila Aratimbó,- m/Cidade.- Referência:-R.443, livro 3, reg. auxiliar.- Emissão:-29.7.76.-Arapongas-Pr.- Dou fé.

AV.6-380 -Prot.7817: Certifico que averbei a presente para constar a liquidação da cédula objeto do R.4-380, conforme carta de quitação passada pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A, ag. desta cidade datada de 27.11.78. Arapongas, 27 de novembro de 1.978. Dou fé.

AV.7-380 -Prot.7817: Certifico que averbei a presente para constar a liquidação da cédula objeto do R.5-380, conforme carta de quitação passada pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A, ag. desta cidade, datada de 27.11.78. Arapongas, 27 de novembro de 1.978. Dou fé.

R.8-380 - Prot.-30527 :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 223, às fls.139, datada de 27.03.92, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, Durvalino Uliana, do comércio, portador da C.I.RG.399.775-PR., e CPF.062.335.899-91 e sua mulher Caroli na Bononi Uliana, do lar, portadora da C.I.RG.5.508.174-3-PR., brasileiros, casados, residentes nesta cidade., venderam o mesmo a CELSO MANOEL DE SOUZA FORTUNATO, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão de bens com Marina Coelho Fortunato, residente nesta cidade, à Rua Tico Tico, 603,



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

CNM 080192.2.0000380-19

portador da C.I.RG.3.443.447-6-PR., e CPF.363.502.309-49, pelo valor de Cr\$... 10.000.000,00. GR-ITBI.nº.345/92, no valor de Cr\$.200.000,00, datada de 27.03.92. Certidão Negativa nº.399/92, datada de 27.03.92, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade: Custas desta 945,00VRC. Assc.Cr\$.211,48. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de Maio de 1.992.-

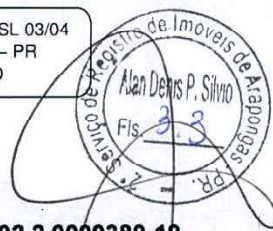
R-5-380- Prot.-34.263:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro nº. 235, as fls.044, datada de 10.12.93, os proprietários do imóvel objeto da matrícula metro, Celso Manoel de Souza Fortunato e sua mulher Marina Coelho Fortunato, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.6.937.850-1-Pr, e CPF.545.592.609-82, casados pelo regime de Comunhão de Bens anteriormente a Lei 6515/77, venderam o mesmo a LUIZ CIO MASSAYOSHI YAMASHITA, brasileiro, técnico agrimensor, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, com Edna Gloria Yamashita, residente nesta cidade, portador da CI.RG.11.328.828-Sp, e CPF.013.969.678-42, pelo valor de CR\$.900.000,00.GR=ITBI nº.1066/93, no valor de CR\$.18.000,00, datada 09.12.93. Certidão Negativa nº.2000/93, datada de 09.12.93, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.Custas-desta 1.935,00 VRC. Assc.4,0 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de Janeiro de 1.994.-

R-10 - Matrícula nº 380 - Protocolo nº 149.071 em 05/09/2023- Nos termos do auto de penhora e avaliação, efetuado por Fernando Antonio Moscato - Oficial de Justiça, datado de 17/08/2023, extraídos do processo nº 0013640-84.2018.8.16.0045 (Execução de Título Extrajudicial/Cobrança de Aluguéis - Exequente: Antonio Pedro Disserol e outro - Executado: Espólio de Lucio Massayoshi Yamashita) em trâmite na 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado**, tendo sido atribuído a causa, o valor de R\$ 19.354,58 (dezenove mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos) e nomeado como depositário, a proprietária e executada Edna Gloria Yamashita, FUNREJUS nº. 14000000009699152-1, no valor R\$ 38,71 (trinta e oito reais e setenta e um centavos), recolhida aos 02/10/2023. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 580,50 VRC=R\$ 142,80, ISS: R\$ 3.5700, FUNDEP: R\$ 7,1400. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 11 de outubro de 2023. SFR12454ex/su14qCZY30.1515q



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0000380-19

Matrícula n  380

CNS: 08.019-2

Ficha n  03

27 de Abril de 1976

Av.-11 - Matrícula n  380 - Protocolo n  149.735 em 13/10/2023- Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal n  6.015/1973, procedo a presente averbação para constar a **correta cronologia de atos praticados na presente matrícula**,   partir do R.8 - Matrícula n  380 - Protocolo n  30.527 em 27/05/1992, **sendo   ordem: R.9 - Matrícula 380 - Protocolo 34.263 em 05/01/1994 - (Reg. de Compra e Venda), e R.10 - Matrícula 380 - Protocolo 149.071 em 05/09/2023 (Reg. de Penhora).** O referido   verdade e dou fé. Escrevente **SFRII.EJJP.C9jru-d4pet.1515q** / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 13 de outubro de 2023.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão   cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19,   1  da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula cont m a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos,  nus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal n  6.015/1973 alterado pela Lei Federal n  14.382 de 27/06/2022. Dou f .

Arapongas, 13 de outubro de 2023.

Alan Denis Pereira Silvío - Escrevente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.EJJP.C9jru
E48et.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>