



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Siqueira Campos - Paraná

REGISTRO GERAL

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

Titular: José Miguel Barbosa

MATRICULA N.º 6.880

Valide aqui este documento

Rua Quintino Bocaiúva, 406

Fone: 72-1336

Data: 25 de Abril de 1995.

Imovel: Um terreno urbano, com a área de 214,25 m2, situado na cidade de Salto do Itararé, desta Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: A frente com a rua Manoel Caetano de Carvalho, na extensão de 11,00 metros. A direita com Noemi de Oliveira Carvalho, na extensão de 19,50 metros. A esquerda com o lote nº 12 na extensão de 19,50 metros. Aos fundos com lote nº 08, na extensão de 11,00 metros. Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal sob nº 01.02.039.0347.

Proprietário: NOEMI DE OLIVEIRA CARVALHO e seu marido, FRANCISCO VITORINO DE CARVALHO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ela funcionária pública estadual, ele motorista, portadores das Cédulas de Identidades RG nºs. 6.005.357-0-Pr e 865.193-Pr, inscritos no CIC nº 841 392 349-20, domiciliados e residentes na cidade de Salto do Itararé, desta Comarca.

Registro Anterior: Matrícula nº 336, registro nº 03, livro 2-Ge-ral, neste Registro. A Matrícula acima foi objeto desmembramento de uma área maior, conforme Lei Federal 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Publicada no Diário Oficial da União, de 20 de dezembro de 1979. dou fé. *[Handwritten signature]* Empregado Juramentado.

R-1-6.880 - Prot. 26.330 - 30-11-2.006. Transmittente: NOEMI DE OLIVEIRA CARVALHO e seu marido FRANCISCO VITORINO DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela funcionária pública estadual, ele motorista, portadores das Céd. Id. RG nºs 6.005.357-0-SSP/PR e 865.193-SSP/PR e CPF nºs 841 392 349-20 e 192 580 469-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Manoel Caetano de Carvalho, Salto do Itararé, PR. Adquirente: APARÍCIO DE JESUS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com ROSALINA FERNANDES DE JESUS, ele comerciante, portador da Céd. Id. RG nº 5.989.393-SSP/SP e CPF nº 043 476 688-72, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 260, Salto do Itararé, PR. **VENDA E COMPRA:** escritura pública de 23/05/1995, do Tabelião José Luiz Soares, da cidade de Salto do Itararé-Pr, fls. 108 e v., Livro nº 14, subscrito pelo escrevente Claudeci José de Oliveira. Valor: R\$2.571,00, conforme certidão de avaliação da Prefeitura Municipal de Salto do Itararé, datada de 28/11/2006. ITBI pago no valor de R\$30,00 em 23/05/1995. FUNREJUS isento. Emolumentos 1.260,00 VRC. R\$132,30. Dou fé. *[Handwritten signature]* Oficiala Designada.

**R.2 - 6.880 - Prot. nº 62.571 (de 22 de fevereiro de 2024). - PENHORA** - incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução, no importe de R\$ 125.947,79 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e sete reais e setenta e nove centavos), atualizado até 12/12/2023. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 20/02/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria, Gilson Fabio Moreira Luiz, extraído dos Autos CartPrecCiv 0000755-68.2023.5.09.0672, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Wenceslau Braz/PR - TRT 9ª Região, em que é autor MARCO RODRIGUES DE SOUZA e réu CEREALISTA CRISTO REI LTDA E OUTROS (3), razão pela qual **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.** FUNREJUS: no valor de R\$ 251,90, com exigibilidade futura. Selo de Fiscalização: SFRI2. v5wmv. RoPry-AGXG7. 1163q. Emolumentos: 1.293,61 (vrc) - R\$ 258,33 com exigibilidade futura. Siqueira Campos-PR, 06 de março de 2024. Dou fé. *[Handwritten signature]* Oficial.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Serviço Registral de Imóveis</p> <p>Rua Quintino Bocaiúva, 1369 - Fone (43) 3571-2177</p> <p>84940-000 - Comarca de Siqueira Campos - PR</p> | <p><b>CERTIDÃO AUTENTICAÇÃO</b></p> <p>Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>FUNARPEN</b></p>                                                                                                                                | <p>Custas</p> <p>EMOLUMENTOS: FUNREJUS 25%: ISS 3%: FUNDEP 5%: Selo FUNARPEN: Total das buscas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00 Emolumentos 139,17 VRC</p> |
|                                                                                                                                                 | <p>12 de setembro de 2025</p> <p><input type="checkbox"/> Marcia Cristina dos Santos - Oficial Interina</p> <p><input type="checkbox"/> Aline da Fraga - Escrevente</p> <p><input type="checkbox"/> Alisson Hilário da Fraga - Escrevente</p> <p><input type="checkbox"/> Paola Helena da Silva Fernandes - Escrevente</p> <p>Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76</p> | <p><b>SELO DE FISCALIZAÇÃO</b></p> <p>SFRI2.dJp8P.CuCLehmHfj.1162q</p> <p><a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a></p> | <p><b>MATRICULA N.º 6.880</b></p>                                                                                                                   |

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

